







NOMBRE:					Sec.	TRÁMITE: X SERVICIO:
ICENCIA	DE CONST	RUCCIO	ÓN MAYOR A 60M2 D	E OBRA NUE	VΑ	
DESCRIPCIÓI	V .				Código de la Cé	dula LC01
as construc uncionalidac	ciones privada:	s que se 1d e integ	realicen en el territorio	municipal, con e	el fin de aue s	cien las obras de construcción, el cual tiene por objeto regula atisfagan condiciones de seguridad, habilidad, calidad, higien nos necesarios para la ejecución de los trabajos de construcció
UNDAMENT	O LEGAL:	Mexicand Art. 122, Art. 2, 3, Art. 1.1 p fraccione Art. 1, 3, Art. 5.1, Art. 18.1 de Méxic Ley Gene Art. 143 Plan Mun	ns. 123, 124, 139 y 143 de la Co 5, 31, 83, y 96 sexies de la L primer párrafo fracción IV, 1.2 s VI Y XIX, y 5.25, 5.55y 5.50 4, 7, 115, 132, primer párraf 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5 1, 18.2 fracc. III, 18.3, 18.4, 18. 100. eral de Asentamientos Humal fracc. 1, 144 Fracción i Del T dicipal de Desarrollo Urbano	onstitución Política de ey Orgánica Municip 2 párrafo primero, 1 6 del Código Admin io, fracción III, 135 y .28 y 5.29 Libro Qu 6 fracc. II y 18.20 fra nos, Ordenamiento itulo Cuarto, Capita	del Estado Libre y pal Del Estado De 4, 1.5 primer pár istrativo del Estad 136 del Código d into del Código d acc. I y II Libro De Territorial y Des	e México. rafo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párra do De México. de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Administrativo del Estado de México. écimo Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estad
		Bando M	unicipal de la Paz, vigente.			
OCUMENTO	O A OBTENER:	Licencia (de construcción			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:
SE REALIZA I	EN LÍNEA?	SI NO ×	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		Entransplace excess strengthenia
ASOS EN LO	OS QUE EL TRÁI	MITE DEBI	REALIZARSE Cuando el	contribuyente dese	e construir obra	nueva dentro de su propiedad.
SPECIFICAR UJETO A INS OBJETIVO DE		E O SERV RIFICACI	ONY Se requier planos ane	e inspección, para c xos a su documenta ORIGINAL anotar la palabra \$1 o NO	omprobar la situa ición. COPIAS anota con número la cantidad de copias	
ERSONAS	FÍSICAS					
1	Callata d G		L. P. N.		<u> </u>	Art. 8 fracc. I, II y 9, 136 fracción I incisos a, b y c d
1.	Solicitud firr			SI	i .	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo d
II.			gente del solicitante;	NO		Estado de México.
III.	Documento inmueble;	que acred	ite la propiedad o posesión d		1	Art. 18.21 fracc. III inciso b) y 18.3 del Códio
IV.	Pago del imp	ouesto pre	dial vigente;	NO		Art. 18.21 fracc. III inciso b) y 18.3 del Códia Administrativo del Estado de México.
V.	Licencia de l	•	3	NO		
VI.			niento y Número Oficial;	NO		
VII.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		or SI	1		
VIII.		cturales fir	mados por DRO;	SI	1	
IX.		nstalacione	s hidrosanitarias, eléctricas	y SI	1	
X.			tructural firmada por DRO;	SI		
XI.	Registro del			SI		
XII.		-	propietario y DRO.	SI	1	
			SEA REALIZADO POR E CARTA PODER ORIGINA			









2.000	6. Deberá subsan: asunto total y c	ar las observaciones e inco definitivamente concluido:	onsistencias en el pla	zo establecido, ya	a que en caso contra	rio se archivará s	su expediente com	
	· ·	cha y hora de inspección e		e solicite la licenc	cia de uso de suelo, e	en caso requerido	o;	
100 miles	8. Recibir una orc	den de pago, en caso de ci	umplir lo solicitado y	v deberá realizar o	el pago correspondie			
114.7 11.0		de orden de pago y copia						
	10. Recoger su doc	cumento en el plazo estab			rección.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA			20 días	hábiles				
COSTO:	Conforme a la UMA v costo puede variar normatividad vigente	vigente *el según la Fundamer y Municip	nto Jurídico: Articu ios.	ulo 144, fracció	ón I del Código Fin	anciero del Es	tado de México	
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	SI TARJETA DE	CRÉDITO SI	TARJETA DE	DÉBITO SI EN	LÍNEA (PORTA	L DE PAGOS) X	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recaudadoras municip	ales adscritas a la Tesore	ría Municipal.					
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferencia bancaria.				**************************************			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se autorizará el proyecto presentado siempre y cuando se cumpla con las disposiciones normativas; de lo contrario se negará. El presentar datos inexactos o información falsa también trae como consecuencia la negación de licencia o constancia. Una vez autorizada el propietario de la construcción, mantendrá en un lugar visible al público una placa que contenga los datos de la licencia de construcción, vigencia de la misma, el destino de la obra y su ubicación, así como los datos del Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica							
DEPENDENCIA U ORGANIS	MO:	4		UNIDAD AD	OMINISTRATIVA RES	SPONSABLE		
Dirección General de Desarro	ollo Urbano y Ordenamiento T	erritorial				Administrativo		
TITULAR DE LA DEPENDEN								
100000000000000000000000000000000000000	aza Luis Cerón				NO. IN	T. Y EXT.:	S/N	
COLONIA: Cabecera M	unicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado			<i>5</i> /1 \	
C.P.: 56400	HORARIO Y DÍAS DE ATEN	Lunes a Viernes	s 09:00 a 17:00 hrs.		7 44			
LADA:	TELÉFONOS	EXTS.	F	AX:	COR	REO ELECTRON	Mirea	
N/A NO APLICA		N/A	No Aplica		No aplica			
	OTRA	AS OFICINAS QU	JE PRESTAN	EL SERVIC	10			
OFICINA: No	o Aplica			<u></u>	<u>imining of maliju () and objective co</u>	<u> </u>	and the state of t	
NOMBRE DEL TITULAR DE I	LA OFICINA: No aplica				W. W			
DOMICILIO: CALLE: No	o aplica				NO. IN	T. Y EXT.:	No aplica	
COLONIA: No aplica			MUNICIPIO:	No aplica				
C.P.: No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATEN	ICIÓN: No aplica			***	***************************************		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	F	ΑX	COR	REO ELECTRÓN	VICO:	
N/A No aplica		No aplica	No aplica		No aplica			
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica						***************************************	
		INFORMACI	ÓN ADICION	IAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Qué puedo hacer en caso				<u> </u>			
RESPUESTA:	Podrá solicitar una prórros		<u> </u>	Jonetado.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuánto tiempo puedo dej		e excavación en la ví	a pública?				
RESPUESTA:	Una vez terminada los trab		- CACAVACION CITTA VII	a publica:				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿La placa del sindicato me a		mi licencia de constru	ucción?	4444			
RESPUESTA:	No, dicha placa no es ningu				1 4-1-2			
	a se se paí en en para para para la productiva de la cincia de la compansión de la compansión de la compansión	grija i svoj arglišajoga ištai gilomitalito, og ovi	ad and religion of the second section of a	agreement to be a series of the series of the	I debera		stanistikas kriedinika	
		AMITES O SERVI	CIOS RELAC	IONADOS				







TNOTIBNE				TRAMITE: X SERVICIO:
LICENCIA DI	E CONSTRUCCIÓN EXTEMPORANEA			
DESCRIPCIÓN:			ódigo de la Cédul	a LC02
Tiene por objecorrespondient	to regular las construcciones privadas que se e.	e realizaron en	el territorio, sin	n haber obtenido previamente la licencia de construcción
FUNDAMENTO I	Art. 18.35 y 18.72 fracc. III inciso a) del	Política del Estado L digo Administrativo Quinto del Código Libro Décimo Octa ítulo Cuarto, Capitu	ibre y Soberano do del Estado de Mé Administrativo de avo del Código de	e México. xico. I Estado de México. Procedimientos Administrativos del Estado de México. ódigo Financiero Del Estado De México.
DOCUMENTO A	OBTENER: Licencia de construcción extemporánea			VIGENCIA DEL DOCUMENTO PERMANENTE A OBTENER:
¿SE REALIZA EN	LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB N	O APLICA		
CASOS EN LOS	QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando se h	naya hecho una cons	strucción sin norm	atividad y permiso.
		inspección, para co os a su documentac	mprobar la situació ión.	ón física del inmueble, así como se realice la obra con base a los
PERSONAS FÍS	REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	1	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto
11.	Identificación del solicitante;	NO		del Código Administrativo del Estado de México.
III.	Licencia de Uso de Suelo vigente;	NO	, I	Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
IV.	Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble;		l I	Código Administrativo del Estado de México.
V.	Pago del impuesto predial vigente;	NO	ı	
VI.	Planos anteriores autorizados (opcional);	NO	'	
VII.	Licencia de Construcción y/o regularizaciones anteriores (opcional);		'	
VIII.	Constancia de Alineamiento y Número Oficial vigente;	NO	I	
IX.	Plano Arquitectónico indicando: estudio de áreas, cajones de estacionamiento, estructura e instalaciones hidrosanitarias;	SI	2	
×.	Dictamen Técnico por parte de un DRO;			
XI.	Registro de DRO vigente.	NO	1	
PROPIETARIO, D	trámite que no sea realizado por el deberán presentar carta poder original tigos y sus respectivas identificaciones			
PERSONAS JU	RÍDICO-COLECTIVAS			
l.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	I	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto
fl.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO	1	del Código Administrativo del Estado de México.
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO	<u> </u>	







20/02/2025.



	×					
COSTO:	Conforme a la UMA vige costo puede variar se normatividad vigente	ente *el gún la y Municipi	to Jurídico: Artic os.	ulo 144, fracción	n I del Código Financiero del	Estado de México
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO SI	TARJETA DE C	CRÉDITO SI	TARJETA DE	DÉBITO SI EN LÍNEA (POR	TAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recaudadoras municipales	adscritas a la Tesorer	ía Municipal.		<u> </u>	
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferencia bancaria.					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	🔛 inexactos o información falsa ta	imbién trae como cons lugar visible al público	secuencia la negació una placa que cont	n de licencia o cor enga los datos de l	mativas; de lo contrario se negar istancia. Una vez autorizada el pri a licencia de construcción, vigenc Corresponsable de Obra.	opietario de la
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica	NAME OF THE OWNER O		***************************************	-	
Established Total	**************************************					
Dirección General de Desarro	ollo Urbano y Ordenamiento Terr	itorial			Departamento Administrativ	o
TITULAR DE LA DEPENDEN	C/A: Dr. Leonardo Daniel I	Rosas Paz				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
DOMICIAO: CALLE: PI	aza Luis Cerón				NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: Cabecera M	lunicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado	de México	
C.P.: 56400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCI	ON: Lunes a Viernes	09:00 a 17:00 hrs.			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS:	ı	AX:	CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A NO APLICA		N/A	No Aplica		No aplica	
	OTRAS	OFICINAS QU	IF PRESTAN	FI SERVICI		
OFICINA: N	o Aplica					
NOMBRE DEL TITULAR DE			***************************************			
	o aplica				NO INT VIVE	NI I
COLONIA: No aplica	o aprica		MUNICIPIO:	No aplica	NO. INT. Y EXT.:	No aplica
C.P.: No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIO	ÓNE No aplica	Thoraca to.	140 арпса		
LA(B)A:	TELÉFONOS:	EXTS:		AX	CORREO ELECTR	ÓNICO
N/A No aplica		No aplica	No aplica		No aplica	CNICO
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica		1. To aprice		740 aprica	
		INFORMACIO	ÓN ADICION	IAL		
PREGUNTA FRECUENTE I:	¿Si mi construcción es pequeñ	3 and 19 keep 19 4 20 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	and in the beginning and all section		ontener)	
RESPUESTA:					n, si se contara con iluminación y	ventilación natural
PREGUNTA FRECUENTE 2.	¿Puedo ingresar croquis sin la	firma del Director Res	sponsable de Obra?			
RESPUESTA:	NO, tiene que integrase por e	el plano y dictamen est	ructural.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Se puede realizar vía electró	nica?				
RESPUESTA:	No, debe ser presencial dentr	o del Municipio de la F	Paz, en la Dirección	de Desarrollo Urt	pano.	
	TRÁN	1ITES O SERVI	CIOS RELAC	IONADOS		
Constancia de Termina	The second of the second state of the second state of the second	vección de de Tombenavie	. Ollograrie	de de exterbe Geang	gener, Higgsart Steelsfills Kotter Hillian	
Elab	eró:	Victo	D'BUENO:		EECLIA DE ACTUALI	ZA CIÓN
Clau		VISAC	A 1		FECHA DE ACTUALIZ	LACION:

Lic Frida Monserrat Gutiérrez López

Enlace De Mejora Regulatoria y Secretario Técnico

Dr. Leonardo Daniel Rosas Paz

Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento

Territorial







NOMBRE:		Prof. Land		TRÁMITE: X SERVICIO:					
LICENCIA	DE CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓ	N, MODIFICA	CIÓN, REPA	ARACIÓN O RESTAURACIÓN					
DESCRIPCIÓN			Código de la Cér						
DESCRIPCION			≃odião de la ⊂ei	dula LC03					
	en expedir un documento por el cual se proporci dad de ampliación, modificación, reparación o res			os necesarios para la ejecución de los trabajos de construcción estructurales.					
	Art. 8, fracc. V inciso f), 14 segundo p Mexicanos.	árrafo, 16 primer pa	irrafo, 27, 115 f	fracción II, V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unido					
	Art. 122, 123, 124, 139 y 143 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.								
Art. 2, 3, 5, 31, 83, y 96 sexies de la Ley Orgánica Municipal Del Estado De México.									
	Art. 1.1 primer párrafo fracción IV. 1.2 párrafo primero, 1.4, 1.5 primer párrafo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo fracciones VI Y XIX, y 5.25, 5.55y 5.56 del Código Administrativo del Estado De México.								
UNDAMENT				de Procedimientos Administrativos del Estado de México.					
	Art. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5.								
34.5	de México.	11racc. 11 y 18.20 frac	c. I y II LIbro De	écimo Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estad					
	Ley General de Asentamientos Human								
	Art. 143 fracc. 1, 144 Fracción i Del Tí	tulo Cuarto, Capitul	o Segundo Del	Código Financiero Del Estado De México.					
	Plan Municipal de Desarrollo Urbano d	e La Paz.							
	Bando Municipal vigente.								
DOCUMENT	O A OBTENER: Licencia de construcción			VIGENCIA DEL DOCUMENTO I año A OBTENER:					
SE REALIZA I	EN LÍNEA!: SI NO DIRECCIÓN WEB	IO APLICA							
	×								
CASOS EN LO	OS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando el	ciudadano requiera (de ampliar, mod	ificar, reparar o restaurar su construcción.					
	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y	: inspección, para co	mprobar la situa	ación física del inmueble, así como se realice la obra con base a los					
OBJETIVO DE		cos a su documentac	ión.						
		ORIGINAL	COPIAS anota	r FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,					
	REQUISITOS:	anotar la palabra SI o	con número la						
		NO.	cantidad de copias						
PERSONAS	FÍSICAS			370000000000000000000000000000000000000					
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	ı	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto d					
II.	ldentificación del solicitante;	NO		Código Administrativo del Estado de México.					
Ш.	Documento que acredite la propiedad o posesión de			Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativ					
	inmueble;	NO		del Estado de México.					
IV.	Licencia de Uso de Suelo vigente;	NO	!						
V.	Constancia de alineamiento y número oficial vigente	1	!						
VI.	Planos Arquitectónicos firmados por DRO;	SI							
VII.	Planos Estructurales firmados por DRO;	SI							
VIII.	VIII. Planos de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales firmados por DRO.		1						
IX.	Constancia de terminación de obra;	SI	I						
Χ.	Memoria de cálculo estructural firmada por DRO;	SI							
XI.	Calendario de Obra;	NO	1						
XII.	Registro de DRO vigente;	NO							
XIII.	Carta convenio entre propietario y DRO;	SI	I						
XIV. NOTA: TOD	Pago del impuesto predial vigente. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR E	NO							
PROPIETARIO	d, deberán presentar carta poder origina								







10 (10 m) 10 (10 m) 10 (10 m)	5.	En caso de no o efectos;	cumplir todo	s los requisitos, se le no	tificar	á un oficio de requerimiento	al so	licitante en el domicilio citado para tales	
	6.	Deberá subsana asunto total y d	r las observa efinitivament	ciones e inconsistencias e concluido;	en el p	olazo establecido, ya que en ca	so co	ontrario se archivará su expediente como	
	7.	7. Se agendará fecha y hora de inspección en el predio el cual se solicite la licencia de uso de suelo, en caso requerido;							
	8.	8. Recibir una orden de pago, en caso de cumplir lo solicitado y deberá realizar el pago correspondiente en la Tesorería Municipal;							
100	9.	9. Entregar copia de orden de pago y copia de recibo de pago al personal de Ventanilla Única;							
	10.	Recoger su doc	umento en e	l plazo establecido en la	Venta	nilla Única de la Dirección.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	20 días hábiles								
COSTO:	Conforme a la UMA vigente *el costo puede variar según la normatividad vigente y Municipios.								
FORMA DE PAGO:		EFECTIVO	SI T.	ARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) X	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recau	ıdadoras municipa	ales adscritas	a la Tesorería Municipa	l.				
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferen	cia bancaria.			******				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se autorizará el proyecto presentado siempre y cuando se cumpla con las disposiciones normativas; de lo contrario se negará. El presentar datos inexactos o información falsa también trae como consecuencia la negación de licencia o constancia. Una vez autorizada el propietario de la construcción, mantendrá en un lugar visible al público una placa que contenga los datos de la licencia de construcción, vigencia de la misma, el destino de la obra y su ubicación, así como los datos del Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra.								
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica								
N. C.							****		

DEPENI	DENCIA	. U ORGANISI	10:			UNIDAD ADMI	INISTR	ATIVA RESPONSABLE:	
Direcció	ón Gene	ral de Desarrol	lo Urbano y Ordenamiento Territoria	l		Departamento Administrativo			
TITULA	R DE LA	A DEPENDENC	Dr. Leonardo Daniel Rosas	Paz					
DOMIC	ILIO:	CALLE: Plaz	za Luis Cerón					NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: Cabecera Municipal				MUNICIPIO:	La Paz, Estado d	le Méxi	co		
C.P.:	56400		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a Viernes	09:00 a 17:00 hrs.				
LADA		100	TELÉFONOS:	EXTS.	F/	X		CORREO ELECTRO	ONICO:
N/A	NO.	APLICA		N/A	No Aplica		No ap	lica	
			OTRAS OF	ICINAS QU	E PRESTAN I	EL SERVICIO)		
OFICIN	A:	No	Aplica						
NOMB	RE DEL	TITULAR DE L	A OFICINA: No aplica	***************************************	***************************************				
DOMIC	ILIO:	CALLE: No	aplica				******	NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLO	VIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica			
C.P.:	No Apli	ca	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica					
LADA			TELÉFONOS:	EXTS:	F/	X.		CORREO ELECTRO	NICO:
N/A	No a	plica		No aplica	No aplica		No ap	aplica	
FORMA DESCA	TO(S) Rgable	S	No aplica						
			10	IFORMACIO	ÓN ADICION	AL			
PREGU	NTA FR	ECUENTE I:	¿Qué puedo hacer en caso de que :	aún no concluya la	obra en el tiempo :	solicitado?		umani i dili sali mani di mani	
RESPUE	STA:		Podrá solicitar una prórroga.						
PREGU	NTA FR	ECUENTE 2:	¿Cuánto tiempo puedo dejar el ma	terial producto de	excavación en la vía	ı pública?			
RESPUE	STA:		Una vez terminada los trabajos deb	erá proceder					
PREGU	NTA FR	ECUENTE 3:	¿La placa del sindicato me ampara p	para no tramitar n	ni licencia de constru	ıcción?			







NOMBRE:		-A DE IN	II OKITA	TRÂMÎTE: X SERVICIO:
LICENCIA [DE CONSTRUCCIÓN BARDA MAYOR A	2.20 M DE ΔL	TO O 10 M	A DEMISO
DESCRIPCIÓN:			Codigo de la Cedi	ula LC04
Consiste en ex bardas.	xpedir un documento por el cual se proporciona	al contribuyente	los derechos n	ecesarios para la ejecución de los trabajos de construcción de
FUNDAMENTO	de México. 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto de DEGAL: Art. 18.1, 18.2 frcc. III, 18.3, 18.4, 18.6 f México. 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamie	olítica del Estado I 6, 5.7, 5.10 fracc. ' el Código Adminis racc. II, 18.20 fracc entos Humanos, O ulo Cuarto, Capitu	.ibre y Soberano c VI, IX, XIX y XXI trativo del Estado c. V Libro Décimo rdenamiento Terr	de México. , 5.24, 5.28 y 5.29 Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. O Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de
3	Bando Municipal vigente.	-		
DOCUMENTO	A OBTENER: Licencia de construcción			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:
¿SE REALIZA EN	N LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB NO	O APLICA		BOOK CONTROL OF THE PROPERTY O
CASOS EN LOS	OLIE EL TRAMITE DERE PEALIZADSE. Cuando el co	ontribuyente dese os de longitud y 2.2	e construir bardas	s para el resguardo de su propiedad, siempre y cuando esta sobrepase
		inspección, para co os a su documenta ORIGINAL anotar la	omprobar la situac ción. COPIAS anotar con número la	ción física del inmueble, así como se realice la obra con base a los
	REQUIITOS.	palabra SLo NO	cantidad de copias	
PERSONAS F	ÍSICAS			And the Charles of th
I. 11.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante;	SI NO	l l	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
III.	Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble;	NO	1	Art. 18.20, 18.21 fracc 1, II, III inciso b) del Código Administrativo del Estado de México.
IV.	Croquis arquitectónico;	SI	i	
V.	Autorización de la demolición (en caso de requerirse);	NO	1	
PROPIETARIO,	Pago predial vigente; D TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL STIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO		
PERSONAS JU	JRÍDICO-COLECTIVAS		1	1
1.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	ı	
II.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO		Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO	1	
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO	ı	Art. 18.20, del Código Administrativo del Estado de México.
V.	ldentificación Oficial del Representante Legal;	NO	1	







DOMIC	ILIO:	CALLE:	Plaza Luis Cerón				N	O. INT. Y EXT.:	S/N	
COLO	VIA:	Cabecer	a Municipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado de l	México			
C.P.:	56400		HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: Lunes a Viernes	09:00 a 17:00 hrs.					
LADA			TELÉFONOS:	EXTS.		ΔX		CORREO ELECT	IÓNICO:	
N/A	NO A	APLICA		N/A	No Aplica	N	lo aplica			
			OTR	AS OFICINAS QU	E PRESTAN	EL SERVICIO				
OFICIN	OFICINA: No Aplica									
NOMB	NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: No aplica									
DOMIC	ILIO:	CALLE:	No aplica				N	O. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLO	VIA:	No aplica	a		MUNICIPIO:	No aplica				
C.P.:	No Aplic	a	HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: No aplica						
LADA			TELÉFONOS:	EXTS.	- F	ΑX:		CORREO ELECTI	IÓNICO:	
N/A	No a _l	olica		No aplica	No aplica	N	lo aplica			
FORM/	TO(S) RGABLE		No aplica							
					(NI ADICION	Karandesalla acattica	- Targetara	przyka consina tykoskie.	palitina de parte militar de la compani	
		CUENTE		INFORMACIÓ	ON ADICION	AL				
RESPU		COENTE		-	···					
		CUENTE	Unicamente en el croqui							
RESPU				ejar el material producto de abajos deberá proceder a su						
Una	.51A.			abajos debera proceder a su ampara para no tramita mi						
RESPU	:CΤΔ.			a autorización, por lo cual di						
			and the second section of the second	ÁMITES O SERVI			illes.			
						OLOMB	<u> </u>			
Liceno	cia de C	Construc	cción	Part of play to the State of Part State of the State of State State of the State of	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	tempirogial.			*****	
		Eli	aboro:	VISTO	BUENO		FFCH.	A DE ACTUALIZ	ZACIÓN:	
			The state of the s		HIZ	TAMBE MITO				
			and the second		1/1/4	<u> </u>	\$ \$	20/02/2025.		
			rrat Gutiérrez López Iatoria y Secretario Técnico	Dr. Leonardo Director de Desarrollo	Daniel Rosas Paz					
Linace	De Fiej	ora ivegu	iatoria y secretario recnico		ritorial	namiento				







NOMBRE	18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19		\$50 p.s.	TRÁMITE: X SERVICIO:						
PRÓRROGA	DE OBRA									
DESCRIPCIÓN:	ng garagan sa Salaha		Tódigo de la Cédul	a LCP05						
	the state of the s			4.000						
Consiste en pr	Consiste en proporcionar al contribuyente el documento por el cual se otorga un plazo mayor de tiempo para la ejecución de los trabajos autorizados.									
Art. 8, 14, 16, 115 fracc V, inciso b) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 122, 123 y 124de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México. Art. 116 fracc II y III, 118 fracc I y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Art. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5.28 y 5.29 Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. 8 del Reglamento al Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc. 1 y 18.28 Libro Décimo Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Art. 143 fracc. 1, 144 Fracción I Del Título Cuarto, Capitulo Segundo Del Código Financiero Del Estado De México. Plan Municipal de Desarrollo Urbano de La Paz vigente. Bando Municipal de la Paz, vigente. VIGENCIA DEL										
DOCUMENTO	DOCUMENTO A OBTENER: Prorroga de Obra VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Prorroga de Obra I año A OBTENER:									
¿SE REALIZA EN	LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB NO	O APLICA		- Management of the state of th						
CASOS EN LOS	CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando el plazo que ampara la licencia de construcción no fue suficiente para la conclusión de los trabajos de obra.									
SUJETO A INSPI	ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA Se requiere inspección, para comprobar la situación física del inmueble.									
PERSONAS FÍ	REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO;						
1.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	1	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del						
II.	Identificación del solicitante;	NO	'	Código Administrativo del Estado de México.						
III.	Pago del impuesto predial vigente;	NO		Art. 18.21 fracc l y 18.28 del Código Administrativo del						
IV.	Planos Arquitectónicos autorizados;	NO	I	Estado de México.						
V.	Licencia de construcción autorizada.	NO	l							
PROPIETARIO,	TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL STIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES									
PERSONAS JU	JRÍDICO COLECTIVAS									
l.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	ı	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del						
II.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México. 						
HI.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO	1	Art. 18.21 fracc 1 y 18.28 del Código Administrativo del						
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO	1	Estado de México.						
V.	Identificación Oficial del Representante Legal;	NO	1							
VI.	Pago del impuesto predial vigente;	NO	1							
VII.	Planos Arquitectónicos autorizados;	NO	1							
PROPIETARIO,	Licencia de construcción autorizada. TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL STIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO	1							









