

| NOMBRE: | | LA DE IN | | TRÁMITE: X SERVICIO: |
|--|--|--|---|--|
| Certificación de Clave y | Valor Catastral | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | 10 | Código de la Cédu | ıla |
| or Catastro Municipa | I del inmueble, y son certific | ados por la Ofic | cina de Catas | gal con carta poder, se obtienen los datos capturado stro, coincidiendo medidas documentales y medida otros trámites de particulares sobre sus inmuebles. |
| UNDAMENTO LEGAL: | Artículo 170, 171, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTAD | | 173 Códig | |
| | DE LOS DERECHOS POR LOS SERV | | | |
| OCUMENTO A OBTENER: | Certificación de Clave y Valor Catast | ral | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: |
| SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NO DIRECCIÓN WEB | No aplica | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁ | MITE DEBE REALIZARSE: Cuando e | l propietario poseedo | or del inmueble lo | requiera para tramites específicos de su inmueble. |
| SPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VI OBJETIVO DE LA MISMA | . / | ida la inspección para | dar certeza de los | s datos que da certificación Catastro Municipal |
| RE | QUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | fundamento jurídico-administrativo, |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | all mans all entires to exemit control and large efficiency of the participation of the parti |
| - Document venta, Escrit Usucapión, - Anteceder Recibo d - Croquis cor - Identificac Vendedores | ualizada de Propietario. | NO | I de cada documento | - Artículo 173 Código Financiero de Estado de México - Artículo 2, fracción III de la ley par determinar el Valor de la Unidad d Medidas y Actualización, (UMA) - apartado ACGC004 del Manual Catastra del Estado de México y Municipios - Artículo 166 fracción II del Códig Financiero del Estado de México Municipios. |
| PERSONAS JURÍDICO CO | DLECTIVAS | | | |
| - Carta Pod - Copia de I | o solicitado para personas físicas: er Original. INE de gestor y dos testigos I pago predial del año en curso | NO (Solo Carta Poder en original) | I de cada documento | Artículo 173 Código Financiero del Estado de México - Artículo 2, fracción III de la ley para determinar el Valor de la Unidad de Medidas y Actualización, (UMA), - apartado ACGC004 del Manual Catastral del Estado de México y Municipios. |
| NSTITUCIONES PÚBLIC | CAS | | | |
| - Carta Pod - INE identi | o Predial te de apoderado legal der de institución ficación solicitante I pago predial del año en curso | NO (Solo Carta Poder en original | I de cada documento | Artículo 173 Código Financiero del Estado de México - Artículo 2, fracción III de la ley para determinar el Valor de la Unidad de Medidas y Actualización, (UMA), - apartado ACGC004 del Manual Catastral del Estado de México y Municipios. |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | - Pasar filtro de In -Generar Cita de -Confirmar Cita e - Recibir Cita * Esperar validació | Inspección (Se depend | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | | 15 días Hábile | es después de habe | erse realizado inspección. |
| COSTO: | \$ 283 (2.5 UMAS, vigente 2025) | | MUNICIPIOS, DE LOS DERE | DDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y Artículo 166 SECCION DECIMA CUARTA CHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS CATASTRO. |



| FORMA DE PAGO: | EFECTIVO | X | TARJETA DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | | |
|---|------------------------|-------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Ventanilla Presidencia | Munic | ipal. | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | NO APLICA | | | | | | |
| | i i | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Se dependerá de los pr | oceso | s seguidos por lo indicado por el | proceso dentro del Manual C | atastral del Estado de México. | | |