DOMICI	LIO:	CALLE:	No aplic	ca					NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLON	IA:	No aplic	ca			MUNICIPIO:	No aplica			
C.P.: N	lo Aplic	a	HOI	RARIO Y DIAS DE ATE	NCIÓN: No aplica					
LADA:			TE	LÉFONOS:	EXTS.	F/A	X		CORREO ELECTI	KÓNICO:
N/A	No ap	olica			No aplica	No aplica		No aplic	a a	
FORMAT DESCAR		5	٨	lo aplica			1901			
					INFORMACIÓ	N ADICION	AL			
PREGUN	ITA FRE	CUENTE); st	Cuántas veces se puede	solicitar una prórroga?				<u> Aldiskizi Urizel II-laadamist</u>	
RESPUES	ESPUESTA: Las veces que sean necesarias.									
PREGUN	ITA FRE	CUENTE	E 2: ¿Cuánto tiempo tiene vigencia la prórroga?							
RESPUES	TA:		U	n año.						
PREGUN	ITA FRE	CUENTE	3; ;6 =	Durante el tiempo de vi	gencia puedo seguir construy	endo?				
RESPUES	TA:		Si	, dentro del proyecto c	original.					
				TR	RÁMITES O SERVIC	IOS RELACI	ONADOS			
Consta	ncia d	e Term	ninación	de Obra	eggeriók og	DESARROLL	Distriction of the control of the co			
			1.1 /			1				
		EI	laboró:		VISTO	BUENO!	11 1528- 8137V-1	FEC	CHA DE ACTUALIZ	ZACIÓN:
	Jula.							20/02/2025.		
Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López Enlace De Mejora Regulatoria y Secretario Técnico Director de Désarrollo L Territ					Urbano y Orden	amiento				









NOMBRE:				TRÂMITE: X SERVICIO:					
LICENCIA	A DE CONSTRUCCIÓN DE EXCAVACIÓN (O RELLENO							
DESCRIPCIÓ	N:		Código de la Ced	ula LC06					
Consiste on	overdir un decumente annel aud	. 1		1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -					
(excavación	y/o relleno).	e ai contribuye	nte los derecho	os necesarios para la ejecución de obra Movimiento de tierra					
	Art. 8, 14, 16, 115 de la Constitución Po								
	Art. 122, 123 y 124 de la Constitución P								
	Art. 116 fracc. II y III, 118 fracc. I y 135 d								
	Art. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5.28 y 5.29 Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.								
FUNDAMENT				imo Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estado					
	de Mexico,								
	144 Fracción I inciso c) Del Título Cuart Plan Municipal de Desarrollo Urbano de		ndo Del Código Fi	nanciero Del Estado De México.					
	Bando Municipal de la Paz, vigente.	La raz vigente.							
	122 1235 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			VIGENCIA DEL					
DOCUMENT	DOCUMENTO A OBTENER: Licencia de construcción DOCUMENTO A OBTENER: Licencia de construcción A OBTENER:								
SE REALIZA) APLICA							
CASOS EN I	OS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando se de	osoo roolizar trab	nion de auseur i é s						
	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ	ssee reasizar trans	ajos de excavación	y rellenos como preparativos del terreno para posterior construcción.					
SUJETO A IN	SPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y	nspección. Se oto	rga la licencia solic	citada con previa inspección realizada para comprobar la situación					
OBJETIVO DE	- LA MISMA	ar immodule.							
		ORIGINAL anotar la	COPIAS anotar con número la	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,					
	REQUISITOS:	palabra SI o	cantidad de	Which is a second of the property of					
PERSONAS	ESICAS	No	copias	Classification of the second s					
				Art 9 fracción I II y 9 del De de constal II i I O i del De de constal II i I O i del De de constal I I I I I I I I I I I I I I I I I I I					
t. 11.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	1	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.					
III.	Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del	NO NO	1						
	inmueble;	NO	Į I	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo del Estado de México.					
IV.	Croquis arquitectónicos;	SI							
V.	Calendario de obra;	SI	ı						
VI.	Pago del predial vigente.	NO	1						
PROPIETARIC	OO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL D, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES)								
PERSONAS	JURÍDICO COLECTIVAS								
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	1						
II.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO		Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del					
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México.					
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO	1	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo					
V.	Identificación Oficial del Representante Legal;	NO	1	del Estado de México.					
VI.	Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble;	NO	I						
VII.	Croquis arquitectónicos;	CI							
VIII.	Calendario de obra;	SI SI							
L)I	1						









IX.	Pago del predial vig	ente.	NO	l				
PROPIETAR ORIGINAL	io, deberán i	: no sea realizado por el Presentar Carta poder Tigos y sus respectivas no)						
INSTITUCIONE	S PÚBLICAS							
X.	Solicitud firmada po	r el solicitante;	SI	ı	Art. 8 fracción I, II y	9 del Reglamento del Libro Quinto de		
XI.	Identificación Oficia	l del Solicitante;	NO	l	Código Administrat	vo del Estado de México.		
XII.	Acta Constitutiva d	e la empresa;	NO	I	Art. 18.21 fracc I, II	, III inciso b) del Código Administrativo		
XIII.	Carta Poder Notari	ada del representante legal;	NO	1	del Estado de Méxic			
XIV.	Identificación Oficia	l del Representante Legal;	NO	1				
XV.	Documento que aci inmueble;	redite la propiedad o posesión del	NO	ſ				
XVI.	Croquis arquitectós	nicos;	SI					
XVII.	Calendario de obra		SI	,				
XVIII.	Pago del predial vig		NO	'				
PROPIETAR ORIGINAL	io, deberán i	: no sea realizado por el Presentar carta poder Tigos y sus respectivas no)		1				
PASOS A SEGUIR	QUE DEBE	I. Acudir a la Ventanilla Única	ı de la Dirección D	esarrollo Urba	no y Ordenamiento Territo	rial;		
DE REALIZAR EL CIUDADANO		2. Llenar y firmar el Formato	de Solicitud propor	rcionada por p	ersonal de ventanilla;			
					itud acompañado de los requ			
		 Esperar a que los servidores públicos de la Dirección realicen una revisión de la documentación para verificar que contenga todos los documentos solicitados, mismos que deberán estar vigentes, completos y legibles para ser cotejados con los originales; 						
	2 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	 5. En caso de no cumplir todos los requisitos, se le notificará un oficio de requerimiento al solicitante en el domicilio citado para tales efectos; 						
		6. Deberá subsanar las observasunto total y definitivamen	raciones e inconsisti nte concluído;	encias en el pla	azo establecido, ya que en ca:	so contrario se archivará su expediente como		
					e solicite la licencia de uso d			
1000						respondiente en la Tesorería Municipal;		
					al personal de Ventanilla Úni	ca;		
		10. Recoger su documento en	el plazo establecido	en la Ventani	lla Unica de la Dirección.			
PLAZO MÁXIMO RESPUESTA	DE.			15 días	hábiles			
COSTO:	costo	orme a la UMA vigente *e o puede variar según la atividad vigente	I Fundamento li	Fundamento Jurídico: Artículo 144, fracción 1 del Código Financiero del Estado de México				
FORMA DE PAGO)	EFECTIVO SI	TARJETA DE CRÉC	DITO SI	TARJETA DE DÉBITO	SI EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) X		
DONDE PODRA	PAGARSE: Cajas	recaudadoras municipales adscrita	ıs a la Tesorería Mu	ınicipal.				
OTRAS ALTERNA	TIVAS: Trans	ferencia bancaria.						
CRITERIOS DE RESOLUCION DE TRAMITE	Se autinexad	orizará el proyecto presentado si tos o información falsa también ti	empre y cuando se rae como consecue	cumpla con la ncia la negació	s disposiciones normativas; c n de licencia o constancia.	le lo contrario se negará. El presentar datos		
APLICACIÓN DE AFIRMATIVA FIC		lica			4-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00			

Dirección General de Desar	rollo Urbano y Ordenamiento Territoria	I	Depa	rtamento Administrativo	
TITULAR DE LA DEPENDE	NCIA: Dr. Leonardo Daniel Rosas	Paz	<u> </u>		
DOMICILIO: CALLE:	Plaza Luis Cerón			NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: Cabecera	Municipal	MUNICIPIO:	La Paz, Estado de Méxic	0	









LADA:		TELÉFONOS:	EXTS:	E		CORREO ELECTRO	ÓNICO:
N/A	NO APLICA		N/A	No Aplica	No ар		
		OTRAS	OFICINAS QU	E PRESTAN I	EL SERVICIO		
OFICIN	A: No	Aplica	<u>takid aliku jaki katurat dipati kuju ki ku di anta dia katu</u>	<u> </u>	<u>ak malakan at jalah arang serdist 2013</u>	<u> </u>	<u> </u>
NOMBR	RE DEL TITULAR DE L	A OFICINA: No aplica					
DOMIC	ILIO: CALLE: No	aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLON	NIA: No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENC	IÓN: No aplica				
LADA	200	TELÉFONOS:	EXTS.:	F/	Xerran de Hod	CORREO ELECTRO	ÓΝΙCO:
N/A	No aplica		No aplica	No aplica	No ap	lica	
FORMA DESCAF	TO(S) RGABLES	No aplica					
			INFORMACIO	N ADICION	AL		
PREGUN	NTA FRECUENTE I:	¿Qué pasa si afecto a un terc	ero?		<u> 1946 et 1954 ettera ette ettera etteration</u>		Ellie: XVIIIX (1777, p.l.)
RESPUES	STA:	Deberá suspender inmediata	mente.				
PREGU	NTA FRECUENTE 2:	¿La orden de pago se genera	al momento de ingresar	la documentación?			
RESPUES	STA:	No, se cuantifica y expide po inconsistencias.	steriormente a la revisió	n, inspección y cote	jo de la documentación ir	ngresada, siempre que no	tenga
PREGUN	NTA FRECUENTE 3:	¿Cuándo tengo que realizar e	el trámite?				
RESPUES	STA:	Antes de empezar cualquier	trabajo de excavación y/	o relleno.			
		TRÁI	MITES O SERVIO	CIOS RELACI	ONADOS		
Licenci	ia de Construcció	n Obra Nueva		<u> </u>			20,620 3 (5) 0 (2) km² gya 10
7	Elabor	Ó:	VIST/Q	BUENØ:	inopia.	CHA DE ACTUALIZA	ACIÓN:
		100		A		20/02/2025.	CIOIV.
ائ Enlace I	ic. Frida Monserrat De Mejora Regulator		irector de Desarrollo	Daniel Rosas Paz Urbano y Orden ritorial	amiento		









15				TRÂMITE: X SERVICIO:
LICENCIA DESCRIPCIÓ	A DE CONSTRUCCIÓN PARA DEMOLICIÓ			
DESCRIPCIO	NE 10 To		Código de la Cé	dula LC07
Consistente	en expedir un documento a través del cual se auto	riza al contribuy	ente la ejecuci	ón de trabajos de demolición.
¿SE REALIZA CASOS EN L ESPECIFICAR	Décimo Octavo del Código de Procedir 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamie Art. 143 fracc. 1, 144 fracción I Del Títu Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Bando Municipal de la Paz, vigente. O À OBTENER: Licencia de construcción EN LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB X OS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando los is SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y Se requiere is	olítica del Estado L el Código de Proc 8 y 5.29 Libro Qui el Código Adminis 6 fracc. II, 18.19 fr. nientos Administra intos Humanos, O ulo Cuarto, Capitu La Paz vigente.	Libre y Soberano edimientos Adm nto del Código / trativo del Estado acc. I, II, III, IV, Vativos del Estado rdenamiento Tel lo Segundo Del	de México. inistrativos del Estado de México. Administrativo del Estado de México. o de México. //, VI, 18.20 fracc. VIII, 18.21 fracc. III inciso h) numerales 1, 2, 3, Libro de México. rritorial y Desarrollo Urbano. Código Financiero Del Estado De México. VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: L'A TINO A
DEBCONAC		NO		
I ENSOIVAS	FÍSICAS		copias	1. A. C. D. C. C. De C.
l.	FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante;	SI	copias	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de
		SI NO	COPIAS	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de Código Administrativo del Estado de México.
l.	Solicitud firmada por el solicitante;		copias	Código Administrativo del Estado de México.
I. II. III. IV.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente;	NO	Copias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. III. IV. V.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler;	NO NO	Copias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. IV. V. VI.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra.	NO NO	Copias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. IV. V. VI.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. DO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL D., DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO NO NO SI	COPIAS	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. IV. V. VI. NOTA: TOE PROPIETARIC CON DOS	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. DO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL D., DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO NO NO SI	COpias	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. IV. V. VI. NOTA: TOE PROPIETARIC CON DOS	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO NO NO SI	COpias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo del Estado de México.
I. II. IV. V. VI. NOTA: TOE PROPIETARIC CON DOS (CADA UNO PERSONAS	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO NO SI SI	Copias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo







DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recaudadoras municipales adscritas a la Tesorería Municipal.
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferencia bancaria.
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se autorizará el proyecto presentado siempre y cuando se cumpla con las disposiciones normativas; de lo contrario se negará. El presentar datos inexactos o información falsa también trae como consecuencia la negación de licencia o constancia.
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica
	profesion is a filtra a support and the support of a support to the support of th

DEPEN	DENCIA	U ORGA	NISMO:			UNIDAD ADMII	NISTRA	TIVA RESPONSABLE:	
Direcci	ón Gener	al de Desa	arrollo Urbano y Ordenamiento Territor	rial			Depa	rtamento Administrativ	1 0
TITULA	AR DE LA	DEPEND	Dr. Leonardo Daniel Ros	as Paz					
DOMIC	EILIO:	CALLE:	Plaza Luis Cerón					NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLO	NIA:	Cabecera	a Municipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado de	México	0	
C.P.:	56400		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	Lunes a Viernes 0	9:00 a 17:00 hrs.				
LADA			TELÉFONOS:	EXTS.	FA	X		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	NO A	PLICA		N/A	No Aplica		No aplic	ca	
974701			OTRAS O	FICINAS QUE	PRESTAN E	L SERVICIO			
OFICIN	IA:		No Aplica						TELEKOLONGO PER
NOMB	RE DEL T	ITULAR I	DE LA OFICINA: No aplica						
DOMICILIO: CALLE: No aplica							NO. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLO	COLONIA: No aplica				MUNICIPIO: No aplica		<u> </u>		
C.P.:	No Aplic	a	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	No aplica					
LADA			TELÉFONOS:	EXTS.	FA	X		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	No ap	olica		No aplica	No aplica		No aplic	ca	
FORM/ DESCA	ATO(S) RGABLES		No aplica						
				NFORMACIÓ	N ADICION	AL			
PREGU	NTA FRE	CUENTE	l; ¿Por qué se debe pagar licencia d	e demolición?		14. or 115.455 (15.15 or 11.15)		3145: Kalènjan (1882)	
RESPU	ESTA:		Porque es necesario dar aviso a l	a autoridad municipa	l para que autorice y	v avale dichos traba	ajos.		
PREGU	NTA FRE	CUENTE	2: ¿Por qué debe de estar respaldac	la por un D.R.O.?					
RESPU	ESTA:		Porque afecta elementos estructi daños y accidentes al inmueble, y	urales lo cual tiene qu a terceros, así como	ue estar respaldado o también a los inmu	por un D.R.O. pro ebles vecinos.	fesionis	ta certificado en la mat	eria para evitar
PREGU	NTA FRE	CUENTE	3: ¿Dónde debo de tirar el escombr	ro producto de demo	olición?				
RESPU	ESTA;		Tiene que ser en un banco de tir	o autorizado por el r	municipio.			-	
			TRÁMIT	ΓES O SERVIC	CIOS RELACI	ONADOS			
Const	t ancia	de Terr	minación de Obra	AMEGGON AND AMERICAN AND AMERIC	10100	7028			

Etaboró: VISTO BUENO: FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
20/02/2025.

Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López
Enlace De Mejora Regulatoria y Secretario Técnico
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento
Territorial









NOMBRE:					TRÁMITE: X SERVICIO:			
LICENCIA	DE CONSTRUCCIÓN SIN AFECTA	R ELEM	ENTOS EST	RUCTURALE	S ENTRE 20 Y 60M2			
DESCRIPCION	N.		ļ	ódigo de la Cédi	ıla LC08			
Consistente en su modali cuadrados.	en expedir un documento por el cual se pi dad de ampliación, modificación o reparaci	roporcion: ón que no	a al contribuyen afecte element	ite los derecho os estructurale	s necesarios para la ejecución de los trabajos de construcción es e implique la construcción de entre veinte y sesenta metros			
	Art. 8, 14, 16, 115 fracc V, inc							
	Art. 122, 123 y 124de la Cons			,				
	Art. 2, 3, 5, 31, 83, y 96 sexies Art. 1.1 primer párrafo fracció fracciones VI Y XIX, y 5.25, 5.	n IV, 1.2 pái	rrafo primero, 1.4	, 1.5 primer párra	afo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo			
					e Procedimientos Administrativos del Estado de México.			
FUNDAMENT	U LEGAL:	t. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5.28 y 5.29 Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.						
	8 Y 9 del Reglamento al Libro		-					
	Art. 16.1, 16.2 fracc. III, 18.3, México.	18.4, 18.6 11	acc. II, 18.20 traci	c. I Libro Decimo	o Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de			
	5.10 fracc. VI Ley General de A	Asentamien	tos Humanos, Or	denamiento Terr	itorial y Desarrollo Urbano.			
			•	o Segundo Del C	ódigo Financiero Del Estado De México.			
	Plan Municipal de Desarrollo U Bando Municipal La Paz, vigent		_a Paz vigente.					
	Dando Hunicipal La Faz, Vigen	.c.			Succession 200			
DOCUMENTO	O A OBTENER: Licencia de construcción				VIGENCIA DEL DOCUMENTO I año A OBTENER:			
¿SE REALIZA I	EN LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB	NO	APLICA					
CASOS EN LO	DS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE: url	bano, y đei	toriza la edificació más normatividad funcionalidad e im	es aplicables; pa	ipos de obra, de conformidad con lo señalado en el plan de desarrollo ra que las construcciones cuenten con las condiciones mínimas de spensables.			
	ALCOHOLO VERBICACION		spección, para co a su documentac		ión física del inmueble, así como se realice la obra con base a los			
PEDSONAG	REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.			
PERSONAS					Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del			
I. II.	Solicitud firmada por el solicitante;		SI		Código Administrativo del Estado de México.			
111.	Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o po inmueble;	sesión del	NO NO	1	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo del Estado de México.			
IV.	Pago del impuesto predial vigente;		NO	I	del Estado de Mexico.			
V.	Licencia de Uso de Suelo vigente;		SI	I				
VI,	VI. Constancia de alineamiento y número oficial vigente;		SI	I				
	Constancia de alineamiento y número oficia							
VII.	Croquis arquitectónicos.		SI	I				
VII. NOTA: TOD PROPIETARIO	Croquis arquitectónicos. DO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO D. DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER C TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICA	POR EL	SI	l				
VII. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	Croquis arquitectónicos. DO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO D. DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER C TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICA	POR EL	SI	l				
VII. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	Croquis arquitectónicos. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO D, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER C TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICA)	POR EL	SI SI	1				
VII. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS (CADA UNO) PERSONAS	Croquis arquitectónicos. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO D, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER C TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICA) JURÍDICO COLECTIVAS	POR EL		1	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.			









DEPEN	IDENCIA	U ORGANIS	SMO:			UNIDAD	ADMINISTR/	ATIVA RESPONSABLE:	
Direcci	ón Gener	al de Desarro	ollo Urbano y Ordenamiento	Territorial			Depa	artamento Administrativ	'O
TITUL	AR DE LA	DEPENDEN	ICIA: Dr. Leonardo D	aniel Rosas Paz					
DOMIC	CILIO:	CALLE: PI	aza Luis Cerón					NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLO	NIA:	Cabecera M	lunicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Esta	ado de M éxic	0	
C.P.:	56400		HORARIO Y DÍAS DE ATI	ENCIÓN: Lunes a Viernes	09:00 a 17:00 hrs.				
LADA	i.		TELÉFONOS:	EXTS	į.	4X:		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	NO A	APLICA		N/A	No Aplica		No apli	ca	
			ОТБ	RAS OFICINAS QU	E PRESTAN	FI SERVI	CIO		
OFICIN	JA:	N	o Aplica				7. Y		
NOMB	RE DEL T		LA OFICINA: No aplica					***	
DOMIC			o aplica	*				NO INT VIVE	
COLO		No aplica			MUNICIPIO:	No aplica	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	NO. INT. Y EXT.:	No aplica
C.P.:	No Aplic	L	HORARIO Y DÍAS DE ATI	NCIÓN: No aplica	TIONICI IO.	140 aprica			
LADA			TELÉFONOS:	PAIR.		ΔX:		CORREO ELECTR	
N/A	No a	olica		No aplica	No aplica		No apli		DNICO:
FORM/			No aplica	110 aprica	140 aprica		140 арп	Ca	
DESCA	RGABLE	5							
				INFORMACIO	ÓN ADICION	AL	25432046		
PREGU	NTA FRE	CUENTE I:	¿Qué puedo hacer en ca	so de que aún no concluya la			<u> </u>		
RESPU	STA:		Podrá solicitar una próri		a sova on externipo	John Creation			
PREGU	NTA FRE	CUENTE 2:		dejar el material producto de	e excavación en la vía	nública?			
RESPUE	STA:		Una vez terminada los tr			- paonea.			
PREGU	NTA FRE	CUENTE 3:		e ampara para no tramitar n	ni licencia de constru	ıcción)			
RESPUE	STA:			nguna autorización, ya que n			ual deberá		
75000			We not the state of a control of a control of the state o	RÁMITES O SERVI					
		- ·				CNADO	9		
Const	ancia d	e Fermina	ción de Obra	Descución DE D Britania	1/1	DERMI.			
		Elabo	Pró:	VISTO	BUÉNO:	T	EE/	CHA DE ACTUALIZ	ACIÓNI.
			AND THE PERSON OF THE PERSON O	ingarity of N	14		,	DIA DE ACTUALIZ	ACION:
					W .	4.6		20/02/2025.	
			t Gutiérrez López oria y Secretario Técnico	Dr. Leonardo Director de Desarrollo	Daniel Rosas Paz				
		Zi u ricgulate	ona y secretario recilico		o Grbano y Order ritorial	iamiento			









NOMBRE:				TRÂMITE: X SERVICIO:
CONSTAN	ICIA DE TERMINO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN			Código de la Cédu	la CT09
Consiste en e de las obras a		cia o permiso d	e construcción, (da aviso por escrito a la autoridad municipal de la terminación
FUNDAMENT	México. 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamier	olítica del Estado I ódigo Administrat into del Código A racc. II, 18.20 frac ntos Humanos, Or Del Título Cuarto	Libre y Soberano c tivo del Estado de dministrativo del E ic. I Libro Décimo rdenamiento Terri	le México. México. Estado de México. Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de
DOCUMENTO	D A OBTENER: Constancia de terminación de obra			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:
¿SE REALIZA E	EN LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB NO	APLICA		
PERSONAS I. III. IV. NOTA: TOD PROPIETARIO	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Aviso de la terminación de obras autorizadas, dentro de los treinta días hábiles posteriores a su conclusión; Licencia de construcción vigente del proyecto autorizado. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL D. DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	nspección, para co	mprobar la situaci	ón física del inmueble, así como verificar si la obra se realizó con torgamiento a la Licencia de Construcción. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.19 fracc. III y 18.33 del Código Administrativo del Estado de México.
	JURÍDICO COLECTIVAS			
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI		Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
II.	ldentificación Oficial del Solicitante;	NO	1	Codigo Administrativo dei Estado de Piexico.
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO		Art. 18.19 fracc. III y 18.33 del Código Administrativo del
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO		Estado de México.
V. VI.	Identificación Oficial del Representante Legal; Aviso de la terminación de obras autorizadas, dentro	NO		
VII.	de los treinta días hábiles posteriores a su conclusión; Licencia de construcción vigente del proyecto autorizado.	SI SI	1	
	autorizado. TODO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL TARIO, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER			









NOMBRE	DEL T	ITULAR DE	LA OFICINA: No aplica	1				
DOMICIL	JO:	CALLE: N	No aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONI	A:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.: N	lo Aplica	a	HORARIO Y DÍAS DE ATI	ENCIÓN: No aplica			***************************************	
LADA:			TELÉFONOS:	EXTS.	F/	AX:	CORREO ELECTRO	ÓNICO
N/A	No ap	lica		No aplica	No aplica	No ap	ica	
FORMAT DESCAR			No aplica		£			
				INFORMACIO	ÓN ADICION	AL		
PREGUN	TA FRE	CUENTE I	¿Dónde conseguir la soli	citud para el trámite?				
RESPUES ⁻	RESPUESTA: En la recepción de Desarrollo Urbano.							
PREGUN	TA FRE	CUENTE 2:	¿Qué pasa si no doy avis	o de las terminaciones de ol	bra dentro del plazo	fijado?		
RESPUES	TA:		Se hará acreedor a una r	nulta de acuerdo al CAEM				
PREGUN	TA FRE	QUENTE 3	¿Es necesaria la verificaci	ón para el trámite de la con	stancia de terminació	ón de obra?		
RESPUEST	ΓA:		Las construcciones de in	muebles destinados a la acti	vidad comercial o inc	dustrial de bajo impacto		
				RÁMITES O SERVI	CIOS RELACI	IONADOS		
Licencia	de co	onstrucció	ón por modificación de	obra.				
	A-4-	Elab	oró:	VIST,Ć	BUENO:	FF	CHA DE ACTUALIZA	ACIÓN:
Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López Dr. Leonardo				Daniel Rosas Paz	100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100	20/02/2025.		
Linace D	C I IEJO	i a i vegulati	ona y secretario recnico	Director de Desarrollo Ter	o'Urbano y Orden ritorial	namiento		









NOMBRE:	The state of the s			TRAMITE: X SERVICIO:	
CONSTANCI	A DE SUSPENSIÓN VOLUNTARIA DE C	DBRA			
DESCRIPCIÓN:		(ódigo de la Cédi	ula	
Consiste en exp o el estado de ir	pedir un documento por el cual se proporciona a nactividad de los trabajos requeridos.	contribuyente	el resguardo de	e sus derechos ya adquiridos sobre su licencia de construcción	
FUNDAMENTO I	8 fracc. I y II y 9 del Reglamento al Libr	olítica del Estado L Tracción III, 135 y I o Quinto del Códi, III inciso b) nume ntos Humanos, Or	ibre y Soberano 36 del Código de go Administrative eral 1, 2, 3, 4 y 5	de México. e Procedimientos Administrativos del Estado de México. o del Estado de México. i, articulo 18.34 Libro Décimo Octavo del Código de Procedimientos	
DOCUMENTO A OBTENER: Constancia de suspensión de obra VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: La establec documento A OBTENER:					
¿SE REALIZA EN I	LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB NO) APLICA			
CASOS EN LOS (Parametra and pa	eresado en efectua	ar suspensión de	obra permanente o temporal en obras ubicadas en territorio municipal.	
OBJETIVO DE LA	MISMA REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	ión física del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍS	SICAS				
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	I	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.	
11.	Identificación del solicitante;	NO	I	Codigo Marinistrativo dei Estado de Flexico,	
III.	Aviso de suspensión o prorroga de obra;	SI	1	Art. 18.34 del Código Administrativo del Estado de México	
IV.	Licencia de construcción;	NO	1		
PROPIETARIO, D	Pago predial vigente. TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO	l		
PERSONAS JUI	RÍDICO COLECTIVAS				
l.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	l		
11.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO	l	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de Código Administrativo del Estado de México.	
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO	ı	Codigo Administrativo dei Estado de Mexico.	
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO	1	Art. 18.34 del Código Administrativo del Estado de México	
V.	Identificación Oficial del Representante Legal;	NO	ı		
VI.	Aviso de suspensión o prorroga de obra;	SI	1		
VII.	Licencia de construcción;	NO	I		
VIII.	Pago predial vigente.	NO	ı		
PROPIETAF ORIGINAL	DO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL RIO, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER CON DOS TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS ACIONES (CADA UNO)				









C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: No aplica					
LAD	A:	TELÉFONOS:	EXTS.	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
N/A	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica			
	IATO(S) ARGABLES	No aplica						
	INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGI	PREGUNTA FRECUENTE I: ¿Cuál es la vigencia de la suspensión de obra?							
RESPU	JESTA:	Le será permitido hasta por un año, como máximo.						
PREGI	UNTA FRECUENTE 2:	2: ¿Cuántas veces podré solicitar una suspensión de obra?						
RESPU	JESTA:	Solo una vez.						
PREG	JNTA FRECUENTE 3:	¿Qué debo hacer para lev	antar la suspensión de obra?					
RESPU	JESTA:	Deberá avisar a la Direcc derechos.	ión de Desarrollo Urbano y (Ordenamiento Territorial para re	activar la licencia de construcción con previo pago de			
		TR	ÁMITES O SERVIC	IOS RELACIONADOS				
Cons	tancia de Termina	ción de Obra						
Elaboró: VISTO/BUENO: Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López Enlace De Mejora Regulatoria y Secretario Técnico Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento					FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 20/02/2025.			







NOMBRE:					TRÁMITE: X SERVICIO:				
CONSTAN	CIA DE ALI	NEAMIENTO							
DESCRIPCIÓN		(1) (2) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4		Código de la Cédi	ola CAH				
Consiste en e precisar sus r	expedir una co estricciones d	onstancia que tiene por objeto delin e construcción y el número oficial	mitar la colindanci que le correspond	a de un inmueb le.	ole determinado respecto a la vía pública adyacente, así como				
Art. 122, 123 y 124 de la Constitución P Art. 2, 3, 6, 15, 27, 49, 86, 87 primer p Municipal Del Estado De México. Art. 1.1 primer párrafo fracción IV, 1.2 p fracciones VIII y XIX, 18.1, 18.4, 18.6 pri Art. 1, 3, 4, 7, 115, 132, primer párrafo, Art. 5.1, 5.2 fracciones I y II incisos b y o II, III, IV, V, VI, VII, VIII Y IX, 5.26 fracción			Política del Estado L párrafo, fracción V, párrafo primero, 1.4 primer párrafo fracció p, fracción III, 135 y I y d, 5.3 fracciones II, ión X, 5.55 y 5.56 Lil p, Capitulo Segundo I	rrafo, 115 fracción III, V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. olítica del Estado Libre y Soberano de México. árrafo, fracción V, 88, 89, 90, y 96 sexies, primer párrafo, fracciones III, VI, VII y IX de la Ley Orgánica árrafo primero, 1.4, 1.5 primer párrafo fracciones I, X y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo mer párrafo fracciones II, III. IV y 18.35 del Código Administrativo del Estado De México. fracción III, 135 y 136 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. f. 5.3 fracciones II, III, IX, X, XX, XXI, XXIX, 5.6, 5.7, 5.10, fracciones VI, VIII y IX, 5.24, 5.25 fracciones I, n X, 5.55 y 5.56 Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Capitulo Segundo Del Código Financiero Del Estado De México. VIGENCIA DEL					
DOCUMENTO	A OBTENER:		LIO ADUCA		DOCUMENTO A OBTENER: La establecida en el documento				
7SE NEALIZA E	NEEDNEAV	SI NO DIRECCIÓN WEB N	NO APLICA	D APLICA					
CASOS EN LO	S QUE EL TRÁ	MITE DEBE REALIZARSE: Cuando se como prec	necesite delimitar la	a colindancia de u s de construcción	un inmueble determinado con respecto a la vía pública adyacente, así y cuando se solicita la licencia de construcción.				
	PECCIÓN O VI LA MISMA	E O SERVICIO ESTÁ RIFICACIÓN Y Si, se requi	ere inspección; para ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	verificar los datos COPIAS anotar con número la cantidad de copias	s que el solicitante manifiesta. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,				
PERSONAS I	FÍSICAS								
1.		nada por el solicitante;	SI	1	Art. 18.20, 18.21 Inciso B), 18.35 del Libro Décimo Octavo Código Administrativo Del Estado De México.				
11. 111.		n Oficial vigente del solicitante; que acredite la propiedad o posesión de	el NO	!	Art. 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado De México				
IV.	Pago del im	ouesto predial vigente;	NO	' 					
V.	preferenten que la delim más cercana		o, le na NO	I					
PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	, DEBERÁN PR ESTIGOS Y SI	QUE NO SEA REALIZADO POR E LESENTAR CARTA PODER ORIGINA JS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONE	L.						
PERSONAS J	JURÍDICO-CO	DLECTIVAS							
I.	I. Solicitud firmada por el solicitante;			I	Art. 18.20, 18.21 Inciso B), 18.35 del Libro Décimo Octavo Código Administrativo Del Estado De México.				
11.	Id entificació	n Oficial vigente del solicitante;	NO	I					
III.	Acta Consti	tutiva de la empresa;	NO	ı	Art. 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado De México				
IV.	Carta Poder	Notariada del representante legal;	NO	1					
V.	Identificació	n Oficial del Representante Legal;	NO	1					









		lo Urbano y Ordenamiento	Territorial	V-1	Departamento Administrativo			
TITULAR DE LA	DEPENDENC	Dr. Leonardo Dar	niel Rosas Paz					
DOMICILIO:	CALLE: Plan	za Luis Cerón			NO. INT. Y EXT.:	S/N		
COLONIA:	Cabecera Mu	nicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado de México			
C.P.: 56400		HORARIO Y DÍAS DE ATEN	NCION: Lunes a Viernes	s 09:00 a 17:00 hrs.				
LADA:	and the second	TELÉFONOS:	EXTS.:	FA	X: CORREO ELECTRÓNIO	0		
NO A	APLICA		N/A	No Aplica	No aplica			
		OTR	AS OFICINAS QU	JE PRESTAN E	L SERVICIO			
OFICINA:	No	Aplica						
IOMBRE DEL T	ITULAR DE L	A OFICINA:			No aplica			
OMICILIO:	CALLE: No	aplica			NO. INT. Y EXT.:	No aplica		
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica	··········		
C.P.: No Aplic	a	HORARIO Y DÍAS DE ATER	NO aplica					
LADA:		TELÉFONOS:	EXTS:	FA	K: CORREO ELECTRÓNIA	: 0:		
I/A No ap	olica		No aplica	No aplica	No aplica			
ORMATO(S)		No aplica						
DESCARGABLES		Epples caryayya samon ya awarnyo mu	modolese en concordina de ese en financia en este el	or and a second control of the	HERNÍ BY MEN ÚTBÍ AN AIRTÍ AN AN AIRTÍ			
			INFORMACI	ON ADICION				
REGUNTA FRE	CUENTE I	¿Es obligatorio obtener la	constancia de alineamient	o para poder solicitar	una licencia de construcción?			
ESPUESTA:		Si, de conformidad al artíc	culo 18.21 fracción III, inci	so a), numeral 2 del Li	pro Décimo Octavo del Código Administrativo del Est	ado de Méxi		
REGUNTA FRE	CUENTE 2:	¿El alineamiento es igual q	ue un deslinde?					
ESPUESTA:		No, son tramites diferent	es; el deslinde o verificació	ón de linderos es un tr	ámite del área de Catastro.			
REGUNTA FRE	(OUENTE 3	¿Qué pasa si no respeto e	l alineamiento de constru	cción?				
RESPUESTA:		Cuando allá una afectació	n por ampliación de vialida	ad tendrá que ser dem	olida la construcción que ocupe la restricción.			
		TR	ÁMITES O SERVI	ICIOS RELACI	ONADOS			
Constancia d	e Número	Oficial (5.4)	e alor of Asset Constanting	1				
	Elabo	ró:		б виемб:	FECHA DE ACTUALIZACI	ÓN:		
				IAZ	20/02/2025.			
Tic Frid	la Monserrat	Gutiérrez López	Dr. Loonard	o Daniel Rosas Paz	20/02/2025.			
		ria Y Secretario Técnico	Director de Desarrol	1	amiento			









NOMBRE:					0			TRÂMITE: X SERVICIO:
CONSTAN	ICIA DE NÚ	MEI	RO 0	FICIAL				
DESCRIPCIÓN							Código de la Céc	dula NO12
Consiste en correspondie		onst	ancia d	que tendrá po	^ objeto as	ignar el numero	oficial con resp	pecto a los planos de lotificación aprobados por la Institución
Art. 122, 123 y 124 de la Constitución P Art. 2, 3, 6, 15, 27, 49, 86, 87 primer p Municipal Del Estado De México. Art. 1.1 primer párrafo fracción IV, 1.2 p fracciones VIII y XIX, 18.1, 18.4, 18.6 pri Art. 1, 3, 4, 7, 115, 132, primer párrafo, Art. 5.1, 5.2 fracciones I y II incisos b y o					Constitución 6, 87 primer 1éxico. ción IV, 1.2 18.4, 18.6 p imer párrafo II incisos b y C, 5.26 fracciótulo Cuarto	Política del Estado párrafo, fracción \u00ed párrafo primero, I rimer párrafo fracci , fracción III, 135 y d, 5.3 fracciones I ón X, 5.55 y 5.56 I , Capitulo Segundo	Libre y Soberano v, 88, 89, 90, y 9 4, 1.5 primer pár ciones II, III. IV y I 136 del Código o 1, III, IX, X, XX, X cibro Quinto del o	6 sexies, primer párrafo, fracciones III, VI, VII y IX de la Ley Orgánica rafo fracciones I, X y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo 18.35 del Código Administrativo del Estado De México. de Procedimientos Administrativos del Estado de México. (XI, XXIX, 5.6, 5.7, 5.10, fracciones VI, VIII y IX, 5.24, 5.25 fracciones I, Código Administrativo del Estado de México.
DOCUMENTO	O A OBTENER:	Co	nstanci	a de Número O	ficial			VIGENCIA DEL DOCUMENTO Permanente A OBTENER:
SE REALIZA E	IN LINEA?:	SI	NO x	DIRECCIÓN W	EB N	IO APLICA		
ESPECIFICAR		E O RIFI	SERVI	CIO ESTÁ DN Y	tenga uno a de suelo, lio lotificacione trámite.	signado, también o cencia de construc es de algún predio,	ción (de cualquier etc. prácticament a verificar los date	
PERSONAS	FÍSICAS							
l.	Solicitud fire					SI	1	Art. 18.20, 18.21 Inciso B), 18.35 del Libro Décimo Octavo Código Administrativo Del Estado De México.
II. III.			~	ente del solicita: te la propiedad c		NO NO		Art. 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo
111.	inmueble;	que	aci EUII	ic ia propiedad C	Posesion de	. INC	1	del Estado De México
IV.	Pago del im				~ .	NO	l	
V.	V. Croquis de localización del inmueble, señalando, preferentemente, su ubicación en la manzana, calle que la delimitan y la distancia del inmueble a la esquina más cercana.			e				
PROPIETARIC), deberán pf festigos y si	ESE	NTAR	sea realizad Carta pode Ctivas identi	R ORIGINA	L		
PERSONAS	JURÍDICO CO	LEC	CTIVA	\S				
l.	Solicitud fir	nada	por el	solicitante:		SI	1	Art. 18.20, 18.21 Inciso B), 18.35 del Libro Décimo Octavo Código Administrativo Del Estado De México.
II.	Identificació	n Of	icial vig	ente del solicita	nte;	NO	1	
111.	Acta Const					NO		Art. 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado De México
IV.				del representan	•	NO		
V.	Identificació	n Of	icial vig	gente del Repres	entante Lega	l; NO		









TITUL	AR DE LA	A DEPEND	Dr. Leonardo I	Daniel Rosas Paz					
DOMIC		CALLE:	T	Zamer Nosas i az				1.00 B T V 5.45	
COLO			ra Municipal		MUNICIPIO	1, 5 ,		NO. INT. Y EXT.:	S/N
C.P.:	56400	Cabeec	HORARIO Y DÍAS DE AT	3=166N 1	MUNICIPIO:	La Paz, Estad	lo de Méxic	CO	
LADA	100 T T T T T T T T T T T T T T T T T T			***************************************	s 09:00 a 17:00 hrs.				
		ADLICA	TELÉFONOS:	EXTS.		AX:		CORREO ELECTR	ONICO:
N/A	INU /	APLICA	niefi Sekreioge, grūpiškos noko uku kladovis <u>se se</u>	N/A	No Aplica	- management en tennene	No api	ica	
			01	TRAS OFICINAS QI	UE PRESTAN	EL SERVIC	CIO		
OFICIN	NA:		No Aplica						
NOMB	RE DEL T	TULAR	DE LA OFICINA:			No aplica			
DOMIC	CILIO:	CALLE:	No aplica					NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLO	NIA:	No aplic	.a		MUNICIPIO:	No aplica			
C.P.;	No Aplic	ia	HORARIO Y DÍAS DE AT	TENCIÓN: No aplica				******	
LADA			TELÉFONOS:	EXTS	F	AX.		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	N/A No aplica			No aplica	No aplica No ap				
FORM/	ATO(S)		No aplica	1					
DESCA	RGABLE	S							
				INFORMACI	IÓN ADICIO	NAL	EZEE.		
PREGL	NTA FRE	CUENTE	i: ¿Puedo elegir yo mi Nú	imero Oficial?		of solve violations in the solution of	<u>.1111-23111 / 1913</u>		
RESPU	ESTA:		No, se asigna de acuero	do con la distribución de la ca	artografía y los linear	mientos para asig	enación de	números oficiales.	
PREGU	NTA FRE	ECUENTE		ignados los números oficiales			3		·
RESPU	ESTA:		De acuerdo al reglamer	nto de asignación de números	s oficiales del munici	Dio.	<u></u>		
PREGU	NTA FRE	ECUENTE		de un número en un solo pre		P10-			
RESPU	ESTA:		No, el numero oficial e	,					
			de par educar de constituente proprio de Cattar com antique en al ano	TRÁMITES O SERV	ICIOS PELAC	TIONADOS			
		<u> </u>		IIIVAIII ES O SERV	ICIO3 RELAC	JUNADOS			
Licen	cia de C	Construc	ción						
r 	****								
Elaboró:				VIST	D.BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		

Elaboró:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
The va.		20/02/2025.
Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López	Dr. Leonardo Daniel Rosas Paz	
Enlace De Mejora Regulatoria Y Secretario Técnico	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	Territorial	









DESCRIPCIÓN: Consiste en expedir un pavimento, corte de gua de la companyamento del companyamento del companyamento de la companyamento de la companyamento de la companyamento del companyamento del companyamento de la companyamento del compa	Art. 8, 14, 16, 115 fracc V de la Constitu Art. 122, 123 y 124 de la Constitución F Art. 125 de la Ley Orgánica Municipal D Art. 5.1, 5.2, 5.5, 5.7, 5.10, 5.24, 5.28 y 5 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto de Art. 18.24 Libro Décimo Octavo del Có 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamie Art. 144 Fracción V Del Título Cuarto, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Bando Municipal de la Paz, vigente. ER: Permiso de obra de ruptura de pavimen SI NO DIRECCIÓN WEB NO X Para realizar MITE O SERVICIO ESTÁ D VERÍFICACIÓN Y Se requiere i	riza los derecho hecha por particución Política de le Política del Estado De Més. 5.29 Libro Quinto el Código Adminiódigo de Procedimentos Humanos, Capitulo Segundo e La Paz vigente.	Código de la Cé es necesarios proculares. os Estados Unido Libre y Soberano kico. del Código Administrativo del Estado nientos Administra Ordenamiento Ter Del Código Fina niciones o banque ura o modificación omprobar la situa	ara la ejecución de los trabajos de modificación y/o rotura de os Mexicanos. o de México. ninistrativo del Estado de México. lo de México. rativos del Estado de México. rritorial y Desarrollo Urbano. inciero Del Estado De México.
Consiste en expedir ur pavimento, corte de gui pavimento de gui	Art. 8, 14, 16, 115 fracc V de la Constitu Art. 122, 123 y 124 de la Constitución F Art. 125 de la Ley Orgánica Municipal D Art. 5.1, 5.2, 5.5, 5.7, 5.10, 5.24, 5.28 y 5 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto de Art. 18.24 Libro Décimo Octavo del Có 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamie Art. 144 Fracción V Del Título Cuarto, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Bando Municipal de la Paz, vigente. ER: Permiso de obra de ruptura de pavimen SI NO DIRECCIÓN WEB NO X Para realizar MITE O SERVICIO ESTÁ D VERÍFICACIÓN Y Se requiere i	ución Política de le Política de le Stado De Més 5.29 Libro Quinto el Código Adminiódigo de Procedimentos Humanos, Compitulo Segundo e La Paz vigente.	os necesarios piculares. os Estados Unido Libre y Soberano kico. del Código Adm strativo del Estad nientos Administr Ordenamiento Ter Del Código Fina	ara la ejecución de los trabajos de modificación y/o rotura de os Mexicanos. o de México. ninistrativo del Estado de México. lo de México. rativos del Estado de México. rritorial y Desarrollo Urbano. nciero Del Estado De México. VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Lo establecido en el documento n de las banquetas y guarniciones (vía pública)
PERSONAS FÍSICAS I. Solicitud III. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	Art. 8, 14, 16, 115 fracc V de la Constitu Art. 122, 123 y 124 de la Constitución F Art. 125 de la Ley Orgánica Municipal D Art. 5.1, 5.2, 5.5, 5.7, 5.10, 5.24, 5.28 y 5 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto de Art. 18.24 Libro Décimo Octavo del Có 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamie Art. 144 Fracción V Del Título Cuarto, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Bando Municipal de la Paz, vigente. ER: Permiso de obra de ruptura de pavimen SI NO DIRECCIÓN WEB NO X Para realizar MITE O SERVICIO ESTÁ D VERÍFICACIÓN Y Se requiere i	ución Política de le Política de le Stado De Més 5.29 Libro Quinto el Código Adminiódigo de Procedimentos Humanos, Compitulo Segundo e La Paz vigente.	culares. os Estados Unido Libre y Soberano xico. del Código Adm strativo del Estad nientos Administr Ordenamiento Ter Del Código Fina niciones o banque	os Mexicanos. o de México. ninistrativo del Estado de México. lo de México. rativos del Estado de México. rritorial y Desarrollo Urbano. inciero Del Estado De México. VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Lo establecido en el documento n de las banquetas y guarniciones (vía pública)
DOCUMENTO A OBTEN ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: CASOS EN LOS QUE EL TI ESPECIFICAR SI ESTE TRÁ SUJETO A INSPECCIÓN O OBJETIVO DE LA MISMA PERSONAS FÍSICAS I. Solicitud III. Identifici IIII. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	Art. 122, 123 y 124 de la Constitución F Art. 125 de la Ley Orgánica Municipal D Art. 5.1, 5.2, 5.5, 5.7, 5.10, 5.24, 5.28 y 5 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto de Art. 18.24 Libro Décimo Octavo del Cé 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamie Art. 144 Fracción V Del Título Cuarto, e Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Bando Municipal de la Paz, vigente. ER: Permiso de obra de ruptura de pavimen SI NO DIRECCIÓN WEB NO x RÁMITE DEBE REALIZARSE: Para realizar MITE O SERVICIO ESTÁ D VERIFICACIÓN Y	Política del Estado Del Estado De Mé; 5.29 Libro Quinto el Código Admini ódigo de Procedim entos Humanos, C Capítulo Segundo e La Paz vigente. O APLICA trabajos de ruptu inspección, para c	Libre y Soberand xico. del Código Adm strativo del Estad nientos Administr Ordenamiento Tei Del Código Fina niciones o banque	o de México. ninistrativo del Estado de México. lo de México. rativos del Estado de México. rritorial y Desarrollo Urbano. nciero Del Estado De México. VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Lo establecido en el documento n de las banquetas y guarniciones (vía pública)
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: CASOS EN LOS QUE EL T ESPECIFICAR SI ESTE TRÁ SUJETO A INSPECCIÓN O OBJETIVO DE LA MISMA PERSONAS FÍSICAS I. Solicitud II. Identifica III. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	ER: Permiso de obra de ruptura de pavimen SI NO DIRECCIÓN WEB NO X PÁMITE DEBE REALIZARSE: Para realizar MITE O SERVICIO ESTÁ O VERIFICACIÓN Y Se requiere i	O APLICA trabajos de ruptu inspección, para c	ura o modificación omprobar la situa	DOCUMENTO documento A OBTENER: LO establecido en el documento
CASOS EN LOS QUE EL TE ESPECIFICAR SI ESTE TRÁ SUJETO A INSPECCIÓN CO OBJETIVO DE LA MISMA PERSONAS FÍSICAS I. Solicitud III. Identifici IIII. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	RÁMITE DEBE REALIZARSE: Para realizar MITE O SERVICIO ESTÁ D VERIFICACIÓN Y Se requiere i	trabajos de ruptu inspección, para c	omprobar la situa	n de las banquetas y guarniciones (vía pública)
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁ SUJETO A INSPECCIÓN O OBJETIVO DE LA MISMA PERSONAS FÍSICAS I. Solicitud II. Identifici III. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	RÁMITE DEBE REALIZARSE: Para realizar MITE O SERVICIO ESTÁ O VERIFICACIÓN Y Se requiere i	inspección, para c	omprobar la situa	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁ SUJETO A INSPECCIÓN O OBJETIVO DE LA MISMA PERSONAS FÍSICAS I. Solicitud II. Identifici III. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	MITE O SERVICIO ESTÁ VERIFICACIÓN Y Se requiere i	inspección, para c	omprobar la situa	
PERSONAS FÍSICAS I. Solicitud III. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	Se requiere i			ación física del inmueble.
I. Solicitud II. Identifici III. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y			COPIAS anota	
II. Identifico III. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	REQUISITOS:	anotar la palabra SI o NO	con número la cantidad de copias	
III. Pago del IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	firmada por el solicitante;	SI	1	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de
IV. Croquis NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	ación del solicitante;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México.
NOTA: TODO TRÁMIT PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	impuesto predial vigente;	NO	1	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
PROPIETARIO, DEBERÁN CON DOS TESTIGOS Y	de la obra a realizar	St	1	del Estado de México.
	E QUE NO SEA REALIZADO POR EL PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES			
PERSONAS JURÍDICO	COLECTIVAS	4		
I. Solicitud	firmada por el solicitante;	SI		
	ación Oficial del Solicitante;	NO		Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de
III. Acta Co	nstitutiva de la empresa;	NO		Código Administrativo del Estado de México.
IV. Carta Po	der Notariada del representante legal;	NO		Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
V. Identifica	ción Oficial del Representante Legal;	NO	1	del Estado de México.
VI. Pago del	impuesto predial vigente;	NO	1	
VII. Croquis	de la obra a realizar	SI	1	
PROPIETARIO, DE	MITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL BERÁN PRESENTAR CARTA PODER			
INSTITUCIONES PÚBI	DOS TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS			