| DEPENDENCIA | U ORGA | NISMO: | UNIDA | | | | ATIVA RESPONSABLE: | |
|--|-----------|------------------|--|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------|
| Catastro Municip | al | | Cat | | | | Catastro | |
| TITULAR DE LA | DEPEND | ENCIA: | | | C Sharo Kare | n Aranda Claudio | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Plaza Luis Cerón | S/N | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N |
| COLONIA: | Cabecer | a Municipal | | | MUNICIPIO: | La Paz | | |
| C.P.: 56400 | | HORARIO Y | DÍAS DE ATENCIÓN: | Lunes a Viernes 09 | 0:00 hrs a 17:00 hrs | | | |
| LADA: | | TELÉFONC | OS: | EXTS.: | FA | X: | CORREO ELECTR | ÓNICO: |
| | | | | | | | | |
| | | | OTRAS O | FICINAS QUE | PRESTAN EL | SERVICIO | | |
| OFICINA: | | No aplica | | | | | | |
| NOMBRE DEL T | ITULAR [| DE LA OFICINA: | | | | No aplica | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No aplica | | | | | NO. INT. Y EXT.: | No aplica |
| COLONIA: | No aplica | 1 | | | MUNICIPIO: | No aplica | | |
| C.P.: No aplica | | HORARIO Y | DÍAS DE ATENCIÓN: | No aplica | | | | |
| LADA: | | TELÉFONC | os; | EXTS.: | FA | X: | CORREO ELECTR | ÓNICO: |
| | | | | | | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | • | No aplica | | | | | | |
| | | | . IN | IFORMACIÓ | N ADICION | ΔL | | |
| PREGUNTA FRE | CUENTE | Puede a | iguien que no sea el ti | tular sin carta po | der a realizar el | trámite? | | |
| RESPUESTA: | | No es pos | ible . | | | | | |
| PREGUNTA FRE | CUENTE | 2: ¿Puede re | ¿Puede recibirse credencial de Elector vencida? | | | | | |
| RESPUESTA: | | No es pos | No es posible, todo documento de identificación debe de ser vigente. | | | | | |
| PREGUNTA FRE | CUENTE | 3: ¿El trámi | ¿El trámite tiene algún costo? | | | | | |
| RESPUESTA: | | Sí. 2.5 UM | Sí. 2.5 UMAS, (\$286.00 Durante 2025) | | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | | | | |
| La manifestación catastral es necesario, como primer trámite para la realización de otros trámites catastrales. Se vincula como requisito para trámites como lo son la Certificación de Clave de Valor Catastral y Traslado de Dominio | | | | | | | | |

| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|--|--|-------------------------|
| C. Sharo Karen Aranda Claudio NOMBRE COMPLETO | Lic. Patricia Cano González NOMBRE COMPLETO | |
| TAMEN OF TAMEN | TESORERIA | |

DE LA PAZ



| NOMBRE: | | | | TRÁMITE: X SERVICIO: |
|---|--|---|--|--|
| Alta de Clave Catastral | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | Código de la Cédu | ila |
| Catastro al haber conclu | uido procesos internos, | de inspección, cartog | rafía y Sistema | al con carta poder, Se obtiene resolución de área d de Gestión Catastral, al tener condiciones favorable de no cumplirse las condiciones se obtiene respuest |
| UNDAMENTO LEGAL: | Artículos 24, 26 y 27 c Apartado II.ASIGNACIÓ Municipios: Artículo 36 fracción I, | del Reglamento del Tít N, BAJA Y REASIGNAC I 15 fracción II, de la | culo Quinto del CIÓN DE CLAVE Constitución P | o Financiero del Estado de México y Municipio Código Financiero del Estado de México y Municipio E CATASTRAL del Manual Catastral del Estado de México Política de Los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 16 Iciero del Estado de México y Municipios. |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Solicitud de Alta de Clave Ca | tastral | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO de Límite de A OBTENER: Permanente, al estar dentro de Límite de Crecimiento Urbano. |
| SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NO DIRECCIÓN WEB | No aplica | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁI | MITE DEBE REALIZARSE: C | uando se tiene un inmueble | dentro del límite te | erritorial municipal y no está registrado dentro del Catastro Municipa |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VE OBJETIVO DE LA MISMA | | jeto a inspección y validació | n, como lo indica N | Manual Catastral |
| RE | QUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra | COPIAS anotar con número la cantidad de | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, |
| | | SI o NO | copias | |
| PERSONAS FÍSICAS | • | | | - Artículo 173 Código Financiero del Estado o |
| Solicitud est: - Documenti venta, Escrit Usucapión, (- Anteceden -Croquis coi - Identificaci Vendedores. | alizada de Propietario. | ompra | documento | México - Artículo 2, fracción III de la ley para determina el Valor de la Unidad de Medidas y Actualizació (UMA), - Apartado II.ASIGNACIÓN, BAJA REASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL d Manual Catastral del Estado de México Municipios Artículo 166 fracción II del Código Financier del Estado de México y Municipios. |
| PERSONAS JURÍDICO CO | LECTIVAS | | | |
| - INE vigente - Carta Pode - Copia INE - Copia INE - Copia INE | Testigos - interesado. | NO (Solo Carta Poder en original) | I de cada documento | - Artículo 173 Código Financiero del Estado de México - Artículo 2, fracción III de la ley para determina el Valor de la Unidad de Medidas y Actualización, (UMA), - Apartado II.ASIGNACIÓN, BAJA Y REASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL del Manual Catastral del Estado de México y Municipios Artículo 166 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |
| INSTITUCIONES PÚBLIC | AS | | | |
| - Carta Pode | e de apoderado legal er de institución icación solicitante | NO (Solo Carta Poder en original | I de cada documento | Artículo 173 Código Financiero del Estado de México - Artículo 2, fracción III de la ley para determinar el Valor de la Unidad de Medidas y Actualización, (UMA), - Apartado II.ASIGNACIÓN, BAJA Y REASIGNACIÓN DE CLAVI CATASTRAL del Manual Catastral del Estado de México y Municipios Artículo 166 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | * Esperar v | n ventanilla Documentación validación de datos de contr n de manifestación catastral. | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | | | s después de haber | rse realizado la inspección |