C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCI	ÓN: No aplica							
LAD	A:	TELÉFONOS:	EXTS.:	Secretaria FAX	CORREO ELECTRÓNICO:					
N/A	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica					
FORMATO(S) No aplica DESCARGABLES										
			INFORMACIO	N ADICIONAL						
PREG	PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿Puedo tener cascajo en la vía pública?									
RESPU	RESPUESTA: Solo los días autorizados en el permiso.									
PREG	PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Debe realizar obligatoriamente el propietario?									
RESPL	JESTA:	No, derivado de que es vía publica puede solicitar cualquier persona que lo requiera.								
PREG	UNTA FRECUENT	¿Puedo realizar el trámite vía	electrónico?							
RESPL	JESTA:	No, se deberá realizar presen	icial en la ventanilla únic	a de la Dirección de Desarroll	o Urbano y Ordenamiento Territorial.					
		TRÁN	1ITES O SERVI	CIOS RELACIONAD	OS					
No a	aplica									
		laboró:	VISTO	βΨΕΝΦ:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:					
				20/02/2025.						
Enflac		errat Gutiérrez López Jatoria y Secretario Técnico Di	The second of th	Daniel Rosas Paz	**					
Linac	c De Frejora Negr	Jacona , Scorccano recinco	- /	or de Desarrollo Urbáno y Ordenamiento						

Territorial









							TRÁMITE: X SERVICIO:
LICENCIA	DE USO DE	SUELO					
DESCRIPCIÓN	V =					Código de la Céd	ula LUS15
del suelo, la a	altura máxima (de edificad	ción, el núm	ero de cajones	eterminado predio s de estacionamier al de Desarrollo U	nto de estacion	coeficiente de ocupación del suelo, el coeficiente de utilización lamiento, y en su caso el alineamiento y número oficial, además Iz.
FUNDAMENT		Art. 122, Art. 2, 3, Municipal Art. 1.1 p fracciones Art. 1, 3, Art. 5.1, 3 II, III, IV, Art. 18.33 Art. 18.44 Plan Mun Bando Mi	123 y 124 de 6, 15, 27, 49 Del Estado E rimer párrafo s VI Y XIX, y 4, 7, 115, 132 5.2 fracciones V, VI, VII, VIII 32, 133,134 o 5, 18.41 Libro rimer párrafo Fracción VIII I icipal de Desa unicipal de la	la Constitución P. 86, 87 primer De México. I fracción IV, 1.2 5.25, 5.55y 5.56 Primer párrafo I y II incisos b y Y IX, 5.26 fracción Reglamento con Décimo Octavo, fracciones II y Del Título Cuart prollo Urbano de Paz, vigente.	Política del Estado L párrafo, fracción v, párrafo primero, 1.4 del Código Adminis o, fracción III, 135 y I d, 5.3 fracciones II, ón X, 5.55 y 5.56 Lil del Libro Quinto del o del Código de Pro KI de la Ley General	ibre y Soberano 88, 89, 90, y 96 I, 1.5 primer párr trativo del Estad I36 del Código d III, IX, X, XX, X bro Quinto del C Código de Procicedimientos Adn de Asentamient	o sexies, primer párrafo, fracciones III, VI, VII y IX de la Ley Orgánica afo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo o De México. e Procedimientos Administrativos del Estado de México. XI, XXIX, 5.6, 5.7, 5.10, fracciones VI, VIII y IX, 5.24, 5.25 fracciones I, Código Administrativo del Estado de México. edimientos Administrativos del Estado de México. ninistrativos del Estado de México. os Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. anciero Del Estado De México.
DOCUMENTO	O A OBTENER:	Licencia d	de uso de sue	lo			DOCUMENTO I año A OBTENER:
SE REALIZA E	EN LÍNEA?	SI NO	DIRECCIÓN	LIM/ED N			
		×		Cuando so	requiera el uso y ap	rovechamiento s	
CASOS EN LO		MITE DEBE E O SERVI ERIFICACIO	REALIZARS CIO ESTÁ ON Y	Cuando se territorio n	requiera el uso y api nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c		
CASOS EN LO ESPECIFICAR S SUJETO A INS	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN O VI LA MISMA	MITE DEBE	REALIZARS CIO ESTÁ ON Y	Cuando se territorio n	requiera el uso y api nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c	on previa inspec	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
CASOS EN LO ESPECIFICAR: SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS 1.	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN Ó VI LA MISMA RE FÍSICAS	MITE DEBE E O SERVI ERIFICACIÓ QUISITOS mada por e	EREALIZARS CIO ESTÁ DN Y :	E Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la	requiera el uso y apr nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra Si o NO	con previa inspec COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro
CASOS EN LO ESPECIFICAR : SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. II.	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN Ó VI LA MISMA RE FÍSICAS Solicitud firr Identificació	MITE DEBE E O SERVI RIFICACIÓ QUISITOS mada por e n Oficial vig	EREALIZARS CIO ESTÁ ON Y : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la	requiera el uso y apr nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra Si o NO	con previa inspec COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
CASOS EN LO ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III.	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN O VI E LA MISMA RE FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble;	MITE DEBE E O SERVI RIFICACIO QUISITOS mada por e n Oficial vi, que acredi	REALIZARS CIO ESTÁ ON Y I solicitante; gente del solicite la propieda	E Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la	requiera el uso y apr nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra Si o NO	con previa inspec COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. HITTORIA DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DEL
CASOS EN LO ESPECIFICAR : SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. II.	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN O VIE LA MISMA RE FÍSICAS Solicitud firn Identificació Documento inmueble; Pago del im	MITE DEBE E O SERVI ERIFICACIÓ QUISITOS mada por e n Oficial vi _i que acredi	REALIZARS CIO ESTÁ ON Y I solicitante; gente del solicite la propied: dial vigente;	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada co ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO	con previa inspec COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del
CASOS EN LO ESPECIFICAR: SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV.	SI ESTE TRÁMITSPECCIÓN O VIELA MISMA RE FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble; Pago del imperente impacto); Croquis de preferenten	MITE DEBE E O SERVE ERIFICACIO QUISITOS mada por e n Oficial vi que acredi puesto prec de Impacti e localizaci ente, su u itan y la dis	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y I solicitante; gente del solicite la propied; dial vigente; o Estatal (Pr ón del inmulbicación en	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la se citante; ad o posesión de	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada co ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO NO NO NO NO	con previa inspec COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
CASOS EN LO ESPECIFICAR: SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV. V. VI. NOTA: TOD PROPIETARIO	FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble; Pago del im Evaluación impacto); Croquis de preferenten que la delim más cercana	MITE DEBE IE O SERVI PRIFICACIO QUISITOS mada por e n Oficial vi, que acredi puesto precede Impacto el localizacio nente, su u intente, su u inte	I solicitante; gente del solicita le la propieda dial vigente; to Estatal (Pr ón del inmulbicación en la tancia del inm	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la section de la composición del compo	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra SI o NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO	con previa inspec COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
CASOS EN LO ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV. V. VI. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble; Pago del im Evaluación impacto); Croquis de preferenten que la delim más cercana	MITE DEBE E O SERVI E O SERVI ERIFICACIO QUISITOS mada por e n Oficial vi que acredi puesto prec de Impacte localizaci citan y la disi QUE NO ESENTAR JS RESPEC	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y I solicitante; gente del solicite la propieda dial vigente; o Estatal (Pr ón del inmu bicación en la tancia del inm SEA REALIZ CARTA PO CTIVAS IDEN	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la section de la composición del compo	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra SI o NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO	con previa inspec COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
CASOS EN LO ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV. V. VI. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble; Pago del imperato); Croquis de preferenten que la delim más cercana DO TRÁMITE (D., DEBERÁN PRESTIGOS Y SU)	MITE DEBE E O SERVI ERIFICACIÓ QUISITOS mada por e n Oficial vi que acredi puesto prec de Impacte e localizaci nente, su u itan y la dist i. QUE NO RESENTAR JS RESPEC	REALIZARS CIO ESTÁ DIN Y I solicitante; gente del solicite la propieda dial vigente; to Estatal (Pr ton del inmu bicación en tancia del inm SEA REALIZ CARTA PO CTIVAS IDEN	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la section de la composición del compo	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra SI o NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO	con previa inspec COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.







CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA

Para obtener la respuesta favorable a la solicitud requerida deberá cumplir con los requisitos solicitados en formato de solicitud, así como acreditar el pago de los derechos correspondientes. No procederá el trámite en caso de que falte documentación solicitada.

No aplica

								79-47	
DEPEND	ENCIA	U ORGA	NISMO:				UNIDAD ADN	INISTRATIVA RESPONSABLE:	The second secon
Dirección	Gener	ıl de Des	arrollo Urbano y Ordenamiento	Territorial				Departamento Administrati	vo
TITULAR	DE LA	DEPEND	ENCIA: Dr. Leonardo Da	iniel Rosas Paz					*****
DOMICI	10:	CALLE:	Plaza Luis Cerón					NO. INT. Y EXT.:	
COLONI	A:	Cabecer	a Municipal			MUNICIPIO:	La Paz, Estado	de México	
C.P.: 5	6400		HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: Lunes	a Viernes 0	9:00 a 17:00 hrs.			
LADA:			TELÉFONOS:		EXTS:	FA	X	CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	NO A	PLICA			N/A	No Aplica		No aplica	
			OTR	AS OFICIN	AS QUE	PRESTAN E	L SERVICIO	o.	
OFICINA			No Aplica			<u> </u>	(20 mil) a propositiva (1000 i 11 m		#2825246450;33;34;34;454;45
NOMBRE	DEL T	TULAR E	DE LA OFICINA:			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	No aplica		
DOMICIL	10:	CALLE:	No aplica					NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONI	A:	No aplica	1			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.: N	o Aplica	ı	HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: No ap	olica				
LADA:			TELÉFONOS:	2.00	EXTS:	FA	Y	CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	No ap	lica		No ap	olica	No aplica		No aplica	
FORMAT			No aplica					J	
DESCAR	57A1318.28	diameter production		P.Z. r. Bot. Z. radio and con-			·····		
				INFOR	MACIÓ	N ADICION	AL		
PREGUN	TA FRE	CUENTE	l: ¿Quién debe solicitar la l	valuación de Imp	acto Estatal?				
RESPUES [*]	ΓA:		Cualquier uso diferente a	il habitacional cor	n más de 3,0	00 m2 de coeficient	e de utilización o	que ocupen predio de más de 6 niento o distribución de combus	,000 m2 de
			urbanos; condominios qu	ie prevean el desa	arrollo de tre	einta o más vivienda	is: treinta o más v	viviendas en un predio o lote: los	tes resultantes de
			en los apartados anterior	es y demás que d	letermina la	iyan quedado en ei : Ley.	acuerdo respectiv	vo, que encuadren en algunas hip	oótesis mencionadas
PREGUN	TA FRE	CUENTE	2. ¿La licencia de uso de su	elo es un requisito	o para realiza	ar una construcción	nueva?		
RESPUES"	ΓA:		Si, de conformidad con e	l artículo 18.21 de	el Libro Déc	imo Octavo del Có	digo Administrati	vo del Estado de México.	
PREGUN	TA FRE	CUENTE	3x ¿Qué uso de suelo me pe	ermite en mi pred	lio?				
RESPUES	ГА:		Se permiten los usos de	suelo según lo est	ablecido en	el Plan Municipal de	: Desarrollo Urba	ano de La Paz vigente.	
			TF	ÁMITES O	SERVIC	IOS RELACIO	ONADOS		
Constar	ncia de	Alinea	miento y Número Oficia				<u>antikulika aina ilakki</u> 2001–200 kwa m		
			and the second s			1//	en varion era erio a la la	20.	
		Ela	abaró:		VISTO	SUENO:		FECHA DE ACTUALIZ	(ACIÓN:
		A STATE				IN/C	igian y	20/02/2025.	
Æ	c. Frida	Monser	rrat Gutiérrez López	Dr. l	_eonardo 1	Daniel Rosas Paz	14 E 1 /2.	20,02,2023.	
Enlace D	e Mejo	ra Regul	atoria Y Secretario Técnico		Desarrollo	Urbano y Ordena	amiento		
					Terri	torial			









NOMBRE:						TRÂMITE: SERVICIO:
CÉDULA II	NFORMATIV	A DE Z	ONIFICACIÓN			
DESCRIPCIÓN	L				Código de la Céd	lula CIZ016
Documento de coeficiente de desarrollo de	e utilización de	ormativo el suelo y	, donde se establecen y la altura de edificacione	conocen los usos s y las restricciono	de suelo, la d es de índole fe	ensidad de vivienda, el coeficiente de ocupación del suelo, el ederal, estatal y municipal, que establezca el plan municipal de
¿SE REALIZA E CASOS EN LO ESPECIFICAR S	O A OBTENER:	Art. 113, Art. 2, 3, Municipal Art. 1.1 p fraccione. Art. 1, 3, Art. 8, 14 Art. 160, Plan Mun Bando Mo CÉDULA SI NO X ARTE DEBE E O SERV	122, 123 y 124 de la Constit 6, 15, 27, 49, 86, 87 prime Del Estado De México. rimer párrafo fracción IV, 1.2 s VI Y XIX, y 5.54 del Código 4, 7, 115, 132, primer párraf 9 del Reglamento del Libro o fracción VII, 144 fracción XII 162 del Bando Municipal de icipal de Desarrollo Urbano unicipal de la Paz, vigente. INFORMATIVA DE ZONIF DIRECCIÓN WEB Para la not correspon CIO ESTÁ	ución Política del Est r párrafo, fracción v, l párrafo primero, 1.4 o Administrativo del o, fracción III, 135 y Quinto del Código de del Código Financier La Paz 2025. de la Paz, vigente.	ado Libre y Sobe 88, 89, 90, y 96 I, 1.5 primer párr Estado De Méxic 136 del Código d e Procedimientos to del Estado de	ó sexies, primer párrafo, fracciones III, VI, VII y IX de la Ley Orgánica rafo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo co. de Procedimientos Administrativos del Estado de México. s Administrativos del Estado de México.
PERSONAS	RE	QUISITOS		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotas con número la cantidad de copias	
l. II.	Solicitud firm			SI NO		Art. 8 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
111.	Croquis de preferentem	ntificación Oficial del solicitante; oquis de localización del inmueble, señalando, ferentemente, su ubicación en la manzana, calle la delimitan y la distancia del inmueble a la esquina su cercana.				Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 5.54 del Libro Quinto del Código Administrativo del
PROPIETARIC), deberán pr Testigos y sl	ESENTAR	SEA REALIZADO POR CARTA PODER ORIGINA CTIVAS IDENTIFICACION	AL		Estado de México.
PERSONAS	JURÍDICO CO	LECTIV	AS			
ŧ.	Solicitud firr	nada por e	l solicitante;	SI	I	Art. 8 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del
II.	Identificació	cificación Oficial vigente del solicitante;		NO	1	Código Administrativo del Estado de México.
III.	III. Acta constitutiva de la empresa;		NO	1	Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del	
IV.			oresentante Legal;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México.
V. VI.	Croquis de preferentem	localizaci ente, su u tan y la dis	ente del representante legal ón del inmueble, señaland ibicación en la manzana, ca tancía del inmueble a la esqui	lo, SI lle		Art. 5.54 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.









DOM	CILIO:	CALLE:	No aplica					NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLO	NIA:	No aplica	a		MUNICIPIO:	No aplica		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
C.P.:	No Aplic	a	HORARIO Y DÍAS DE ATI	NGIÓN: No aplica					
LAD/	V.		TELÉFONOS:	EXTS:	FA	X.		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	No ap	olica		No aplica	No aplica		No aplic	ia .	
FORMATO(S) No aplica DESCARGABLES									
INFORMACIÓN A						AL			
PREGUNTA FRECUENTE 1: ¿Cuál es la vigencia de la Cédula In				Cédula Informativa de Zon	ficación?				id teololistikai kai 1866 (1869) (1869)
RESPUESTA: De conformidad con el artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, la Cédula Inforde de Zonificación estará vigente hasta en tanto no se modifique el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de La Paz.						Cédula Informativa			
PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿La Cédula Informativa de Zonificación me autoriza el uso de suelo?						***************************************			
RESPU	ESTA:	****	No, derivado de que sol	o es de carácter informativo					
PREGL	INTA FRE	CUENTE	¿Existe algún tipo de des	cuento para pago de derech	os?				
RESPU	ESTA:		Al ser un impuesto estab	elecido en el Código Financio	ero del Estado De Mé	éxico y Munic	ipios, deben c	ubrirse completos los	pagos.
			T	RÁMITES O SERVI	CIOS RELACI	ONADO	S		
Licen	cia de U	lso de Si	uelo		11/1				
Elaboró: Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López			·//A,		Daniel Rosas Paz		FEC	20/02/2025.	ACIÓN:
			· ·	Director de Desarroll	ector de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial				









NOMBRE:			122	1 fam.	TRÂMITE: X SERVICIO:	
CAMBIO DE U	SO DE SUELO, DENSIDAD, I	NTENSIC	DAD Y/O ALTU	JRA		
DESCRIPCIÓN:	2472			Código de la Cédu	ıla CAUI7	
de altura. El cambi	lo procederá si no se alteran las c	aracterística	as de la estructur	a urbana del ce	o la densidad e intensidad de su aprovechamiento o el cambio entro de población, ni de las de su imagen y que se encuentre nitir opinión favorable a través de COPLADEMUN.	
Art. 8, 14, 16, 115 fracc V, inciso b) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 122, 123 y 124de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México. Art. 5,10 fracc. VII, 5,57 Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. 8 del Reglamento al Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 143 fracc. 1, 144 Fracción I Del Título Cuarto, Capitulo Segundo Del Código Financiero Del Estado De México. Plan Municipal de Desarrollo Urbano de La Paz vigente. Bando Municipal de la Paz, vigente.						
DOCUMENTO A O			ad, intensidad y/o a	ltura	VIGENCIA DEL DOCUMENTO Señalada en el documento A OBTENER:	
¿SE REALIZA EN LÍN	SI NO DIRECCIÓN W	EB NO	O APLICA			
CASOS EN LOS QU	E EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	proyecto sin	n embargo debe co	nsiderar que el p	o sea compatible, según el plan municipal de desarrollo urbano con el redio se encuentre dentro del polígono urbano, que no se alteren la a comisión de planeación para el desarrollo social.	
ESPECIFICAR SI EST SUJETO A INSPECC OBJETIVO DE LA M	E TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ IÓN O VERIFICACIÓN Y ISMA	Se requiere	inspección, para co	mprobar la situaci	ión física del inmueble, así como conforme al proyecto.	
PERSONAS FÍSIC	REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
I. So	olicitud firmada por el solicitante;		SI	1	Art. 8, 9, 41 Y 42 del Reglamento del Libro Quinto del	
	entificación del solicitante;		NO	'	Código Administrativo del Estado de México.	
III. D	ocumento que acredite la propiedad o mueble;	posesión del		, I	Art. 18.20, 18.21 fracc I, II, III inciso a), 18.22, 18.23 párrafo I y 18.35 del libro décimo octavo del Código Administrativo	
m	ano de localización del predio o ir redidas y colindancias, georrefer pordenadas UTM;			L	del Estado de México.	
V. A	nteproyecto arquitectónico;		SI	I		
Þ	pinión favorable del COPLADEMUN (or esta dirección cuando presente el spediente completo)					
VII. E	valuación de Impacto Estatal (proyec npacto);	ctos de alto	SI	l		
	ictamen de Factibilidad de servicios de drenaje;	agua potable	SI			
IX. D	ictamen de Impacto Ambiental;		SI			
	ictamen de Vo Bo de Protección Civil;		SI	1		
	ago de predial vigente;		NO	I		
NOTA: TODO TE PROPIETARIO, DEE	édula Informativa de Zonificación. RÁMITE QUE NO SEA REALIZAD BERÁN PRESENTAR CARTA PODER GOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIF	ORIGINAL				
PERSONAS JURÍI	DICO COLECTIVAS		.1			







	5. En caso de no cumplir todos los requisitos, se le notificará un oficio de requerimiento al solicitante en el domicilio citado para tales efectos;
The Real Property of the Control of	6. Deberá subsanar las observaciones e inconsistencias en el plazo establecido, ya que en caso contrario se archivará su expediente como asunto total y definitivamente concluido;
1989	7. Se agendará fecha y hora de inspección en el predio el cual se solicite la licencia de uso de suelo, en caso requerido;
	8. Recibir una orden de pago, en caso de cumplir lo solicitado y deberá realizar el pago correspondiente en la Tesorería Municipal;
	9. Entregar copia de orden de pago y copia de recibo de pago al personal de Ventanilla Única;
	10. Recoger su documento en el plazo establecido en la Ventanilla Única de la Dirección.
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 días hábiles
COSTO:	Conforme a la UMA vigente *el costo puede variar según la normatividad vigente * la vigente * la normatividad vigente * la
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO SI TARJETA DE CRÉDITO SI TARJETA DE DÉBITO SI EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) X
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recaudadoras municipales adscritas a la Tesorería Municipal.
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferencia bancaria.
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se autorizará el proyecto presentado siempre y cuando se cumpla con las disposiciones normativas; de lo contrario se negará. El presentar datos inexactos o información falsa también trae como consecuencia la negación de licencia o constancia.
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica
A STATE OF THE STA	

DEPENDENCIA U ORGANISM	10:			UNIDAD ADMINISTRA	ATIVA RESPONSABLE:	
Dirección General de Desarroll	o Urbano y Ordenamiento Territoria	al		Depa	artamento Administrativo	D
TITULAR DE LA DEPENDENC	IA: Dr. Leonardo Daniel Rosas	s Paz				
DOMICILIO: CALLE: Plaz	a Luis Cerón		,		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: Cabecera Mu	nicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado de Méxic	0	
C.P.: 56400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a Viernes 0	9:00 a 17:00 hrs.			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS:	FA	X	CORREO ELECTRO	ÓNICO:
N/A NO APLICA		N/A	No Aplica	No apli	ica	
	OTRAS OF	ICINAS QUE	PRESTAN E	L SERVICIO		
OFICINA: No	Aplica					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA	A OFICINA: No aplica					
DOMICILIO: CALLE: No	aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA: No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.: No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS	FA	Χ.	CORREO ELECTRO	ÓNICO:
N/A No aplica		No aplica	No aplica	No apl	ica	
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica					
	ń	NFORMACIÓ	N ADICION	AL		
PREGUNTA FRECUENTE I:	¿Cómo puedo saber que uso de su	elo tiene mi inmuet	ole?			er i e e e e e e e e e e e e e e e e e e
RESPUESTA:	A través de una cedula informativa	de zonificación	*******			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cómo puedo saber si el uso de m	ni interés es de impa	cto urbano?			
RESPUESTA:	En la Cedula Informativa de Zonifio	cación se registra si	lo es o no según se	contemple en el Plan Mu	nicipal de Desarrollo Urt	bano.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	Si mi predio es un ejido, ¿tengo qu	e solicitar cambio d	e uso de suelo?			
RESPUESTA:	No, conforme al articulo 5.6 del C	ódigo Administrativ	o del Estado de Mé	xico.		









NOMBRE					Sec.	TRÁMITE: X SERVICIO:
ICENCIA	DE CONST	RUCCIO	ÓN MAYOR A 60M2 D	E OBRA NUE	VΑ	
DESCRIPCIÓI	V .				Código de la Cé	dula LC01
as construc uncionalidac	ciones privada:	s que se 1d e integ	realicen en el territorio	municipal, con e	el fin de aue s	icien las obras de construcción, el cual tiene por objeto regula atisfagan condiciones de seguridad, habilidad, calidad, higien nos necesarios para la ejecución de los trabajos de construcció
UNDAMENT	O LEGAL:	Mexicand Art. 122, Art. 2, 3, Art. 1.1 p fraccione Art. 1, 3, Art. 5.1, Art. 18.1 de Méxic Ley Gene Art. 143 Plan Mun	ns. 123, 124, 139 y 143 de la Co 5, 31, 83, y 96 sexies de la L primer párrafo fracción IV, 1.2 s VI Y XIX, y 5.25, 5.55y 5.50 4, 7, 115, 132, primer párraf 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5 1, 18.2 fracc. III, 18.3, 18.4, 18. 100. eral de Asentamientos Humal fracc. 1, 144 Fracción i Del T dicipal de Desarrollo Urbano	onstitución Política de ey Orgánica Municip 2 párrafo primero, 1 6 del Código Admin io, fracción III, 135 y .28 y 5.29 Libro Qu 6 fracc. II y 18.20 fra nos, Ordenamiento itulo Cuarto, Capita	del Estado Libre y pal Del Estado De 4, 1.5 primer pár istrativo del Estad 136 del Código d into del Código d acc. I y II Libro De Territorial y Des	e México. rrafo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párra do De México. de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Administrativo del Estado de México. écimo Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estad
		Bando M	unicipal de la Paz, vigente.			
OCUMENTO	O A OBTENER:	Licencia (de construcción			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:
SE REALIZA I	EN LÍNEA?	SI NO ×	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		Environment Activities Control
ASOS EN LO	OS QUE EL TRÁI	MITE DERI	REALZARSE: Cuando el	contribuyente dese	o construir obro	nueva dentro de su propiedad.
SPECIFICAR UJETO A INS OBJETIVO DE		E O SERV RIFICACI	ONY Se requier planos ane	e inspección, para c xos a su documenta ORIGINAL anotar la palabra \$1 o NO	omprobar la situa ición. COPIAS anota con número la cantidad de copias	
ERSONAS	FÍSICAS					
1.	Solicitud firr	nada son s	d calinitants.		<u> </u>	Art. 8 fracc. I, II y 9, 136 fracción I incisos a, b y c d
ı. II.				SI	'.	Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo d
III.			gente del solicitante;	NO	!	Estado de México.
111.	inmueble;	que acred	ite la propiedad o posesión d		- I	Art. 18.21 fracc. III inciso b) y 18.3 del Códi
IV.	Pago del imp	ouesto pre	dial vigente;	NO		Administrativo del Estado de México.
V.	Licencia de l	Jso de Sue	elo vigente;	NO NO		
VI.	Constancia d	de Alineam	niento y Número Oficial;	INC	'	
VII.	Planos Arqu DRO;	iitectónico	s del proyecto, firmados po	or SI	1	
VIII.	Planos estru	cturales fir	mados por DRO;	SI	1	
IX.		nstalacione	s hidrosanitarias, eléctricas	y SI	1	
X.	Memoria de	cálculo es	tructural firmada por DRO;	SI		
XI.	Registro del			SI		
XII.		-	propietario y DRO.	SI	1	
			SEA REALIZADO POR E CARTA PODER ORIGINA			









	6. Deberá subsana asunto total y d	ur las observaciones e inco lefinitivamente concluido:	onsistencias en el pla	zo establecido, ya	a que en caso co	ontrario se archivará	su expediente com
	' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '	ha y hora de inspección e		e solicite la licenc	cia de uso de su	elo, en caso requeri	do:
197	8. Recibir una ord	en de pago, en caso de ci	umplir lo solicitado y	v deberá realizar i	el pago corresp		
The second second		de orden de pago y copia					
	10. Recoger su doc	umento en el plazo estab			rección.	~~~	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA			20 días	hábiles			
COSTO:	Conforme a la UMA v costo puede variar normatividad vigente	rigente *el según la Fundamer y Municip	nto Jurídico: Articu ios.	ulo 144, fracció	on I del Códig	o Financiero del E	stado de México
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	SI TARJETA DE	CRÉDITO SI	TARJETA DE	DÉBITO SI	EN LÍNEA (PORT	AL DE PAGOS) X
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recaudadoras municipa	ales adscritas a la Tesore	ría Municipal.			Lva	
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferencia bancaria.				w		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se autorizará el proyecto pro inexactos o información falsa construcción, mantendrá en destino de la obra y su ubica	a también trae como con: un lugar visible al público	secuencia la negaciór o una placa que conte	n de licencia o co enga los datos de	onstancia. Una v : la licencia de c	ez autorizada el pro	nietario de la
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica						
	- 100 miles						
DEPENDENCIA U ORGANIS	MO:			UNIDAD AD	MINISTRATIV	A RESPONSABLE	
Dirección General de Desarro	ollo Urbano y Ordenamiento Te	erritorial				nento Administrativo	
TITULAR DE LA DEPENDEN					= -r - ·		,
	aza Luis Cerón				NO	D. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: Cabecera M	lunicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado		2.00.00	5/11
C.P.: 56400	HORARIO Y DÍAS DE ATEN	GIÓN: Lunes a Viernes	s 09:00 a 17:00 hrs.			W	**
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.	F	AX:		CORREO ELECTRO	DNICO
N/A NO APLICA		N/A	No Aplica		No aplica		
	OTRA	S OFICINAS QU	JE PRESTAN	EL SERVIC	10		
OFICINA: N	o Aplica			<u></u>	initialis is a simulation of		azama (jihalisti) az (and azazaza.
NOMBRE DEL TITULAR DE	LA OFICINA: No aplica						
DOMICILIO: CALLE: N	o aplica				NO	D. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA: No aplica			MUNICIPIO:	No aplica			
C.P.: No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENI	CIÓN: No aplica			A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.	Į.	AX:		CORREO ELECTRÓ	NICO:
N/A No aplica		No aplica	No aplica		No aplica		
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica						
DESCARROADELS		INFORMACI	ÓN ADICION	iki Peleber			
PREGUNTA FRECUENTE I:	¿Qué puedo hacer en caso						
RESPUESTA:	Podrá solicitar una prórrog		a obra en el dempo	SOIICICAGO!	········		
PREGUNTA FRECUENTE 2:							
RESPUESTA:	¿Cuánto tiempo puedo deja		excavacion en la via	a publica!			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	Una vez terminada los traba				44		
RESPUESTA:	¿La placa del sindicato me a						
RESPUESTA:	No, dicha placa no es ningu	grani seki araji da 250 graftan gaber da da da ya se s	ad and religion of the second section of a	agreement of the second of the second of	l deberá		
	TRA	MITES O SERVI	CIOS RELAC	IONADOS			







			1			
LICENCIA	DE CONSTR	RUCCIÓN EXTE	MPORANEA			
DESCRIPCION					Código de la Céd	úla LC02
Tiene por ol correspondie	bjeto regular l nte.	las construcciones	privadas que s	se realizaron en	el territorio,	sin haber obtenido previamente la licencia de construcción
FUNDAMENTO	O LEGAL:	Art. 18.35 y 18.72 fra	le la Constitución bro Quinto del C eglamento al Libro acc. III inciso a) de 4 Fracción I Del 1 sarrollo Urbano d	Política del Estado I ódigo Administrativo Quinto del Código I Libro Décimo Oct Título Cuarto, Capit	Libre y Soberano o del Estado de N o Administrativo d avo del Código d	de México.
DOCUMENTO	O A OBTENER:	Licencia de construcc	ción extemporáne	a		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:
¿SE REALIZA E	N LÍNEA?:	SI NO DIRECCIÓ	N WEB	IO APLICA		
CASOS EN LO	S QUE EL TRÁN	11TE DEBE REALIZAR	SE Cuando se	haya hecho una con	strucción sin nor	matividad y permiso.
	PECCIÓN O VE	E O SERVICIO ESTÁ RIFICACIÓN Y	Se requiere		mprobar la situa	ción física del inmueble, así como se realice la obra con base a los
PERSONAS I	49	QUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotai con número la cantidad de copias	
PERSONAS I	FÍSICAS	QUISITOS:		anotar la palabra SI o	con número la cantidad de	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto
	FÍSICAS Solicitud firm			anotar la palabra SI o NO	con número la cantidad de	
l. II. III.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L	nada por el solicitante; n del solicitante; Jso de Suelo vigente;		anotar la palabra SI o NO SI NO NO	con número la cantidad de	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
l. II.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L	nada por el solicitante; n del solicitante;		anotar la palabra SI o NO SI NO NO	con número la cantidad de	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto
l. II. III.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble;	nada por el solicitante; n del solicitante; Jso de Suelo vigente;		si NO	con número la cantidad de	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble; Pago del imp	nada por el solicitante; n del solicitante; Jso de Suelo vigente; que acredite la propie	dad o posesión de	anotar la palabra SI o NO SI NO NO	con número la cantidad de	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV. V.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de	nada por el solicitante; n del solicitante; Jso de Suelo vigente; que acredite la propie uesto predial vigente; ores autorizados (opo	dad o posesión de ional);	SI NO	con número la cantidad de	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV. V.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de anteriores (o	nada por el solicitante; n del solicitante; Jso de Suelo vigente; que acredite la propie uesto predial vigente; ores autorizados (opo	dad o posesión de cional); regularizacione	SI NO	con número la cantidad de	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV. V. VI. VII.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de anteriores (o Constancia vigente; Plano Arquit cajones de	nada por el solicitante; n del solicitante; Jso de Suelo vigente; que acredite la propie uesto predial vigente; fores autorizados (opc e: Construcción y/o	dad o posesión de cional); regularizacione Número Oficia estudio de área:	SI NO	con número la cantidad de	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV. V. VI. VIII.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento dinmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de anteriores (o Constancia vigente; Plano Arquitajones de instalaciones	nada por el solicitante; n del solicitante; Jso de Suelo vigente; que acredite la propie uesto predial vigente; fores autorizados (opo e. Construcción y/o opcional); de Alineamiento y tectónico indicando: e. estacionamiento,	dad o posesión de cional); regularizacione Número Oficia estudio de área: estructura	SI NO NO NO SI NO	con número la cantidad de copias	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV. V. VI. VIII. IX.	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento dinmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de anteriores (o Constancia vigente; Plano Arquitajones de instalaciones	nada por el solicitante; o del solicitante; o del solicitante; Jso de Suelo vigente; que acredite la propie uesto predial vigente; ores autorizados (opo e Construcción y/o opcional); de Alineamiento y tectónico indicando: e estacionamiento, hidrosanitarias; ecnico por parte de un	dad o posesión de cional); regularizacione Número Oficia estudio de área: estructura	SI NO	con número la cantidad de copias	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV. V. VI. VIII. IX. X. XI. NOTA: TODO PROPIETARIO	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de anteriores (o Constancia vigente; Plano Arquit cajones de instalaciones Dictamen Té Registro de EO TRÁMITE Q	nada por el solicitante; o del solicitante; o del solicitante; Jso de Suelo vigente; que acredite la propie uesto predial vigente; ores autorizados (opo e Construcción y/o opcional); de Alineamiento y tectónico indicando: e estacionamiento, hidrosanitarias; ecnico por parte de un	dad o posesión de cional); regularizacione Número Oficia estudio de área: estructura DRO;	SI NO NO NO SI NO	con número la cantidad de copias	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV. VI. VIII. IX. XI. NOTA: TODO PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de anteriores (o Constancia vigente; Plano Arquit cajones de instalaciones Dictamen Té Registro de EO TRÁMITE Q	nada por el solicitante; o del solicitante; o del solicitante; o del solicitante; o del solicitante; que acredite la propie uesto predial vigente; ores autorizados (opo: Construcción y/opcional); de Alineamiento y tectónico indicando: e estacionamiento, hidrosanitarias; ucnico por parte de un DRO vigente.	dad o posesión de cional); regularizacione Número Oficia estudio de área: estructura DRO;	SI NO NO NO SI NO	con número la cantidad de copias	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del
I. II. III. IV. VI. VIII. IX. XI. NOTA: TODO PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de anteriores (o Constancia vigente; Plano Arquit cajones de instalaciones Dictamen Té Registro de IO O TRÁMITE Q I, DEBERÁN PRI ESTIGOS Y SU	nada por el solicitante; o del solicitante; o del solicitante; o del solicitante; o del solicitante; que acredite la propie uesto predial vigente; ores autorizados (opo: Construcción y/opcional); de Alineamiento y tectónico indicando: e estacionamiento, hidrosanitarias; ucnico por parte de un DRO vigente.	dad o posesión de cional); regularizacione Número Oficia estudio de áreas estructura DRO; IZADO POR E ODER ORIGINA ENTIFICACIONE	SI NO NO NO SI NO	con número la cantidad de copias	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto
I. III. IV. V. VI. VIII. IX. X. XI. NOTA: TODO PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO) PERSONAS J	FÍSICAS Solicitud firm Identificación Licencia de L Documento inmueble; Pago del imp Planos anteri Licencia de anteriores (o Constancia vigente; Plano Arquit cajones de instalaciones Dictamen Té Registro de I O TRÁMITE Q , DEBERÁN PRI ESTIGOS Y SU JURÍDICO-CO Solicitud firm	nada por el solicitante; n del solicitante; n del solicitante; los de Suelo vigente; que acredite la propie uesto predial vigente; ores autorizados (opcie: Construcción y/opcional); de Alineamiento y tectónico indicando: e estacionamiento, hidrosanitarias; penico por parte de un DRO vigente. DERO Vigente. DERO SEA REALESENTAR CARTA PIS RESPECTIVAS IDI	dad o posesión de cional); regularizacione Número Oficia estudio de área: estructura DRO; IZADO POR E ODER ORIGINA ENTIFICACIONE	SI NO NO NO SI NO	con número la cantidad de copias	Art. 8 fracción I, II, 9 y 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.16, 18.19, 18.20 Y 18.21 fracc I, II, 18.22, 18.23 del Código Administrativo del Estado de México.







20/02/2025.



	×					
COSTO:	Conforme a la UMA vige costo puede variar se normatividad vigente	ente *el gún la y Municipi	to Jurídico: Artic os.	ulo 144, fracción	n I del Código Financiero del	Estado de México
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO SI	TARJETA DE C	CRÉDITO SI	TARJETA DE	DÉBITO SI EN LÍNEA (POR	TAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recaudadoras municipales	adscritas a la Tesorer	ía Municipal.		<u> </u>	
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferencia bancaria.					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	🔛 inexactos o información falsa ta	imbién trae como cons lugar visible al público	secuencia la negació una placa que cont	n de licencia o cor enga los datos de l	mativas; de lo contrario se negar istancia. Una vez autorizada el pri a licencia de construcción, vigenc Corresponsable de Obra.	opietario de la
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica	NAME OF THE OWNER O		***************************************	-	
Established Total	**************************************					
Dirección General de Desarro	ollo Urbano y Ordenamiento Terr	itorial			Departamento Administrativ	o
TITULAR DE LA DEPENDEN	C/A: Dr. Leonardo Daniel I	Rosas Paz				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
DOMICIAO: CALLE: PI	aza Luis Cerón				NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: Cabecera M	lunicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado	de México	
C.P.: 56400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCI	ON: Lunes a Viernes	09:00 a 17:00 hrs.			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS:	ı	AX:	CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A NO APLICA		N/A	No Aplica		No aplica	
	OTRAS	OFICINAS QU	IF PRESTAN	FI SERVICI		
OFICINA: N	o Aplica					
NOMBRE DEL TITULAR DE			***************************************			
	o aplica				NO INT VIVE	NI I
COLONIA: No aplica	o aprica		MUNICIPIO:	No aplica	NO. INT. Y EXT.:	No aplica
C.P.: No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIO	ÓNE No aplica	Thoraca to.	140 арпса		
LA(B)A:	TELÉFONOS:	EXTS:		AX	CORREO ELECTR	ÓNICO
N/A No aplica		No aplica	No aplica		No aplica	CNICO
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica		1. To aprice		740 aprica	
		INFORMACIO	ÓN ADICION	IAL		
PREGUNTA FRECUENTE I:	¿Si mi construcción es pequeñ	3 and 19 keep 19 4 20 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	and in the beginning and all section		ontener)	
RESPUESTA:					n, si se contara con iluminación y	ventilación natural
PREGUNTA FRECUENTE 2.	¿Puedo ingresar croquis sin la	firma del Director Res	sponsable de Obra?			
RESPUESTA:	NO, tiene que integrase por e	el plano y dictamen est	ructural.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Se puede realizar vía electró	nica?				
RESPUESTA:	No, debe ser presencial dentr	o del Municipio de la F	Paz, en la Dirección	de Desarrollo Urt	pano.	
	TRÁN	1ITES O SERVI	CIOS RELAC	IONADOS		
Constancia de Termina		vección de de Tombenavie	. Ollograrie	de de exterbe Geange	gener, Higgsart Steelsfills Kotter Higgs	
Elab	eró:	Victo	D'BUENO:		EECLIA DE ACTUALI	ZA CIÓN
Clau		VISIT	A 1		FECHA DE ACTUALIZ	LACION:

Lic Frida Monserrat Gutiérrez López

Enlace De Mejora Regulatoria y Secretario Técnico

Dr. Leonardo Daniel Rosas Paz

Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento

Territorial







NOMBRE:		Prof. Land		TRÁMITE: X SERVICIO:				
LICENCIA	DE CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓ	N, MODIFICA	CIÓN, REPA	ARACIÓN O RESTAURACIÓN				
DESCRIPCIÓN			Código de la Cér					
DESCRIPCION			≃odišo de la ⊂ei	dula LC03				
	en expedir un documento por el cual se proporci dad de ampliación, modificación, reparación o res			os necesarios para la ejecución de los trabajos de construcción estructurales.				
	Art. 8, fracc. V inciso f), 14 segundo p Mexicanos.	árrafo, 16 primer pa	irrafo, 27, 115 f	fracción II, V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unido				
	Art. 122, 123, 124, 139 y 143 de la Co	nstitución Política de	el Estado Libre y	/ Soberano de México.				
	Art. 2, 3, 5, 31, 83, y 96 sexies de la Le							
	fracciones VI Y XIX, y 5.25, 5.55y 5.56	del Código Adminis	strativo del Estac					
UNDAMENT				de Procedimientos Administrativos del Estado de México.				
	Art. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5.							
34.5	de México.	11racc. 11 y 18.20 frac	c. I y II LIbro De	écimo Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estad				
	Ley General de Asentamientos Human							
	Art. 143 fracc. 1, 144 Fracción i Del Tí	tulo Cuarto, Capitul	o Segundo Del	Código Financiero Del Estado De México.				
	Plan Municipal de Desarrollo Urbano d	e La Paz.						
	Bando Municipal vigente.							
DOCUMENTO A OBTENER: Licencia de construcción VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Licencia de construcción A OBTENER:								
SE REALIZA I	EN LÍNEA!: SI NO DIRECCIÓN WEB	IO APLICA						
	×							
CASOS EN LO	OS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando el	ciudadano requiera (de ampliar, mod	ificar, reparar o restaurar su construcción.				
	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y	: inspección, para co	mprobar la situa	ación física del inmueble, así como se realice la obra con base a los				
OBJETIVO DE		cos a su documentac	ión.					
		ORIGINAL	COPIAS anota	r FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,				
	REQUISITOS:	anotar la palabra SI o	con número la					
		NO.	cantidad de copias					
PERSONAS	FÍSICAS			370000000000000000000000000000000000000				
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	ı	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto d				
II.	ldentificación del solicitante;	NO		Código Administrativo del Estado de México.				
Ш.	Documento que acredite la propiedad o posesión de			Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativ				
	inmueble;	NO		del Estado de México.				
IV.	Licencia de Uso de Suelo vigente;	NO	!					
V.	Constancia de alineamiento y número oficial vigente	1	!					
VI.	Planos Arquitectónicos firmados por DRO;	SI						
VII.	Planos Estructurales firmados por DRO;	SI						
VIII.	Planos de instalaciones hidrosanitarias, eléctricas especiales firmados por DRO.	y SI	1					
IX.	Constancia de terminación de obra;	SI	I					
Χ.	Memoria de cálculo estructural firmada por DRO;	SI						
XI.	Calendario de Obra;	NO	1					
XII.	Registro de DRO vigente;	NO						
XIII.	Carta convenio entre propietario y DRO;	SI	I					
XIV. NOTA: TOD	Pago del impuesto predial vigente. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR E	NO						
PROPIETARIO	d, deberán presentar carta poder origina							







10 (10 m) 10 (10 m) 10 (10 m)	5.	En caso de no o efectos;	cumplir todo	s los requisitos, se le no	tificar	á un oficio de requerimiento	al so	licitante en el domicilio citado para tales	
	6.	Deberá subsana asunto total y d	r las observa efinitivament	ciones e inconsistencias e concluido;	en el p	olazo establecido, ya que en ca	so co	ontrario se archivará su expediente como	
	7.	Se agendará fec	ha y hora de	inspección en el predio	el cual	se solicite la licencia de uso o	de su	elo, en caso requerido;	
	8.	Recibir una ord	en de pago, e	en caso de cumplir lo so	icitado	o y deberá realizar el pago co	rresp	ondiente en la Tesorería Municipal;	
100	9.	Entregar copia d	de orden de	pago y copia de recibo o	e pago	o al personal de Ventanilla Ún	ica;	Control	
	10.	Recoger su doc	umento en e	l plazo establecido en la	Venta	nilla Única de la Dirección.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		20 días hábiles							
COSTO:	Conforme a la UMA vigente *el costo puede variar según la normatividad vigente Fundamento Jurídico: Articulo 144, fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios.								
FORMA DE PAGO:		EFECTIVO	SI T.	ARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) X	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recau	ıdadoras municipa	ales adscritas	a la Tesorería Municipa	l.				
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferen	cia bancaria.			******				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	inexactos o construcció	Se autorizará el proyecto presentado siempre y cuando se cumpla con las disposiciones normativas; de lo contrario se negará. El presentar datos inexactos o información falsa también trae como consecuencia la negación de licencia o constancia. Una vez autorizada el propietario de la construcción, mantendrá en un lugar visible al público una placa que contenga los datos de la licencia de construcción, vigencia de la misma, el destino de la obra y su ubicación, así como los datos del Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica								
N. C.							****		

DEPENI	DENCIA	. U ORGANISI	10:			UNIDAD ADMI	INISTR	ATIVA RESPONSABLE:	
Direcció	ón Gene	ral de Desarrol	lo Urbano y Ordenamiento Territoria	l			Dep	artamento Administrativo)
TITULA	R DE LA	A DEPENDENC	Dr. Leonardo Daniel Rosas	Paz					
DOMIC	ILIO:	CALLE: Plaz	za Luis Cerón					NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLO	VIA:	Cabecera Mu	micipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado d	le Méxi	co	
C.P.:	56400		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a Viernes	09:00 a 17:00 hrs.				
LADA		100	TELÉFONOS:	EXTS.	F/	X		CORREO ELECTRO	ONICO:
N/A	NO.	APLICA		N/A	No Aplica	No Aplica No :		lica	
			OTRAS OF	ICINAS QU	E PRESTAN I	EL SERVICIO)		
OFICIN	A:	No	Aplica						
NOMB	RE DEL	TITULAR DE L	A OFICINA: No aplica	***************************************	***************************************				
DOMIC	ILIO:	CALLE: No	aplica				******	NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA: No aplica				MUNICIPIO:	No aplica				
C.P.:	No Apli	ca	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica					
LADA			TELÉFONOS:	EXTS:	F/	X.		CORREO ELECTRO	NICO:
N/A	No a	plica		No aplica	No aplica		No aplica		
FORMA DESCA	TO(S) Rgable	S	No aplica						
			10	IFORMACIO	ÓN ADICION	AL			
PREGU	NTA FR	ECUENTE I:	¿Qué puedo hacer en caso de que :	aún no concluya la	obra en el tiempo :	solicitado?		umani i dili sali mani di mana	
RESPUE	STA:		Podrá solicitar una prórroga.						
PREGU	NTA FR	ECUENTE 2:	¿Cuánto tiempo puedo dejar el ma	terial producto de	excavación en la vía	ı pública?			
RESPUE	STA:		Una vez terminada los trabajos deb	erá proceder					
PREGU	NTA FR	ECUENTE 3:	¿La placa del sindicato me ampara p	para no tramitar n	ni licencia de constru	ıcción?			