| COSTO: | \$ 0 (Cobro que se emite por Alta de Clave Catastr es determinado en Ventanilla de Ingresos) | | - Apartado II.ASIGNACIÓN, BAJA Y REASIGNACIÓN DE CLAVE CATAST Catastral del Estado de México y Municipios. | | | | |
|---|---|--------------------|---|----------------------------|--|--|--|
| FORMA DE PAGO: | EFECTIVO | TARJETA DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | | | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Ventanilla, Ingresos Municipal. | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | NO APLICA | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Límite de crecimiento Urbano, Posesión de Inmueble, Situación Legal del Inmueble. | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | NO APLICA | | | | | | |

| DEPENDENCIA | EPENDENCIA U ORGANISMO: UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE; | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------|--|--|
| Catastro Municip | al | | | | | Catastro | | | |
| TITULAR DE LA | DEPEND | ENCIA: | | C Sharo Kare | en Aranda Claudio | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Plaza Luis Cerón S/N | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N | | |
| COLONIA: | Cabecera | a Municipal : | | MUNICIPIO: | La Paz | | | | |
| C.P.: 56400 | | HORARIO Y DÍAS DE ATENO | CIÓN: Lunes a Viernes 0 | 9:00 hrs a 17:00 hrs | | | | | |
| LADA: | | TELÉFONOS: | EXTS.: | FA | X : | CORREO ELECTR | ÓNICO: | | |
| NO NO A | APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | NO | APLICA | | | |
| | | OTRAS | OFICINAS QUE | PRESTAN | EL SERVICIO | | | | |
| OFICINA: | | No aplica | | | | | | | |
| NOMBRE DEL T | ITULAR E | DE LA OFICINA: | | | No aplica | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No aplica | | | | NO. INT. Y EXT.: | No aplica | | |
| COLONIA: | No aplica | ı | | MUNICIPIO: | No aplica | | | | |
| C.P.: No aplica | 1 | HORARIO Y DÍAS DE ATENC | CIÓN: No aplica | | | | | | |
| LADA: | | TELÉFONOS: | EXTS.: | FA | X: CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| | | | | | | | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLE | S | No aplica | | | | | | | |
| | | | INFORMACIÓ | N ADICION | AL | | | | |
| PREGUNTA FRE | CUENTE | ¿Puede alguien que no se | ea el titular sin carta po | der a realizar el | trámite? | | | | |
| RESPUESTA: | | No es posible | No es posible | | | | | | |
| PREGUNTA FRE | CUENTE | 2. ¿Puede recibirse credence | ¿Puede récibirse credencial de Elector vencida? | | | | | | |
| RESPUESTA: | | No es posible, todo docume | No es posible, todo documento de identificación debe de ser vigente. | | | | | | |
| PREGUNTA FRE | CUENTE | 3: ¿El trámite tiene algún c | ¿El trámite tiene algún costo? | | | | | | |
| RESPUESTA: | | No, el trámite es gratuito, E | l costo de la Alta Catastra | l será determinado | en Ventaqnilla de Ingre | sos. | | | |
| 16.0 | | TRÁ | MITES O SERVIC | IOS RELACI | ONADOS | | | | |
| | | Con la emisión de la Asign | ación ce Clave Catastral p | odrá realizarse el co | obro de Predial sobre | el inmueble. | | | |

| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| C. Sharo Karen Aranda Claudio | Lic. Parficia Cano Gonzalez | |
| NOMBRE COMPLETO | NOMBRECOMPLETO TESORERIA | |
| TOTALEN | 10 / MORICIP | <u> </u> |