NOMBRE:		-A DE IN	II OKITA	TRÂMÎTE: X SERVICIO:					
LICENCIA [DE CONSTRUCCIÓN BARDA MAYOR A	2.20 M DE ΔL	TO O 10 M	A DEMISO					
DESCRIPCIÓN:			Codigo de la Cedi	ula LC04					
Consiste en ex bardas.	xpedir un documento por el cual se proporciona	al contribuyente	los derechos n	ecesarios para la ejecución de los trabajos de construcción de					
FUNDAMENTO	de México. 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto de DEGAL: Art. 18.1, 18.2 frcc. III, 18.3, 18.4, 18.6 f México. 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamie	olítica del Estado I 6, 5.7, 5.10 fracc. ' el Código Adminis racc. II, 18.20 fracc entos Humanos, O ulo Cuarto, Capitu	.ibre y Soberano c VI, IX, XIX y XXI trativo del Estado c. V Libro Décimo rdenamiento Terr	de México. , 5.24, 5.28 y 5.29 Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. O Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de					
3	Bando Municipal vigente.	-							
DOCUMENTO	A OBTENER: Licencia de construcción			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:					
¿SE REALIZA EN	¿SE REALIZÁ EN LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB NO APLICA								
CASOS EN LOS	OLIE EL TRAMITE DEBE PEALIZADSE. Cuando el co	ontribuyente dese os de longitud y 2.2	e construir bardas	s para el resguardo de su propiedad, siempre y cuando esta sobrepase					
		inspección, para co os a su documenta ORIGINAL anotar la	omprobar la situac ción. COPIAS anotar con número la	ción física del inmueble, así como se realice la obra con base a los					
	REQUIITOS.	palabra SLo NO	cantidad de copias						
PERSONAS F	ÍSICAS			And the Charles of th					
I. 11.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante;	SI NO	l l	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.					
III.	Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble;	NO	1	Art. 18.20, 18.21 fracc 1, II, III inciso b) del Código Administrativo del Estado de México.					
IV.	Croquis arquitectónico;	SI	i						
V.	Autorización de la demolición (en caso de requerirse);	NO	1						
PROPIETARIO,	Pago predial vigente; D TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL STIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO							
PERSONAS JU	JRÍDICO-COLECTIVAS		1	1					
1.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	ı						
II.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO		Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.					
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO	1						
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO	ı	Art. 18.20, del Código Administrativo del Estado de México.					
V.	ldentificación Oficial del Representante Legal;	NO	1						







DOMIC	ILIO:	CALLE:	Plaza Luis Cerón				N	O. INT. Y EXT.:	S/N
COLO	VIA:	Cabecer	a Municipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado de l	México		
C.P.:	56400		HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: Lunes a Viernes	09:00 a 17:00 hrs.				
LADA			TELÉFONOS:	EXTS.		ΔX		CORREO ELECT	IÓNICO:
N/A	NO A	APLICA		N/A	No Aplica	N	lo aplica		
			OTR	AS OFICINAS QU	E PRESTAN	EL SERVICIO			
OFICIN	IA:		No Aplica	na merene e e veneral de la composición		udim kir ke Karriya ya bi dalam ila			
NOMB	RE DEL T	ITULAR I	DE LA OFICINA: No aplica	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			***************************************		
DOMIC	ILIO:	CALLE:	No aplica				N	O. INT. Y EXT.:	No aplica
COLO	VIA:	No aplica	a		MUNICIPIO:	No aplica			
C.P.:	No Aplic	a	HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: No aplica					
LADA			TELÉFONOS:	EXTS.	- F	ΑX:		CORREO ELECTI	IÓNICO:
N/A	No a _l	olica		No aplica	No aplica	N	lo aplica		
FORM/	TO(S) RGABLE		No aplica						
					(NI ADICION	Karandesalla acattica	- Erderasi	przyka consina tykoskie.	palitina de parte militar de la compani
		CUENTE		INFORMACIÓ	ON ADICION	AL			
RESPU		COENTE		-	···				
		CUENTE	Unicamente en el croqui						
RESPU				ejar el material producto de abajos deberá proceder a su					
Una	.51A.			abajos debera proceder a su ampara para no tramita mi					
RESPU	:CΤΔ.			a autorización, por lo cual di					
				ÁMITES O SERVI			illes.		
						OLOMB	<u> </u>		
Liceno	cia de C	Construc	cción	Part of play to the State of Part State of the State of State State of the State of	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	tempirogial.			*****
		Eli	aboro:	VISTO	BUENO		FFCH.	A DE ACTUALIZ	ZACIÓN:
			The state of the s						
			and the second		1/1/4	<u> </u>	\$ \$	20/02/2025.	
			rrat Gutiérrez López Iatoria y Secretario Técnico	Dr. Leonardo Director de Desarrollo	Daniel Rosas Paz				
Linace	De Fiej	ora ivegu	iatoria y secretario recnico		ritorial	namiento			







NOMBRE	18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19		\$50 p.s.	TRÁMITE: X SERVICIO:				
PRÓRROGA	DE OBRA							
DESCRIPCIÓN:	ng garagan sa Salaha		Tódigo de la Cédul	a LCP05				
	the state of the s			4.000				
Consiste en pr	oporcionar al contribuyente el documento por e	l cual se otorga (un plazo mayor d	de tiempo para la ejecución de los trabajos autorizados.				
FUNDAMENTO		olítica del Estado L el Código de Proce 8 y 5.29 Libro Quir ódigo Administrativ o Octavo del Códig ulo Cuarto, Capitul	ibre y Soberano de edimientos Adminis nto del Código Adr vo del Estado de M go de Procedimient	México. strativos del Estado de México. ministrativo del Estado de México. éxico. cos Administrativos del Estado de México. digo Financiero Del Estado De México.				
DOCUMENTO	A OBTENER: Prorroga de Obra			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:				
¿SE REALIZA EN	LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB NO	O APLICA		- Management of the state of th				
CASOS EN LOS	QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando el pl	azo que ampara la	licencia de constru	ección no fue suficiente para la conclusión de los trabajos de obra.				
SUJETO A INSPI	ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y Se requiere inspección, para comprobar la situación física del inmueble. OBJETIVO DE LA MISMA							
PERSONAS FÍ	REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO;				
1.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	1	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del				
II.	Identificación del solicitante;	NO	'	Código Administrativo del Estado de México.				
111.	Pago del impuesto predial vigente;	NO		Art. 18.21 fracc l y 18.28 del Código Administrativo del				
IV.	Planos Arquitectónicos autorizados;	NO	I	Estado de México.				
V.	Licencia de construcción autorizada.	NO	l					
PROPIETARIO,	TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL STIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES							
PERSONAS JU	JRÍDICO COLECTIVAS							
l.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	ı	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del				
II.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México. 				
HI.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO	1	Art. 18.21 fracc 1 y 18.28 del Código Administrativo del				
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO	1	Estado de México.				
V.	Identificación Oficial del Representante Legal;	NO	1					
VI.	Pago del impuesto predial vigente;	NO	1					
VII.	Planos Arquitectónicos autorizados;	NO	1					
PROPIETARIO,	Licencia de construcción autorizada. TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL STIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO	1					









DOMICI	LIO:	CALLE:	No aplic	ca					NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLON	IA:	No aplic	ca			MUNICIPIO:	No aplica			
C.P.: N	lo Aplic	a	HOI	RARIO Y DIAS DE ATE	NCIÓN: No aplica					
LADA:			TE	LÉFONOS:	EXTS.	F/A	X		CORREO ELECTI	KÓNICO:
N/A	No ap	olica			No aplica	No aplica		No aplic	a a	
FORMAT DESCAR		5	٨	lo aplica			1901			
					INFORMACIÓ	N ADICION	AL			
PREGUN	ITA FRE	CUENTE); st	Cuántas veces se puede	solicitar una prórroga?				<u> Aldiskizi Urizi II-laadamist</u>	
RESPUESTA: Las veces que sean necesarias.										
PREGUNTA FRECUENTE 2; ¿Cuánto tiempo tiene vigencia la prórroga?										
RESPUES	TA:		U	n año.						
PREGUN	ITA FRE	CUENTE	3: ;6 =	Durante el tiempo de vi	gencia puedo seguir construy	endo?				
RESPUES	TA:		Si	, dentro del proyecto c	original.					
				TR	RÁMITES O SERVIC	IOS RELACI	ONADOS			
Consta	ncia d	e Term	ninación	de Obra	eggeriók og	DESARROLL	Distriction of the control of the co			
			1.1 /			1				
		EI	laboró:		VISTO	ISTO BUENO. FE			CHA DE ACTUALIZ	ZACIÓN:
	Jula.							20/02/2025.		
	Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López Enlace De Mejora Regulatoria y Secretario Técnico Directo					Daniel Rosas Paz Urbano y Orden itorial				









NOMBRE:				TRÂMITE: X SERVICIO:
LICENCIA	A DE CONSTRUCCIÓN DE EXCAVACIÓN (O RELLENO		
DESCRIPCIÓ	N:		Código de la Ced	ula LC06
Consiste on	overdir un decumente annel aud	. 1		1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
(excavación	y/o relleno).	e ai contribuye	nte los derecho	os necesarios para la ejecución de obra Movimiento de tierra
	Art. 8, 14, 16, 115 de la Constitución Po			
	Art. 122, 123 y 124 de la Constitución P			
	Art. 116 fracc. II y III, 118 fracc. I y 135 d			
	Art. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.10, 5.24, 5.28 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto de			
FUNDAMENT				imo Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estado
	de Mexico,			
	144 Fracción I inciso c) Del Título Cuart Plan Municipal de Desarrollo Urbano de		ndo Del Código Fi	nanciero Del Estado De México.
	Bando Municipal de la Paz, vigente.	La raz vigente.		
	122 1235 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			VIGENCIA DEL
DOCUMENT	O A OBTENER: Licencia de construcción			DOCUMENTO I año A OBTENER:
SE REALIZA) APLICA		
CASOS EN I	OS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando se de	osoo roolizar trab	nion de auseur i é s	
	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ	ssee reasizar trans	ajos de excavación	y rellenos como preparativos del terreno para posterior construcción.
SUJETO A IN	SPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y	nspección. Se oto	rga la licencia solic	citada con previa inspección realizada para comprobar la situación
OBJETIVO DE	- LA MISMA	ar immodule.		
		ORIGINAL anotar la	COPIAS anotar con número la	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
	REQUISITOS:	palabra SI o	cantidad de	Which is a second of the property of
PERSONAS	ESICAS	No	copias	Classification of the second s
				Art 9 fracción I II y 9 del De de constal II i I O i del De de constal II i I O i del De de constal I I I I I I I I I I I I I I I I I I I
t. 11.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	1	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
III.	Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del	NO NO	1	
	inmueble;	NO	Į I	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo del Estado de México.
IV.	Croquis arquitectónicos;	SI		
V.	Calendario de obra;	SI	ı	
VI.	Pago del predial vigente.	NO	1	
PROPIETARIC	OO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL D, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES)			
PERSONAS	JURÍDICO COLECTIVAS			
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	1	
II.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO		Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México.
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO	1	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
V.	Identificación Oficial del Representante Legal;	NO	1	del Estado de México.
VI.	Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble;	NO	I	
VII.	Croquis arquitectónicos;	CI		
VIII.	Calendario de obra;	SI SI		
L)I	1	









IX.	Pago del predial vig	ente.	NO	l		
PROPIETAR ORIGINAL	io, deberán i	: no sea realizado por el Presentar Carta poder Tigos y sus respectivas no)				
INSTITUCIONE	S PÚBLICAS					
X.	Solicitud firmada po	r el solicitante;	SI	ı	Art. 8 fracción I, II y	9 del Reglamento del Libro Quinto de
XI.	Identificación Oficia	l del Solicitante;	NO	l	Código Administrat	ivo del Estado de México.
XII.	Acta Constitutiva d	e la empresa;	NO	I	Art. 18.21 fracc I, II	, III inciso b) del Código Administrativo
XIII.	Carta Poder Notari	ada del representante legal;	NO	ı	del Estado de Méxic	
XIV.	Identificación Oficia	l del Representante Legal;	NO	1		
XV.	Documento que aci inmueble;	redite la propiedad o posesión del	NO	ſ		
XVI.	Croquis arquitectós	nicos;	SI			
XVII.	Calendario de obra		SI	,		
XVIII.	Pago del predial vig		NO	'		
PROPIETAR ORIGINAL	iio, deberán i	: no sea realizado por el Presentar carta poder Tigos y sus respectivas no)		1		
PASOS A SEGUIR	QUE DEBE	I. Acudir a la Ventanilla Única	ı de la Dirección D	esarrollo Urba	no y Ordenamiento Territo	rial;
DE REALIZAR EL CIUDADANO		2. Llenar y firmar el Formato	de Solicitud propor	rcionada por p	ersonal de ventanilla;	
					itud acompañado de los requ	
		Esperar a que los servidore documentos solicitados, mi	es públicos de la Dia	rección realice	n una revisión de la docume	ntación para verificar que contenga todos los er cotejados con los originales;
	2 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2					al solicitante en el domicilio citado para tale:
		6. Deberá subsanar las observasunto total y definitivamen	raciones e inconsisti nte concluído;	encias en el pla	azo establecido, ya que en ca:	so contrario se archivará su expediente como
					e solicite la licencia de uso d	
1000						respondiente en la Tesorería Municipal;
					al personal de Ventanilla Úni	ca;
		10. Recoger su documento en	el plazo establecido	en la Ventani	lla Unica de la Dirección.	
PLAZO MÁXIMO RESPUESTA	DE.			15 días	hábiles	
COSTO:	costo	orme a la UMA vigente *e o puede variar según la atividad vigente	I Fundamento li	ırídico: Artic	ulo 144, fracción I del C	ódigo Financiero del Estado de México
FORMA DE PAGO)	EFECTIVO SI	TARJETA DE CRÉC	DITO SI	TARJETA DE DÉBITO	SI EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) X
DONDE PODRA	PAGARSE: Cajas	recaudadoras municipales adscrita	ıs a la Tesorería Mu	ınicipal.		
OTRAS ALTERNA	TIVAS: Trans	ferencia bancaria.				
CRITERIOS DE RESOLUCION DE TRAMITE	Se autinexad	orizará el proyecto presentado si tos o información falsa también ti	empre y cuando se rae como consecue	cumpla con la ncia la negació	s disposiciones normativas; c n de licencia o constancia.	le lo contrario se negará. El presentar datos
APLICACIÓN DE AFIRMATIVA FIC		lica			4-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00	

Dirección General de Desar	rollo Urbano y Ordenamiento Territoria	I	Departamento Administrativo		
TITULAR DE LA DEPENDE	NCIA: Dr. Leonardo Daniel Rosas	Paz	<u> </u>		
DOMICILIO: CALLE:	Plaza Luis Cerón			NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: Cabecera	Municipal	La Paz, Estado de México			









LADA:		TELÉFONOS:	EXTS:	- E		CORREO ELECTRO	ÓNICO:
N/A	NO APLICA		N/A	No Aplica	No ар		
		OTRAS	OFICINAS QU	E PRESTAN I	EL SERVICIO		
OFICIN	A: No	Aplica	<u>takid aliku jaki katurat dipeti kuju ki ki dibadi, aya kar</u>	<u> </u>	<u>ak malakan a liginia arta ayalin 2017</u>	<u> </u>	<u> </u>
NOMBR	RE DEL TITULAR DE L	A OFICINA: No aplica					
DOMIC	ILIO: CALLE: No	aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLON	NIA: No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENC	IÓN: No aplica				
LADA	200	TELÉFONOS:	EXTS.:	F/	Xerran de Hod	CORREO ELECTRO	ÓΝΙCO:
N/A	No aplica		No aplica	No aplica	No ap	lica	
FORMA DESCAP	TO(S) RGABLES	No aplica					
			INFORMACIO	N ADICION	AL		
PREGUN	NTA FRECUENTE I:	¿Qué pasa si afecto a un terc	ero?		<u> 1946 et 1954 ettera en en eksekkerk</u>		Ellier/Wilder/Art. p. H
RESPUES	STA:	Deberá suspender inmediata	mente.				
PREGU	NTA FRECUENTE 2:	¿La orden de pago se genera	al momento de ingresar	la documentación?			
RESPUES	STA:	No, se cuantifica y expide po inconsistencias.	steriormente a la revisió	n, inspección y cote	jo de la documentación ir	ngresada, siempre que no	tenga
PREGUN	NTA FRECUENTE 3:	¿Cuándo tengo que realizar e	el trámite?				
RESPUES	STA:	Antes de empezar cualquier	trabajo de excavación y/	o relleno.			
		TRÁI	MITES O SERVIO	CIOS RELACI	ONADOS		
Licenci	ia de Construcció	n Obra Nueva		<u> </u>			20,620 3 (60,021 km² gya 10
7	Elabor	Ó:	VIST/Q	BUENØ:	inopia.	CHA DE ACTUALIZA	ACIÓN:
		100		A		20/02/2025.	CIOIV.
ائ Enlace I	ic. Frida Monserrat De Mejora Regulator		irector de Desarrollo	Daniel Rosas Paz Urbano y Orden ritorial	amiento		









15				TRÂMITE: X SERVICIO:
LICENCIA DESCRIPCIÓ	A DE CONSTRUCCIÓN PARA DEMOLICIÓ			
DESCRIPCIO	NE 10 To		Código de la Cé	dula LC07
Consistente	en expedir un documento a través del cual se auto	riza al contribuy	ente la ejecuci	ón de trabajos de demolición.
¿SE REALIZA CASOS EN L ESPECIFICAR	Décimo Octavo del Código de Procedir 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamie Art. 143 fracc. 1, 144 fracción I Del Títu Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Bando Municipal de la Paz, vigente. O À OBTENER: Licencia de construcción EN LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB X OS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: Cuando los is SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y Se requiere is	olítica del Estado L el Código de Proc 8 y 5.29 Libro Qui el Código Adminis 6 fracc. II, 18.19 fr. nientos Administra intos Humanos, O ulo Cuarto, Capitu La Paz vigente.	Libre y Soberano edimientos Adm nto del Código / trativo del Estado acc. I, II, III, IV, Vativos del Estado rdenamiento Tel lo Segundo Del	de México. inistrativos del Estado de México. Administrativo del Estado de México. o de México. //, VI, 18.20 fracc. VIII, 18.21 fracc. III inciso h) numerales 1, 2, 3, Libro de México. rritorial y Desarrollo Urbano. Código Financiero Del Estado De México. VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Laño Lucción existente de su propiedad. I año Lucción física del inmueble.
DEBCONAC		NO		
I ENSOIVAS	FÍSICAS		copias	1. A. C. D. C. C. De Care Care Care Care Care Care Care Car
l.	FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante;	SI	copias	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de
		SI NO	COPIAS	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de Código Administrativo del Estado de México.
l.	Solicitud firmada por el solicitante;		copias	Código Administrativo del Estado de México.
I. II. III. IV.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente;	NO	Copias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. III. IV.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler;	NO NO	Copias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. IV. V. VI.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra.	NO NO	Copias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. IV. V. VI.	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. DO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL D., DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO NO NO SI	COPIAS	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. IV. V. VI. NOTA: TOE PROPIETARIC CON DOS	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. DO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL D., DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO NO NO SI	COpias	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
I. II. IV. V. VI. NOTA: TOE PROPIETARIC CON DOS	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO NO NO SI	COpias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo del Estado de México.
I. II. IV. V. VI. NOTA: TOE PROPIETARIC CON DOS (CADA UNO PERSONAS	Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler; Memoria y programa del proceso de demolición, en que se indicara el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de cuarenta metros cuadrados en planta bajo o de veinte metros cuadrados en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por el Director Responsable de Obra. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	NO NO SI SI	Copias	Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo







DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recaudadoras municipales adscritas a la Tesorería Municipal.
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferencia bancaria.
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se autorizará el proyecto presentado siempre y cuando se cumpla con las disposiciones normativas; de lo contrario se negará. El presentar datos inexactos o información falsa también trae como consecuencia la negación de licencia o constancia.
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica
	profesion is a filtra a supplication and the entire and the supplication of the suppli

DEPEN	DENCIA	U ORGA	NISMO:			UNIDAD ADMII	NISTRA	TIVA RESPONSABLE:	
Direcci	ón Gener	al de Desa	arrollo Urbano y Ordenamiento Territor	rial			Depa	rtamento Administrativ	1 0
TITULA	AR DE LA	DEPEND	Dr. Leonardo Daniel Ros	as Paz					
DOMIC	EILIO:	CALLE:	Plaza Luis Cerón					NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLO	NIA:	Cabecera	a Municipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado de	México	0	
C.P.:	56400		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	Lunes a Viernes 0	9:00 a 17:00 hrs.				
LADA			TELÉFONOS:	EXTS.	FA	X		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	NO A	PLICA		N/A	No Aplica		No aplic	ca	
974701			OTRAS O	FICINAS QUE	PRESTAN E	L SERVICIO			
OFICIN	IA:		No Aplica						TELEKOLONGO PER
NOMB	RE DEL T	ITULAR I	DE LA OFICINA: No aplica						
DOMIC	CILIO:	CALLE:	No aplica					NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLO	NIA:	No aplica	a		MUNICIPIO: No aplica			<u> </u>	
C.P.:	No Aplic	a	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	No aplica					
LADA			TELÉFONOS:	EXTS.	FA	X		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	No ap	olica		No aplica	No aplica		No aplic	ca	
FORM/ DESCA	ATO(S) RGABLES		No aplica						
				NFORMACIÓ	N ADICION	AL			
PREGU	NTA FRE	CUENTE	l; ¿Por qué se debe pagar licencia d	e demolición?		14. or 115.455 (15.15 or 11.15)		3145: Kalènjan (1882)	
RESPU	ESTA:		Porque es necesario dar aviso a l	a autoridad municipa	l para que autorice y	v avale dichos traba	ajos.		
PREGU	NTA FRE	CUENTE	2: ¿Por qué debe de estar respaldac	la por un D.R.O.?					
RESPU	ESTA:		Porque afecta elementos estructi daños y accidentes al inmueble, y	urales lo cual tiene qu a terceros, así como	ue estar respaldado o también a los inmu	por un D.R.O. pro ebles vecinos.	fesionis	ta certificado en la mat	eria para evitar
PREGU	NTA FRE	CUENTE	3: ¿Dónde debo de tirar el escombr	ro producto de demo	olición?				
RESPU	ESTA;		Tiene que ser en un banco de tir	o autorizado por el r	municipio.			-	
			TRÁMIT	ΓES O SERVIC	CIOS RELACI	ONADOS			
Const	t ancia	de Terr	minación de Obra	AMEGGON AND AMERICAN AND AMERIC	10100	7028			

Etaboró: VISTO BUENO: FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
20/02/2025.

Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López
Enlace De Mejora Regulatoria y Secretario Técnico
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento
Territorial









	PESSON STREET				TRÁMITE: X SERVICIO:
LICENCIA	DE CONSTRUCCIÓN SIN AFE	CTAR ELEN	MENTOS EST	RUCTURALE	ES ENTRE 20 Y 60M2
DESCRIPCION	þ.			Código de la Cédi	ıla LC08
Consistente e en su modalio cuadrados.	en expedir un documento por el cual dad de ampliación, modificación o rep	se proporcio aración que n	na al contribuyer o afecte elemen	nte los derecho tos estructurale	s necesarios para la ejecución de los trabajos de construcción es e implique la construcción de entre veinte y sesenta metros
FUNDAMENT	fracciones VI Y XIX, y 5.3 Art. 1, 3, 4, 7, 115, 132, p Art. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 8 Y 9 del Reglamento al I Art. 18.1, 18.2 fracc. III, México. 5.10 fracc. VI Ley Genera	Constitución Posexies de la Ley acción IV, 1.2 p 25, 5.55y 5.56 conimer párrafo, 5.10, 5.24, 5.2. Libro Quinto de 18.3, 18.4, 18.6 al de Asentamie cción I Del Títro Ollo Urbano de	olítica del Estado Li Orgánica Municipa árrafo primero, 1.4 del Código Adminis fracción III, 135 y l 8 y 5.29 Libro Quir el Código Administ fracc. II, 18.20 frac entos Humanos, Or ulo Cuarto, Capitul	ibre y Soberano d al Del Estado De I i, 1.5 primer párra trativo del Estado (136 del Código de ato del Código Ad rrativo del Estado c. I Libro Décimo denamiento Terra	le México. México. afo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo o De México. e Procedimientos Administrativos del Estado de México. dministrativo del Estado de México.
DOCUMENTO	DA OBTENER: Licencia de construcción			Arrent, and a second a second and a second a	VIGENCIA DEL DOCUMENTO I año A OBTENER:
¿SE REALIZA E	SI NO DIRECCIÓN V		O APLICA		Just Administration And Conference of the Confer
CASOS EN LO	OS QUE EL TRÀMITE DEBE REALIZARSE:	urbano, y d	utoriza la edificació	on de diferentes t	ipos de obra, de conformidad con lo señalado en el plan de desarrollo
ESPECIFICAR S	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y	habitabilidad Se requiere	, funcionalidad e im	nagen urbana indis mprobar la situac	ra que las construcciones cuenten con las condiciones mínimas de spensables. ión física del inmueble, así como se realice la obra con base a los
ESPECIFICAR S SUJETO A INS OBJETIVO DE	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS:	habitabilidad Se requiere	, funcionalidad e im inspección, para co	nagen urbana indis mprobar la situac	spensables. ción física del inmueble, así como se realice la obra con base a los
ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS:	habitabilidad Se requiere	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentad ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	spensables. ión física del inmueble, así como se realice la obra con base a los FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante;	habitabilidad Se requiere	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentad ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	spensables. ión física del inmueble, así como se realice la obra con base a los FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS:	Se requiere planos anexo	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentac ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	spensables. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
ESPECIFICAR SUJETO A INSOBJETIVO DE PERSONAS I. II.	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad	Se requiere planos anexo	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentac ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	spensables. ión física del inmueble, así como se realice la obra con base a los FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
ESPECIFICAR SUJETO A INSOBJETIVO DE PERSONAS I. II. IV. V.	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad inmueble;	Se requiere planos anexo	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentac ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO NO SI	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	spensables. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
ESPECIFICAR SUJETO A INSOBJETIVO DE PERSONAS I. II. IV. V. VI.	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Licencia de Uso de Suelo vigente; Constancia de alineamiento y número	habitabilidad Se requiere planos anexo o posesión del	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentad ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO SI SI SI SI	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	pensables. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
ESPECIFICAR SUJETO A INSOBJETIVO DE PERSONAS I. II. III. IV. V. VI. VII. NOTA: TOD PROPIETARIO	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Licencia de Uso de Suelo vigente; Constancia de alineamiento y número Croquis arquitectónicos. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZA D, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODITESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENT	habitabilidad Se requiere planos anexo o posesión del oficial vigente; DO POR EL ER ORIGINAL	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentac ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO SI SI SI SI SI	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	spensables. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
ESPECIFICAR SUJETO A INSOBJETIVO DE PERSONAS I. II. III. IV. V. VI. VII. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Licencia de Uso de Suelo vigente; Constancia de alineamiento y número Croquis arquitectónicos. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZA D, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODITESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENT	habitabilidad Se requiere planos anexo o posesión del oficial vigente; DO POR EL ER ORIGINAL	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentac ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO SI SI SI SI SI	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
ESPECIFICAR SUJETO A INSOBJETIVO DE PERSONAS I. II. III. IV. V. VI. VII. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Licencia de Uso de Suelo vigente; Constancia de alineamiento y número Croquis arquitectónicos. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZAD, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODITESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENT	habitabilidad Se requiere planos anexo o posesión del oficial vigente; DO POR EL ER ORIGINAL	, funcionalidad e im inspección, para co os a su documentac ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO SI SI SI SI SI	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo del Estado de México.
ESPECIFICAR SUJETO A INSOBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV. V. VII. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS TOCADA UNO) PERSONAS	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Documento que acredite la propiedad inmueble; Pago del impuesto predial vigente; Licencia de Uso de Suelo vigente; Constancia de alineamiento y número Croquis arquitectónicos. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZAD, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODITESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTI	habitabilidad Se requiere planos anexo o posesión del oficial vigente; DO POR EL ER ORIGINAL	, funcionalidad e iminspección, para co os a su documentad ORIGINAL anotar la palabra SI o NO NO NO SI SI SI SI SI	mprobar la situac ión. COPIAS anotar con número la cantidad de	spensables. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo









DEPEN	IDENCIA	U ORGANIS	SMO:			UNIDAD	ADMINISTR/	ATIVA RESPONSABLE:	
Direcci	ón Gener	al de Desarro	ollo Urbano y Ordenamiento	Territorial			Depa	artamento Administrativ	'O
TITUL	AR DE LA	DEPENDEN	ICIA: Dr. Leonardo D	aniel Rosas Paz					
DOMIC	CILIO:	CALLE: PI	aza Luis Cerón					NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLO	NIA:	Cabecera M	lunicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Esta	ado de M éxic	0	
C.P.:	56400		HORARIO Y DÍAS DE ATI	ENCIÓN: Lunes a Viernes	09:00 a 17:00 hrs.				
LADA	i.		TELÉFONOS:	EXTS	į.	4X:		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	NO A	APLICA		N/A	No Aplica		No apli	ca	
			ОТБ	RAS OFICINAS QU	E PRESTAN	FI SERVI	CIO		
OFICIN	JA:	N	o Aplica				7. Y		
NOMB	RE DEL T		LA OFICINA: No aplica					***	
DOMIC			o aplica	*				NO INT VIVE	
COLO		No aplica			MUNICIPIO:	No aplica	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	NO. INT. Y EXT.:	No aplica
C.P.:	No Aplic	L	HORARIO Y DÍAS DE ATI	NCIÓN: No aplica	TIONICI IO.	140 aprica			
LADA			TELÉFONOS:	PAIR.		ΔX:		CORREO ELECTR	
N/A	No a	olica		No aplica	No aplica		No apli		DNICO:
FORM/			No aplica	110 aprica	140 aprica		140 арп	Ca	
DESCA	RGABLE	5							
				INFORMACIO	ÓN ADICION	AL	25432046		
PREGU	NTA FRE	CUENTE I:	¿Qué puedo hacer en ca	so de que aún no concluya la			<u> </u>		
RESPU	STA:		Podrá solicitar una próri		a sova on externipo	John Creation			
PREGU	NTA FRE	CUENTE 2:		dejar el material producto de	e excavación en la vía	nública?			
RESPUE	STA:		Una vez terminada los tr			- paonea.			
PREGU	NTA FRE	CUENTE 3:		e ampara para no tramitar n	ni licencia de constru	ıcción?			
RESPUE	STA:			nguna autorización, ya que n			ual deberá		
75000			Manufacturation and a second and a second	RÁMITES O SERVI					
		- ·				CNADO	9		
Const	ancia d	e Fermina	ción de Obra	Descución DE D Britania	1/1	DERMI.			
		Elabo	Pró:	VISTO	BUÉNO:	T	EE/	CHA DE ACTUALIZ	ACIÓNI.
			AND THE PERSON OF THE PERSON O	ingeria, co. N	14		,	DIA DE ACTUALIZ	ACION:
					W .	4.6		20/02/2025.	
			t Gutiérrez López oria y Secretario Técnico	Dr. Leonardo Director de Desarrollo	Daniel Rosas Paz				
		Zi u ricgulate	ona y secretario recilico		o Grbano y Order ritorial	iamiento			









NOMBRE:				TRÂMITE: X SERVICIO:			
CONSTAN	ICIA DE TERMINO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN			Código de la Cédu	la CT09			
Consiste en e de las obras a		cia o permiso d	e construcción, (da aviso por escrito a la autoridad municipal de la terminación			
FUNDAMENT	Art. 8, 14, 16, 115 fracc V, inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 122, 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México. Art. 5. 1y 5.2 fracc. X Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. 4, 5, 6, 8 y 9 del Reglamento al Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.1, 18.2 fracc. III, 18.3, 18.4, 18.6 fracc. II, 18.20 fracc. I Libro Décimo Octavo del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. 5.10 fracc. VI Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Art. 143 fracc. V, 144 Fracción I inciso f) Del Título Cuarto, Capitulo Segundo Del Código Financiero Del Estado De México. Plan Municipal de Desarrollo Urbano de La Paz vigente. Bando Municipal La Paz, vigente.						
DOCUMENTO	D A OBTENER: Constancia de terminación de obra			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:			
¿SE REALIZA E	EN LÍNEA?: SI NO DIRECCIÓN WEB NO	APLICA					
PERSONAS I. III. IV. NOTA: TOD PROPIETARIO	SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ PECCIÓN O VERIFICACIÓN Y LA MISMA REQUISITOS: FÍSICAS Solicitud firmada por el solicitante; Identificación del solicitante; Aviso de la terminación de obras autorizadas, dentro de los treinta días hábiles posteriores a su conclusión; Licencia de construcción vigente del proyecto autorizado. O TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL D. DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	nspección, para co	mprobar la situaci	ón física del inmueble, así como verificar si la obra se realizó con torgamiento a la Licencia de Construcción. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 18.19 fracc. III y 18.33 del Código Administrativo del Estado de México.			
	JURÍDICO COLECTIVAS						
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI		Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.			
II.	ldentificación Oficial del Solicitante;	NO	1	Codigo Administrativo dei Estado de Piexico.			
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO		Art. 18.19 fracc. III y 18.33 del Código Administrativo del			
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO		Estado de México.			
V. VI.	Identificación Oficial del Representante Legal; Aviso de la terminación de obras autorizadas, dentro	NO					
VII.	de los treinta días hábiles posteriores a su conclusión; Licencia de construcción vigente del proyecto autorizado.	SI SI	1				
	autorizado. TODO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL TARIO, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER						









NOMBRE	DEL T	ITULAR DE	LA OFICINA: No aplica	1				
DOMICIL	JO:	CALLE: N	No aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONI	A:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.: N	lo Aplica	a	HORARIO Y DÍAS DE ATI	ENCIÓN: No aplica			***************************************	
LADA:			TELÉFONOS:	EXTS.	F/	AX:	CORREO ELECTRO	ÓNICO
N/A	N/A No aplica No aplica		No aplica	No aplica	No ap	ica		
FORMAT DESCAR			No aplica		£			
				INFORMACIO	ÓN ADICION	AL		
PREGUN	TA FRE	CUENTE I	¿Dónde conseguir la soli	citud para el trámite?				
RESPUES ⁻	TA:		En la recepción de Desa	rrollo Urbano.				
PREGUN	TA FRE	CUENTE 2:	¿Qué pasa si no doy avis	o de las terminaciones de ol	bra dentro del plazo	fijado?		
RESPUES	TA:		Se hará acreedor a una r	nulta de acuerdo al CAEM				
PREGUN	TA FRE	QUENTE 3	¿Es necesaria la verificaci	ón para el trámite de la con	stancia de terminació	ón de obra?		
RESPUEST	ΓA:		Las construcciones de in	muebles destinados a la acti	vidad comercial o inc	dustrial de bajo impacto		
				RÁMITES O SERVI	CIOS RELACI	IONADOS		
Licencia	de co	onstrucció	ón por modificación de	obra.				
	A-4-	Elab	oró:	VIST,Ć	BUENO:	FF	CHA DE ACTUALIZA	ACIÓN:
Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López Dr. Leonardo				Daniel Rosas Paz	100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100	20/02/2025.		
Linace D	C I IEJO	i a i vegulati	ona y secretario recnico	Director de Desarrollo Ter	o'Urbano y Orden ritorial	namiento		









NOMBRE:				TRÁMITE: X SERVICIO:				
CONSTANCIA DE SUSPENSIÓN VOLUNTARIA DE OBRA								
DESCRIPCIÓN: Código de la Cédula CSVO 10								
DESCRIPCION.			congo de la Cedil	a CSVO 10				
Consiste en expedir un docum o el estado de inactividad de la	nento por el cual se proporciona al os trabajos requeridos.	contribuyente	el resguardo de	sus derechos ya adquiridos sobre su licencia de construcción				
A	rt. 8, 14, 16, 115 fracc V, inciso b) de la	Constitución Polí	tica de los Estados	Unidos Mexicanos.				
	rt. 122, 123 y 124 de la Constitución Po		,					
				Procedimientos Administrativos del Estado de México.				
	fracc. I y II y 9 del Reglamento al Libro		-					
	dministrativos del Estado de México.	HI INCISO D) HUTTE	erai i, 2, 3, 4 y 3,	articulo 18.34 Libro Décimo Octavo del Código de Procedimientos				
5.	10 fracc. VI Ley General de Asentamier	ntos Humanos, Or	denamiento Territ	orial y Desarrollo Urbano.				
	an Municipal de Desarrollo Urbano de	La Paz vigente.						
В	ando Municipal de la Paz, vigente.							
DOCUMENTO A OBTENER: C	onstancia de suspensión de obra			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: La establecida en el documento				
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: SI	NO DIRECCIÓN WEB NO	APLICA						
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMIT	E DEBE REALIZARSE Cuando el int	eresado en efectua	ar suspensión de o	bra permanente o temporal en obras ubicadas en territorio municipal.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O			*****	,				
SUJETO A INSPECCIÓN O VERIF OBJETIVO DE LA MISMA	FICACIÓN Y Se requiere in	nspección, para co	mprobar la situacio	ón física del inmueble.				
	The second second	ORIGINAL	COPIAS anotar	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,				
REQ	UISITOS:	anotar la palabra SI o	con número la cantidad de					
Contract of the Contract of th		NO	copias					
PERSONAS FÍSICAS								
I. Solicitud firmad	la por el solicitante;	SI		Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del				
II. Identificación d	el solicitante;	NO	ı	Código Administrativo del Estado de México.				
III. Aviso de suspe	nsión o prorroga de obra;	SI	1	Art. 18.34 del Código Administrativo del Estado de México.				
IV. Licencia de con	strucción;	NO	ı					
V. Pago predial vig		NO	l					
PROPIETARIO, DEBERÁN PRESI	E NO SEA REALIZADO POR EL ENTAR CARTA PODER ORIGINAL RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES							
PERSONAS JURÍDICO COLE	CTIVAS		1					
I. Solicitud firmac	la por el solicitante;	SI	ı					
	Oficial del Solicitante;	NO	1	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.				
III. Acta Constituti	va de la empresa;	NO	ı	Codigo Administrativo dei Estado de Mexico.				
IV. Carta Poder N	otariada del representante legal;	NO	ı	Art. 18.34 del Código Administrativo del Estado de México.				
V. Identificación C	Oficial del Representante Legal;	NO	ı					
VI. Aviso de suspe	nsión o prorroga de obra;	SI	1					
VII. Licencia de con	strucción;	NO	1					
VIII. Pago predial vig	gente.	NO	ı					
PROPIETARIO, DEBERÁI	Que no sea realizado por el n presentar carta poder testigos y sus respectivas na uno)							
INSTITUCIONES PÚBLICAS			1	1				









C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: No aplica		
LADA	\.	TELÉFONOS:	EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	No aplica	***************************************	No aplica	No aplica	No aplica
	ATO(S) ARGABLES	No aplica			
			INFORMACIO	ÓN ADICIONAL	
PREGL	INTA FRECUENTE	¿Cuál es la vigencia de la	suspensión de obra?		aan mee strong ang basan merupakan pang ang ang ang ang ang ang ang ang ang
RESPU	ESTA:	Le será permitido hasta p	or un año, como máximo.		
PREGL	JNTA FRECUENTE	2: ¿Cuántas veces podré sol	ícitar una suspensión de ob	ra?	
RESPU	ESTA:	Solo una vez.			
PREGL	INTA FRECUENTE	3; ¿Qué debo hacer para lev	rantar la suspensión de obra	?	
RESPU	ESTA:	Deberá avisar a la Direcc derechos.	ión de Desarrollo Urbano y	Ordenamiento Territorial para	reactivar la licencia de construcción con previo pago de
		TR	ÁMITES O SERVI	CIOS RELACIONADO	OS
Cons	tancia de Termi	nación de Obra			
	Litc. Frida Monser	rrat Gutiérrez López	Dr. Leonardo	BUENO: Dániel Rosas Páz	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 20/02/2025.
Enlace	De Mejora Regul	atoria y Secretario Técnico		Urbano y Ordenamiento ritorial	







NOMBRE:					TRÁMITE: X SERVICIO:			
CONSTAN	CIA DE ALI	NEAMIENTO						
DESCRIPCIÓN		(1) (2) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4		Código de la Cédi	ola CAH			
Consiste en e precisar sus r	expedir una co estricciones d	onstancia que tiene por objeto delin e construcción y el número oficial	mitar la colindanci que le correspond	a de un inmueb le.	ole determinado respecto a la vía pública adyacente, así como			
FUNDAMENTO	April 1	Art. 122, 123 y 124 de la Constitución Art. 2, 3, 6, 15, 27, 49, 86, 87 primer Municipal Del Estado De México. Art. 1.1 primer párrafo fracción IV, 1.2 fracciones VIII y XIX, 18.1, 18.4, 18.6 p Art. 1, 3, 4, 7, 115, 132, primer párrafo Art. 5.1, 5.2 fracciones I y II incisos b y II, III, IV, V, VI, VII, VIII Y IX, 5.26 fracc Art. 144 Fracción X Del Título Cuarto Plan Municipal de Desarrollo Urbano o	Política del Estado L párrafo, fracción V, párrafo primero, 1.4 primer párrafo fracció p, fracción III, 135 y I y d, 5.3 fracciones II, ión X, 5.55 y 5.56 Lil p, Capitulo Segundo I	ibre y Soberano o 88, 89, 90, y 96 I, 1.5 primer párra ones II, III. IV y 18 36 del Código de III, IX, X, XX, XX pro Quinto del C	sexies, primer párrafo, fracciones III, VI, VII y IX de la Ley Orgánica afo fracciones I, X y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo i.35 del Código Administrativo del Estado De México. Procedimientos Administrativos del Estado de México. XI, XXIX, 5.6, 5.7, 5.10, fracciones VI, VIII y IX, 5.24, 5.25 fracciones I, ódigo Administrativo del Estado de México. Ciero Del Estado De México.			
DOCUMENTO	A OBTENER:		LIO ADUCA		DOCUMENTO A OBTENER: La establecida en el documento			
7SE NEALIZA E	NEEDNEAV	SI NO DIRECCIÓN WEB N	NO APLICA	O APLICA				
CASOS EN LO	S QUE EL TRÁ	MITE DEBE REALIZARSE: Cuando se como prec	necesite delimitar la	a colindancia de u s de construcción	un inmueble determinado con respecto a la vía pública adyacente, así y cuando se solicita la licencia de construcción.			
	PECCIÓN O VI LA MISMA	E O SERVICIO ESTÁ RIFICACIÓN Y Si, se requi	ere inspección; para ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	verificar los datos COPIAS anotar con número la cantidad de copias	s que el solicitante manifiesta. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
PERSONAS I	FÍSICAS							
1.		nada por el solicitante;	SI	1	Art. 18.20, 18.21 Inciso B), 18.35 del Libro Décimo Octavo Código Administrativo Del Estado De México.			
11. 111.		n Oficial vigente del solicitante; que acredite la propiedad o posesión de	el NO	!	Art. 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado De México			
IV.	Pago del im	ouesto predial vigente;	NO	' 				
V.	preferenten que la delim más cercana		o, le na NO	I				
PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	, DEBERÁN PR ESTIGOS Y SI	QUE NO SEA REALIZADO POR E LESENTAR CARTA PODER ORIGINA JS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONE	L.					
PERSONAS J	JURÍDICO-CO	DLECTIVAS						
I.	Solicitud firm	mada por el solicitante;	SI	I	Art. 18.20, 18.21 Inciso B), 18.35 del Libro Décimo Octavo Código Administrativo Del Estado De México.			
11.	Id entificació	n Oficial vigente del solicitante;	NO	I				
III.	Acta Consti	tutiva de la empresa;	NO	ı	Art. 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado De México			
IV.	Carta Poder	Notariada del representante legal;	NO	1				
V.	Identificació	n Oficial del Representante Legal;	NO	1				









		lo Urbano y Ordenamiento	V-1	Departamento Administrativo			
TITULAR DE LA	DEPENDENC	Dr. Leonardo Dar	niel Rosas Paz				
DOMICILIO:	CALLE: Plan	za Luis Cerón		*	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	Cabecera Mu	nicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado de México		
C.P.: 56400		HORARIO Y DÍAS DE ATEN	NCION: Lunes a Viernes	s 09:00 a 17:00 hrs.			
LADA:	and the second	TELÉFONOS:	EXTS.:	FA	X: CORREO ELECTRÓNIO	0	
NO A	APLICA		N/A	No Aplica	No aplica		
		OTR	AS OFICINAS QU	JE PRESTAN E	L SERVICIO		
OFICINA:	No	Aplica					
IOMBRE DEL T	ITULAR DE L	A OFICINA:			No aplica		
OMICILIO:	CALLE: No	aplica			NO. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica	··········	
C.P.: No Aplic	a	HORARIO Y DÍAS DE ATER	NO aplica				
LADA:		TELÉFONOS:	EXTS:	FA	K: CORREO ELECTRÓNIA	: 0:	
I/A No ap	olica		No aplica	No aplica	No aplica		
ORMATO(S)		No aplica					
DESCARGABLES		Epples caryayya samon ya awarnyo mu	modolese en concordina de ese en financia en este el	or and a second control of the	HERA BRANCO A COMO CONTRACTOR DE COMO COMO CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE LA		
			INFORMACI	ON ADICION			
REGUNTA FRE	CUENTE I	¿Es obligatorio obtener la	constancia de alineamient	o para poder solicitar	una licencia de construcción?		
ESPUESTA:		Si, de conformidad al artíc	culo 18.21 fracción III, inci	so a), numeral 2 del Li	pro Décimo Octavo del Código Administrativo del Est	ado de Méxi	
REGUNTA FRE	CUENTE 2:	¿El alineamiento es igual q	ue un deslinde?				
ESPUESTA:		No, son tramites diferent	es; el deslinde o verificació	ón de linderos es un tr	ámite del área de Catastro.		
REGUNTA FRE	(OUENTE 3	¿Qué pasa si no respeto e	l alineamiento de constru	cción?			
RESPUESTA:		Cuando allá una afectació	n por ampliación de vialida	ad tendrá que ser dem	olida la construcción que ocupe la restricción.		
		TR	ÁMITES O SERVI	ICIOS RELACI	ONADOS	Gelgererier John Europe	
Constancia d	e Número	Oficial (5.4)	e alor of Asset Constantia	1			
	Elabo	ró:		б виемб:	FECHA DE ACTUALIZACI	ÓN:	
				IAZ	20/02/2025.		
Tic Frid	la Monserrat	Gutiérrez López	Dr. Loonard	o Daniel Rosas Paz	20/02/2025.		
		ria Y Secretario Técnico	Director de Desarrol	1	amiento		









NOMBRE:					0			TRÂMITE: X SERVICIO:
CONSTAN	ICIA DE NÚ	MEI	RO 0	FICIAL				
DESCRIPCIÓN							Código de la Céc	dula NO12
Consiste en correspondie		onst	ancia d	que tendrá po	^ objeto as	ignar el numero	oficial con resp	pecto a los planos de lotificación aprobados por la Institución
Art. 122, 123 y 124 de la Constitución F Art. 2, 3, 6, 15, 27, 49, 86, 87 primer p Municipal Del Estado De México. Art. 1.1 primer párrafo fracción IV, 1.2 p fracciones VIII y XIX, 18.1, 18.4, 18.6 pr Art. 1, 3, 4, 7, 115, 132, primer párrafo, Art. 5.1, 5.2 fracciones I y II incisos b y					Constitución 6, 87 primer 1éxico. ción IV, 1.2 18.4, 18.6 p imer párrafo II incisos b y C, 5.26 fracciótulo Cuarto	Política del Estado párrafo, fracción \u00ed párrafo primero, I rimer párrafo fracci , fracción III, 135 y d, 5.3 fracciones I ón X, 5.55 y 5.56 I , Capitulo Segundo	Libre y Soberano v, 88, 89, 90, y 9 4, 1.5 primer pár ciones II, III. IV y I 136 del Código o 1, III, IX, X, XX, X cibro Quinto del o	6 sexies, primer párrafo, fracciones III, VI, VII y IX de la Ley Orgánica rafo fracciones I, X y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo 18.35 del Código Administrativo del Estado De México. de Procedimientos Administrativos del Estado de México. (XI, XXIX, 5.6, 5.7, 5.10, fracciones VI, VIII y IX, 5.24, 5.25 fracciones I, Código Administrativo del Estado de México.
DOCUMENTO	O A OBTENER:	Co	nstanci	a de Número O	ficial			VIGENCIA DEL DOCUMENTO Permanente A OBTENER:
SE REALIZA E	IN LINEA?:	SI	NO x	DIRECCIÓN W	EB N	IO APLICA		
ESPECIFICAR		E O RIFI	SERVI	CIO ESTÁ DN Y	tenga uno a de suelo, lio lotificacione trámite.	signado, también o cencia de construc es de algún predio,	ción (de cualquier etc. prácticament a verificar los date	
PERSONAS	FÍSICAS							
l.	Solicitud fire					SI	1	Art. 18.20, 18.21 Inciso B), 18.35 del Libro Décimo Octavo Código Administrativo Del Estado De México.
II. III.			~	ente del solicita: te la propiedad c		NO NO		Art. 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo
111.	inmueble;	que	aci EUII	ic ia propiedad C	Posesion de	. INC	1	del Estado De México
IV.	Pago del im				~ .	NO	l	
V. Croquis de localización del inmueble, señalando, preferentemente, su ubicación en la manzana, calle que la delimitan y la distancia del inmueble a la esquina más cercana.			e					
PROPIETARIC), deberán pf festigos y si	ESE	NTAR	sea realizad Carta pode Ctivas identi	R ORIGINA	L		
PERSONAS	JURÍDICO CO	LEC	CTIVA	\S				
l.	Solicitud fir	nada	por el	solicitante:		SI	1	Art. 18.20, 18.21 Inciso B), 18.35 del Libro Décimo Octavo Código Administrativo Del Estado De México.
II.	Identificació	n Of	icial vig	gente del solicita	nte;	NO	1	
111.	Acta Const					NO		Art. 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado De México
IV.				del representan	•	NO		
V.	Identificació	n Of	icial vig	gente del Repres	entante Lega	l; NO		









TITUL	AR DE LA	A DEPEND	Dr. Leonardo I	Daniel Rosas Paz							
DOMIC		CALLE:	T	Zamer Nosas i az				1.00 B T V 5.45			
COLO			ra Municipal		MUNICIPIO	1, 5 ,		NO. INT. Y EXT.:	S/N		
C.P.:	56400	Cabeec	HORARIO Y DÍAS DE AT	3=166N 1	MUNICIPIO:	La Paz, Estad	lo de Méxic	30			
LADA				***************************************	s 09:00 a 17:00 hrs.						
		ADLICA	TELÉFONOS:	EXTS.		AX:		CORREO ELECTR	ONICO:		
N/A	INU /	APLICA	niefi Senerge, groeikeren van de dekember <u>een s</u>	N/A	No Aplica	- management en tennene	No apl	ica			
			01	TRAS OFICINAS QI	UE PRESTAN	EL SERVIC	CIO				
OFICIN	NA:		No Aplica								
NOMB	RE DEL T	TULAR	DE LA OFICINA:			No aplica					
DOMIC	CILIO:	CALLE:	No aplica					NO. INT. Y EXT.:	No aplica		
COLO	NIA:	No aplic	.a		MUNICIPIO:	No aplica					
C.P.;	No Aplic	:a	HORARIO Y DÍAS DE AT	TENCIÓN: No aplica				******			
LADA			TELÉFONOS:	EXTS	F	AX.		CORREO ELECTR	ÓNICO:		
N/A	No a	plica		No aplica	No aplica		No apli				
FORM/	ATO(S)		No aplica	1							
DESCA	RGABLE	S									
				INFORMACI	IÓN ADICIO	NAL	EXES.				
PREGL	NTA FRE	CUENTE	i: ¿Puedo elegir yo mi Nú	imero Oficial?		of solve violations in the solution of	<u> Herrosentzeta</u>				
RESPU	ESTA:		No, se asigna de acuero	do con la distribución de la ca	artografía y los linear	mientos para asig	enación de	números oficiales.			
PREGU	NTA FRE	ECUENTE		ignados los números oficiales	n la distribución de la cartografía y los lineamientos para asignación de números oficiales. os los números oficiales?						
RESPU	ESTA:		De acuerdo al reglamer	nto de asignación de números	e asignación de números oficiales del municipio.						
PREGU	NTA FRE	ECUENTE		de un número en un solo pre		P10-					
RESPU	ESTA:		No, el numero oficial e	,							
			de par educar de caracter per en estado e	TRÁMITES O SERV	ICIOS PELAC	TIONADOS					
		<u> </u>			ICIO3 RELAC	JUNADOS					
Licenc	cia de C	Construc	ción								
r 	****										
		E	laboró:	VISTA	D BUENO.		EI	ECHA DE ACTUALIZ	ACIÓN.		

Elaboró:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
The va.		20/02/2025.
Lic. Frida Monserrat Gutiérrez López	Dr. Leonardo Daniel Rosas Paz	
Enlace De Mejora Regulatoria Y Secretario Técnico	Director de Desagrollo Urbano y Ordenamiento	
	Territorial	









PERMISO DI	E RUPTURA DE PAVIMENTO, CORTE D	SE CLIA DA HOL		
DESCRIPCIÓN:		E GUARNICI	ONES Y BAN	QUETAS
			Código de la Cédi	ula PI3
Consiste en es pavimento, con	xpedir un documento a través del cual se auto rte de guarniciones y banquetas en la vía publica	riza los derecho: hecha por partic	s necesarios par culares.	ra la ejecución de los trabajos de modificación y/o rotura de
FUNDAMENTO	Art. 8, 14, 16, 115 fracc V de la Consti Art. 122, 123 y 124 de la Constitución Art. 125 de la Ley Orgánica Municipal I Art. 5.1, 5.2, 5.5, 5.7, 5.10, 5.24, 5.28 y 8 Y 9 del Reglamento al Libro Quinto o Art. 18.24 Libro Décimo Octavo del C 5.10 fracc. VI Ley General de Asentami Art. 144 Fracción V Del Título Cuarto, Plan Municipal de Desarrollo Urbano d Bando Municipal de la Paz, vigente.	Política del Estado Del Estado De Méx 5.29 Libro Quinto del Código Adminis código de Procedim ientos Humanos, O Capitulo Segundo	Libre y Soberano e tico. del Código Admin strativo del Estado sientos Administrat erdenamiento Terr	de México. sistratívo del Estado de México. de México. tivos del Estado de México. ítorial y Desarrollo Urbano.
DOCUMENTO		nto, corte de guarn	niciones o banqueta	VIGENCIA DEL LO establecido en el documento
;SE REALIZA EN		IO APLICA		
A COSTONIA CO	OUT IT TO MAKE STORE THE S			
		r trabajos de ruptu	ra o modificación o	de las banquetas y guarniciones (vía pública)
SUJETO A INSPE OBJETIVO DE L	ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ ECCIÓN O VERIFICACIÓN Y A MISMA	ORIGINAL	COPIAS anotar	ión física del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:
PERSONAS FÍ	REQUISITOS:	anotar la palabra SI o NO	con número la cantidad de copias	
l.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI	ı	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de
II.	Identificación del solicitante;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México.
III.	Pago del impuesto predial vigente;	NO	1	Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
IV.	Croquis de la obra a realizar	St	1	del Estado de México.
PROPIETARIO,	TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL STIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES	_	Thorse and the second	
PERSONAS JU	IRÍDICO COLECTIVAS	1		
I.	Solicitud firmada por el solicitante;	SI		
II.	Identificación Oficial del Solicitante;	NO	'	Art. 8 fracción I, II y 9 del Reglamento del Libro Quinto de
III.	Acta Constitutiva de la empresa;	NO		Código Administrativo del Estado de México.
IV.	Carta Poder Notariada del representante legal;	NO		Art. 18.21 fracc I, II, III inciso b) del Código Administrativo
V.	Identificación Oficial del Representante Legal;	NO	1	del Estado de México.
VI.	Pago del impuesto predial vigente;	NO	1	
VII.	Croquis de la obra a realizar	SI	1	
PROPIETA ORIGINAL	DDO TRÁMITE QUE NO SEA REALIZADO POR EL RIO, DEBERÁN PRESENTAR CARTA PODER - CON DOS TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS ACIONES (CADA UNO)		The state of the s	
NSTITUCION	IES PÚBLICAS		L	









C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCI	ÓN: No aplica		
LAD	A:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX: +-	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica
	IATO(S) ARGABLES	No aplica			
			INFORMACIO	N ADICIONAL	
PREG	UNTA FRECUENTI	Iii . ≀Puedo tener cascajo en la vía	ι pública?		
RESPL	JESTA:	Solo los días autorizados en e	el permiso.		
PREG	UNTA FRECUENTI	¿Debe realizar obligatoriamer	nte el propietario?		
RESPL	JESTA:	No, derivado de que es vía pu	ublica puede solicitar cu	alquier persona que lo requier	
PREG	UNTA FRECUENTI	¿Puedo realízar el trámite vía	electrónico?		
RESPL	JESTA:	No, se deberá realizar presen	ncial en la ventanilla únic	a de la Dirección de Desarroll	Urbano y Ordenamiento Territorial.
		TRÁN	1ITES O SERVI	CIOS RELACIONAD	OS .
No a	aplica				A
		laboró:	VISTO	BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
				Let si	20/02/2025.
Enflac		errat Gutiérrez López Jatoria y Secretario Técnico Di	さいしょう こうしゅう ちゅうしゅ こうしゅう ちゅうしゅう しゅうしゅう しゅう	Dániel Rosas Paz Urbano y Ordenamiento	
	, 0 .	,	- /	ritorial	· ·

Territorial









							TRÁMITE: X SERVICIO:
LICENCIA	DE USO DE	SUELO					
DESCRIPCIÓN	V =					Código de la Céd	ula LUS15
del suelo, la a	altura máxima (de edificad	ión, el núm	ero de cajones	eterminado predio s de estacionamier al de Desarrollo U	nto de estacion	coeficiente de ocupación del suelo, el coeficiente de utilización lamiento, y en su caso el alineamiento y número oficial, además Iz.
FUNDAMENT		Art. 122, Art. 2, 3, Municipal Art. 1.1 p fracciones Art. 1, 3, Art. 5.1, 3 II, III, IV, Art. 18.33 Art. 18.44 Plan Mun Bando Mi	123 y 124 de 6, 15, 27, 49 Del Estado E rimer párrafo 8 VI Y XIX, y 4, 7, 115, 132 5,2 fracciones V, VI, VII, VIII 32, 133,134 c 5, 18.41 Libro rimer párrafo Fracción VIII I cipal de Desa unicipal de la l	la Constitución 0, 86, 87 primer De México. I fracción IV, 1.2 5.25, 5.55y 5.56 I, primer párrafo. I y II incisos b y Y IX, 5.26 fracción Reglamento o Décimo Octavo, fracciones II y Del Título Cuart urrollo Urbano de Paz, vigente.	Política del Estado L párrafo, fracción v, párrafo primero, 1.4 del Código Adminis o, fracción III, 135 y I d, 5.3 fracciones II, ón X, 5.55 y 5.56 Lil del Libro Quinto del o del Código de Pro KI de la Ley General	ibre y Soberano 88, 89, 90, y 96 1, 1.5 primer párr trativo del Estadi 136 del Código d III, IX, X, XX, X bro Quinto del C Código de Proce cedimientos Adn de Asentamient	o sexies, primer párrafo, fracciones III, VI, VII y IX de la Ley Orgánica afo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo o De México. e Procedimientos Administrativos del Estado de México. XI, XXIX, 5.6, 5.7, 5.10, fracciones VI, VIII y IX, 5.24, 5.25 fracciones I, Código Administrativo del Estado de México. edimientos Administrativos del Estado de México. ninistrativos del Estado de México. os Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. anciero Del Estado De México.
DOCUMENTO	O A OBTENER:	Licencia d	de uso de suel	lo			DOCUMENTO I año A OBTENER:
SE REALIZA E	EN LÍNEA?	si no	DIRECCIÓN	I WER	IO APLICA		
		×		Cuanda sa		rovechamiento c	
CASOS EN LO		MITE DEBE E O SERVI ERIFICACIO	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y	Cuando se territorio n	requiera el uso y api nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c		
CASOS EN LO ESPECIFICAR S SUJETO A INS	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN O VI LA MISMA	MITE DEBE	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y	Cuando se territorio n	requiera el uso y api nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c	on previa inspec	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
CASOS EN LO ESPECIFICAR: SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS 1.	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN Ó VI LA MISMA RE FÍSICAS	MITE DEBE E O SERVI ERIFICACIÓ QUISITOS mada por e	REALIZARS CIO ESTÁ DIN Y :	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la	requiera el uso y apr nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra Si o NO	con previa inspect COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro
CASOS EN LO ESPECIFICAR : SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. II.	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN Ó VI LA MISMA RE FÍSICAS Solicitud firr Identificació	MITE DEBE E O SERVI RIFICACIÓ QUISITOS mada por e n Oficial vig	REALIZARS CIO ESTÁ DIN Y solicitante; gente del solici	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la	requiera el uso y apr nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra Si o NO	con previa inspect COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
CASOS EN LO ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III.	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN O VI E LA MISMA RE FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble;	MITE DEBE TE O SERVI RIFICACIO QUISITOS mada por e n Oficial vi, que acredi	REALIZARS CIO ESTÁ ON Y I solicitante; gente del solicite la propieda	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la	requiera el uso y apr nunicipal. : inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra Si o NO	con previa inspect COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. HITTORIA DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DEL COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DE LA COMPANIO DEL
CASOS EN LO ESPECIFICAR : SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. II.	SI ESTE TRÁMIT SPECCIÓN O VIE LA MISMA RE FÍSICAS Solicitud firn Identificació Documento inmueble; Pago del im	MITE DEBE E O SERVI ERIFICACIÓ QUISITOS mada por e n Oficial vi _i que acredi	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y I solicitante; gente del solic te la propieda dial vigente;	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada con CRIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO	con previa inspect COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del
CASOS EN LO ESPECIFICAR: SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV.	SI ESTE TRÁMITSPECCIÓN O VIELA MISMA RE FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble; Pago del imperente impacto); Croquis de preferenten	MITE DEBE E O SERVE ERIFICACIO QUISITOS mada por e n Oficial vi que acredi puesto prec de Impacti e localizaci ente, su u itan y la dis	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y I solicitante; gente del solicite la propieda dial vigente; o Estatal (Pr	Se requiere Se otorga la citante; ad o posesión de	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada co ORIGINAL anotar la palabra SI o NO SI NO NO NO NO NO NO	con previa inspect COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
CASOS EN LO ESPECIFICAR: SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV. V. VI. NOTA: TOD PROPIETARIO	FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble; Pago del im Evaluación impacto); Croquis de preferenten que la delim más cercana	MITE DEBE IE O SERVI PRIFICACIO QUISITOS mada por e n Oficial vi, que acredi puesto precede Impacto el localizacio nente, su u intente, su u inte	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y I solicitante; gente del solicita del solicit	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la citante; ad o posesión de la coposectos de alto la manzana, callueble a la esquin ZADO POR E DER ORIGINA	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra SI o NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO	con previa inspect COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
CASOS EN LO ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV. V. VI. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble; Pago del im Evaluación impacto); Croquis de preferenten que la delim más cercana	MITE DEBE E O SERVI E O SERVI ERIFICACIO QUISITOS mada por e n Oficial vi que acredi puesto prec de Impacte localizaci citan y la disi QUE NO ESENTAR JS RESPEC	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y I solicitante; gente del solicita vigente; te la propieda dial vigente; to Estatal (Pr ón del inmu bicación en la tancia del inm SEA REALIZ CARTA PO CTIVAS IDEN	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la citante; ad o posesión de la coposectos de alto la manzana, callueble a la esquin ZADO POR E DER ORIGINA	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra SI o NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO	con previa inspect COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
CASOS EN LO ESPECIFICAR SUJETO A INS OBJETIVO DE PERSONAS I. III. IV. V. VI. NOTA: TOD PROPIETARIO CON DOS T (CADA UNO)	FÍSICAS Solicitud firr Identificació Documento inmueble; Pago del imperato); Croquis de preferenten que la delim más cercana DO TRÁMITE (D., DEBERÁN PRESTIGOS Y SU)	MITE DEBE E O SERVI ERIFICACIÓ QUISITOS mada por e n Oficial vi que acredi puesto prec de Impacte e localizaci nente, su u itan y la dist i. QUE NO RESENTAR JS RESPEC	REALIZARS CIO ESTÁ DN Y I solicitante; gente del solicita del inmu bicación en la tancia del inmu SEA REALIZ CARTA PO CTIVAS IDEN	Cuando se territorio n Se requiere Se otorga la citante; ad o posesión de la coposectos de alto la manzana, callueble a la esquin ZADO POR E DER ORIGINA	requiera el uso y aprinunicipal. inspección; a licencia solicitada c ORIGINAL anotar la palabra SI o NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO	con previa inspect COPIAS anotar con número la cantidad de	ción realizada para comprobar la situación física y uso del inmueble. FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. Art. 136 fracción I incisos a, b y c del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.







CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA

Para obtener la respuesta favorable a la solicitud requerida deberá cumplir con los requisitos solicitados en formato de solicitud, así como acreditar el pago de los derechos correspondientes. No procederá el trámite en caso de que falte documentación solicitada.

No aplica

			and the second s					1 m	
DEPEND	ENCIA	U ORGA	NISMO:				UNIDAD ADM	IINISTRATIVA RESPONSABLE:	The state of the s
Dirección	Gener	ıl de Des	arrollo Urbano y Ordenamiento	Territorial				Departamento Administrati	vo
TITULAR	DE LA	DEPEND	ENCIA: Dr. Leonardo Da	niel Rosas Paz				*****	
DOMICI	10:	CALLE:	Plaza Luis Cerón					NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONI	A:	Cabecer	a Municipal			MUNICIPIO:	La Paz, Estado	de México	
C.P.: 5	6400		HORARIO Y DÍAS DE ATE	INCIÓN: Lui	nes a Viernes 0	9:00 a 17:00 hrs.	-		
LADA:			TELÉFONOS:		EXTS:	FA		CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	NO A	PLICA			N/A	No Aplica		No aplica	
			OTR	AS OFICI	NAS QUE	PRESTAN E	L SERVICIO		
OFICINA			No Aplica		10	<u> </u>			#282524164179123137417450153459 #
NOMBRE	DEL T	TULAR E	DE LA OFICINA:			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	No aplica		
DOMICIL	10:	CALLE:	No aplica					NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONI	A:	No aplica	1			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.: N	o Aplica	ı	HORARIO Y DÍAS DE ATE	NCIÓN: No	aplica				
LADA:			TELÉFONOS:	- 1	EXTS.:	FA	Y	CORREO ELECTR	ÓNICO:
N/A	No ap	lica		No	aplica	No aplica		No aplica	
FORMAT			No aplica					J	
DESCAR	57A1318.28	diameter production		e Začieta zastania	Commence of the Commence of th		*****		
				INFO	DRMACIÓ	N ADICION	ΔL		
PREGUN	TA FRE	CUENTE	l: ¿Quién debe solicitar la l	valuación de Ir	mpacto Estatal?				
RESPUES [*]	ΓA:		Cualquier uso diferente a	al habitacional d	con más de 3,0	00 m2 de coeficient	e de utilización o	que ocupen predio de más de 6 niento o distribución de combus	,000 m2 de
			urbanos; condominios qu	ie prevean el d	esarrollo de tre	einta o más vivienda	s: treinta o más v	riviendas en un predio o lote: los	tes resultantes de
			en los apartados anterior	res y demás qu	e determina la	iyan quedado en ei : Ley.	acuerdo respectiv	vo, que encuadren en algunas hip	oótesis mencionadas
PREGUN	TA FRE	CUENTE	2. ¿La licencia de uso de su	elo es un requi	sito para realiza	ar una construcción	nueva?		
RESPUES"	ΓA:		Si, de conformidad con e	l artículo 18.21	del Libro Déc	imo Octavo del Có	digo Administrati	vo del Estado de México.	
PREGUN	TA FRE	CUENTE	3x ¿Qué uso de suelo me pe	ermite en mi pr	redio?				
RESPUES	ГА:		Se permiten los usos de	suelo según lo	establecido en	el Plan Municipal de	: Desarrollo Urba	no de La Paz vigente.	
			TF	ÁMITES (O SERVIC	IOS RELACIO	ONADOS		
Constar	ncia de	Alinea	miento y Número Oficia		<u> 226. milion (22. milion) </u>		<u>antikuutata ja kukilis</u> LONGA SANTAN (**)		
			and the second s			1//	Dividings have entry a live in		
		EJa	abaró:		VISTO	BUENO:		FECHA DE ACTUALIZ	(ACION:
				1		IN/C	varane k	20/02/2025.	
Æ	c. Frida	Monser	rat Gutiérrez López	Di	. Leonardo 1	Daniel Rosas Paz	744 2		
Enlace D	e Mejo	ra Regul	atoria Y Secretario Técnico		e Desarrollo	Urbano y Ordena	amiento		
					∕ Terri	torial	***		









NOMBRE:						TRÂMITE: SERVICIO:
CÉDULA II	NFORMATIV	A DE Z	ONIFICACIÓN			
DESCRIPCIÓN	L				Código de la Céd	lula CIZ016
Documento de coeficiente de desarrollo de	e utilización de	ormativo Il suelo y	, donde se establecen y la altura de edificacione	conocen los usos s y las restricciono	de suelo, la d es de índole fe	ensidad de vivienda, el coeficiente de ocupación del suelo, el ederal, estatal y municipal, que establezca el plan municipal de
¿SE REALIZA E CASOS EN LO ESPECIFICAR S	O A OBTENER:	Art. 113, Art. 2, 3, Municipal Art. 1.1 p fracciones Art. 1, 3, Art. 8, 14 Art. 160, Plan Muni Bando Mo CÉDULA SI NO X ARTE DEBE	122, 123 y 124 de la Constit 6, 15, 27, 49, 86, 87 prime Del Estado De México. rimer párrafo fracción IV, 1.2 s VI Y XIX, y 5.54 del Código 4, 7, 115, 132, primer párraf 9 del Reglamento del Libro o fracción VII, 144 fracción XII 162 del Bando Municipal de icipal de Desarrollo Urbano unicipal de la Paz, vigente. INFORMATIVA DE ZONIF DIRECCIÓN WEB Para la not correspon CIO ESTÁ	ución Política del Est r párrafo, fracción v, l párrafo primero, 1.4 o Administrativo del o, fracción III, 135 y Quinto del Código de del Código Financier La Paz 2025. de la Paz, vigente.	ado Libre y Sobe 88, 89, 90, y 96 I, 1.5 primer párr Estado De Méxic 136 del Código d e Procedimientos to del Estado de	ó sexies, primer párrafo, fracciones III, VI, VII y IX de la Ley Orgánica rafo fracciones I, X Y XII, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 5.6, 5.7, 5.10, primer párrafo co. de Procedimientos Administrativos del Estado de México. s Administrativos del Estado de México.
PERSONAS	RE	QUISITOS		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotas con número la cantidad de copias	
l.	Solicitud firm		l solicitante;	SI NO		Art. 8 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
111.	Croquis de preferentem	quis de localización del inmueble, señalando, rerentemente, su ubicación en la manzana, calle la delimitan y la distancia del inmueble a la esquina			Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto o Código Administrativo del Estado de México. Art. 5.54 del Libro Quinto del Código Administrativo o	
PROPIETARIC), deberán pr Testigos y sl	esentar	SEA REALIZADO POR CARTA PODER ORIGINA CTIVAS IDENTIFICACION	AL		Estado de México.
PERSONAS	JURÍDICO CO	LECTIVA	AS			
ŧ.	Solicitud firr	nada por e	l solicitante;	SI	I	Art. 8 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del
II.	Identificació	n Oficial vi	gente del solicitante;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México.
III.	Acta constit			NO	1	Art. 8 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del
IV.			oresentante Legal;	NO	1	Código Administrativo del Estado de México.
V. VI.	Croquis de preferentem	localizaci ente, su u tan y la dis	ente del representante legal ón del inmueble, señaland ibicación en la manzana, ca tancía del inmueble a la esqui	lo, SI lle		Art. 5.54 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.









DOM	CILIO:	CALLE:	No aplica					NO. INT. Y EXT.:	No aplica		
COLO	NIA:	No aplica	a		MUNICIPIO:	No aplica		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
C.P.:	No Aplic	a	HORARIO Y DÍAS DE ATI	NGIÓN: No aplica							
LAD/	V.		TELÉFONOS:	EXTS:	FA	X.		CORREO ELECTR	ÓNICO:		
N/A	No ap	olica		No aplica	No aplica		No aplic	ca .			
	ATO(S) NRGABLE		No aplica								
				INFORMACI	ÓN ADICION	AL					
PREGL	INTA FRE	CUENTE	¿Cuál es la vígencia de la	Cédula Informativa de Zon	ficación?				id teologici (1900) (1964) (1999) (19		
RESPU	ESTA:		De conformidad con el a de Zonificación estará vi	irtículo 149 del Reglamento gente hasta en tanto no se r	del Libro Quinto del nodifique el Plan Mun	Código Adm nicipal de Des	ninistrativo de arrollo Urban	Estado de México, la o o de La Paz.	Cédula Informativa		
PREGL	INTA FRE	CUENTE	2: ¿La Cédula Informativa d	e Zonificación me autoriza	Zonificación me autoriza el uso de suelo?						
RESPU	ESTA:	****	No, derivado de que sol	o es de carácter informativo							
PREGL	INTA FRE	CUENTE	¿Existe algún tipo de des	cuento para pago de derech	os?						
RESPU	ESTA:		Al ser un impuesto estab	elecido en el Código Financio	ero del Estado De Mé	éxico y Munic	ipios, deben c	ubrirse completos los	pagos.		
			T	RÁMITES O SERVI	CIOS RELACI	ONADO	S				
Licen	cia de U	lso de Si	uelo		11/1						
- Comment	Lic. Frid		aboró:		Daniel Rosas Paz		FEC	20/02/2025.	ACIÓN:		
Enlace			atoria Y Secretario Técnico	Director de Desarroll	1	amiento					









NOMBRE:		1124	Trans.	TRÂMITE: X SERVICIO:
CAMBIO DE USO I	DE SUELO, DENSIDAD, INTENS	DAD Y/O ALT	URA	
DESCRIPCIÓN:	417		Código de la Cédu	la CAU17
de altura. El cambio pr	ocederá si no se alteran las característi	cas de la estructu	ra urbana del ce	o la densidad e intensidad de su aprovechamiento o el cambio ntro de población, ni de las de su imagen y que se encuentre nitir opinión favorable a través de COPLADEMUN.
FUNDAMENTO LEGAL	Plan Municipal de Desarrollo Urbano	Política del Estado L del Código Adminis Código Administrati ítulo Cuarto, Capitu	libre y Soberano de trativo del Estado e vo del Estado de N	e México. de México.
DOCUMENTO A OBTEN	Bando Municipal de la Paz, vigente. NER: Licencia cambio de uso de suelo, dens	idad, intensidad y/o a	altura	VIGENCIA DEL DOCUMENTO Señalada en el documento A OBTENER:
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL	TRAMITE DEBE REALIZARSE proyecto :	sin embargo debe co	onsiderar que el pr	sea compatible, según el plan municipal de desarrollo urbano con el redio se encuentre dentro del polígono urbano, que no se alteren la a comisión de planeación para el desarrollo social.
ESPECIFICAR SI ESTE TRA SUJETO A INSPECCIÓN OBJETIVO DE LA MISMA		e inspección, para co	omprobar la situaci	ón física del inmueble, así como conforme al proyecto.
PERSONAS FÍSICAS	REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
I, Solicitu	nd firmada por el solicitante;	SI	1	Art. 8, 9, 41 Y 42 del Reglamento del Libro Quinto del
	cación del solicitante;	NO	<u>'</u>	Código Administrativo del Estado de México.
	nento que acredite la propiedad o posesión d		-	Art. 18.20, 18.21 fracc I, II, III inciso a), 18.22, 18.23 párrafo I y 18.35 del libro décimo octavo del Código Administrativo
medida	de localización del predio o inmueble co us y colindancias, georreferenciado e enadas UTM;			del Estado de México.
V. Antepr	oyecto arquitectónico;	SI	l	
por est	n favorable del COPLADEMUN (será turnac ta dirección cuando presente el interesado ente completo)			
•	ción de Impacto Estatal (proyectos de al	to SI		
VIII. Dictam y drena	nen de Factibilidad de servicios de agua potab aje;	le SI		
IX. Dictam	nen de Impacto Ambiental;	SI		
	en de Vo Bo de Protección Civil;	SI	1	
_	e predial vigente;	NO		
NOTA: TODO TRÁMI PROPIETARIO, DEBERÁI	Informativa de Zonificación. TE QUE NO SEA REALIZADO POR I N PRESENTAR CARTA PODER ORIGINA Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONI	AL		
PERSONAS JURÍDICO	COLECTIVAS		. [







and the second	 En caso de no cumplir todos los requisitos, se le notificará un oficio de requerimiento al solicitante en el domicilio citado para tales efectos; 									
And Section 1	 Deberá subsanar las observaciones e inconsistencias en el plazo establecido, ya que en caso contrario se archivará su expediente como asunto total y definitivamente concluido; 									
7.99	7. Se agendará fecha y hora de inspección en el predio el cual se solicite la licencia de uso de suelo, en caso requerido;									
	8. Recibir una orden de pago, en caso de cumplir lo solicitado y deberá realizar el pago correspondiente en la Tesorería Municipal;									
	9. Entregar copia de orden de pago y copia de recibo de pago al personal de Ventanilla Única;									
	10. Recoger su documento en el plazo establecido en la Ventanilla Única de la Dirección.									
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 días hábiles									
COSTO:	Conforme a la UMA vigente *el costo puede variar según la rormatividad vigente *UMA vigente *El Fundamento Jurídico: Articulo 144, fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios.									
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO SI TARJETA DE CRÉDITO SI TARJETA DE DÉBITO SI EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) X									
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas recaudadoras municipales adscritas a la Tesorería Municipal.									
OTRAS ALTERNATIVAS:	Transferencia bancaria.									
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Se autorizará el proyecto presentado siempre y cuando se cumpla con las disposiciones normativas; de lo contrario se negará. El presentar datos inexactos o información falsa también trae como consecuencia la negación de licencia o constancia.									
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No aplica									

DEPENDENCIA U ORGANIS	MO:			UNIDAD ADMINISTRA	ATIVA RESPONSABLE:	
Dirección General de Desarro	ollo Urbano y Ordenamiento Territoria		Departamento Administrativo			
TITULAR DE LA DEPENDEN	CIA: Dr. Leonardo Daniel Rosa:	s Paz				
DOMICILIO: CALLE: Pla	aza Luis Cerón				NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: Cabecera M	unicipal		MUNICIPIO:	La Paz, Estado de M éxic	0	
C.P.: 56400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a Viernes 0	9:00 a 17:00 hrs.			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS	FA	X.	CORREO ELECTRO	ÓNICO:
N/A NO APLICA		N/A	No Aplica	No apli	ica	
	OTRAS OF	ICINAS QUI	PRESTAN	L SERVICIO		
OFICINA: N	o Aplica					
NOMBRE DEL TITULAR DE	LA OFICINA: No aplica					
DOMICILIO: CALLE: N	o aplica				NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA: No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.: No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS	FA	X	CORREO ELECTRO	ÓNICO:
N/A No aplica		No aplica	No aplica	No apl	ica	
FORMATO(S) DESCARGABLES	No aplica					
		NFORMACIÓ	N ADICION	AL		
PREGUNTA FRECUENTE I:	¿Cómo puedo saber que uso de su	ielo tiene mi inmue	ble?		<u></u>	er i e e e e e e e e e e e e e e e e e e
RESPUESTA:	A través de una cedula informativa	de zonificación				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cómo puedo saber si el uso de m	ni interés es de impa	acto urbano?			
RESPUESTA:	En la Cedula Informativa de Zonifi	cación se registra si	lo es o no según se	contemple en el Plan Mu	nicipal de Desarrollo Url	bano.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	Si mi predio es un ejido, ¿tengo qu	e solicitar cambio c	le uso de suelo?			
RESPUESTA:	No, conforme al articulo 5.6 del C	Código Administrativ	vo del Estado de Mé	exico.		