| NOMBRE: | | | | | | TRÁMITE: X SERVICIO: | |
|--|---|--|---|---|--|--|--|
| Verificación de Pago Pr | edial | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | None with product | | | Código de la Céd | ula | | |
| El trámite debe de ser i predio estuvo en algún i por medio de la Verifica | nomento inscrito cor | n alta cata | nmueble o un ap stral y se dejó de | ooderado lega e pagar, por lo | al con carta poder, ha o cual es requerida la a | bitualmente se solicita cuando el actualización de la clave catastral, | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Municipios Artículo 5 fracción I, 2 | Artículos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado "Del Catastro". | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Verificación de Pago Pred | ial, en caso d | de encontrarse regist | ro anterior ante | el Catastro Municipal. DC | SENCIA DEL DCUMENTO I año DBTENER: | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NO DIRECCIÓN W | VEB 1 | No aplica | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁI | MITE DEBE REALIZARSE: | Cuando el | Contribuyente deser | é verificar su pag | o predial | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VE OBJETIVO DE LA MISMA | | Sujeto a in: | spección y validación | , como lo indica | Manual Catastral | | |
| RE | QUISITOS: | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO |) JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | | |
| - Solicitud establecida por Catastro Municipal - Documento de Propiedad (Contrato de com venta, Escritura, Cesión de Derechos, Juiclo d Usucapión, Constancia Ejidal, ETC.) - Antecedente de propietarios anteriores Croquis con ubicación, de Gmaps Identificación Vigente de Compradores y Vendedores CURP actualizada de Propietario Fotografía de Fachada | | de compra uicio de es. | NO | I de cada documento | 173 di y Mun - Artícu del T | ilos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y el Código Financiero del Estado de México icipios. ilo 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento fullo Quinto del Código Financiero del o de México y Municipios, denominado "Del tro" | |
| PERSONAS JURÍDICO CO | DLECTIVAS | | | | | | |
| - Carta Pode | o solicitado para personas fís er Original. INE de gestor y dos testigo | | NO (Solo Carta Poder en original) | I de cada documento | I 73 di y Mun - Artícu del Tír Estado | los 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y el Código Financiero del Estado de México icipios. ilo 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento tulo Quinto del Código Financiero del o de México y Municipios, denominado Catastro". | |
| INSTITUCIONES PÚBLIC | AS | | | | | | |
| - Último Pago Predial - INE vigente de apoderado legal - Carta Poder de institución - INE identificación solicitante | | | NO (Solo Carta Poder en original | I de cada documento | Artículo 173 Código Financiero del Estado de México - Artículo 2, fracción III de la ley para determinar el Valor de la Unidad de Medidas y Actualización, (UMA), - Apartado II.ASIGNACIÓN, BAJA Y REASIGNACIÓN DE CLA' CATASTRAL del Manual Catastral del Estado de México y Municipios Artículo 166 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios. | | |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZĂR EL CIUDADANO | : * Esper | rar validación | Illa Documentación. n de datos de contrib ifestación catastral. | ouyente. | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | | | 15 días há | biles, después de | inspección en campo. | | |
| соѕто: | \$ 0 | | - No aplica | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFECTIVO | | TARJETA DE CRÉD | OTIO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | No aplica | | | | | | |



OTRAS ALTERNATIVAS:

NO APLICA

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA

NO APLICA

NO APLICA

| DEPENDENCIA | U ORGAI | NISMO: | | | UNIDAD A | DMINISTRATIVA RESPONSABLE: | |
|---------------------------|-----------|-----------------------------|--|---------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Catastro Munici | ipal | | | | | Catastro | |
| TITULAR DE L | A DEPEND | ENCIA: | | C Sharo Kar | en Aranda Clai | udio | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Plaza Luis Cerón S/N | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N |
| COLONIA: | Cabecera | Mmunicipal | | MUNICIPIO: | La Paz | | |
| C.P.: 56400 | | HORARIO Y DÍAS DE ATEN | ICIÓN: Lunes a Viernes 0 | 9:00 hrs a 17:00 hr | 's | | |
| LADA: | 1449 | TELÉFONOS: | EXTS.: | F | AX: | CORREO ELECTRO | ÓNICO: |
| NO NO APLICA | APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | | NO APLICA | |
| | | OTRA | S OFICINAS QUI | E PRESTAN | EL SERVI | CIO | |
| OFICINA: | | No aplica | | | | | |
| NOMBRE DEL | TITULAR C | DE LA OFICINA: | | | No aplica | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No aplica | | | | NO. INT. Y EXT.: | No aplica |
| COLONIA: | No aplica | | | MUNICIPIO: | No aplica | | |
| C.P.: No aplic | a | HORARIO Y DÍAS DE ATEN | ICIÓN: No aplica | | | | |
| LADA: | | TELÉFONOS: | EXTS.: | FA | AX: | CORREO ELECTRO | ÓNICO: |
| | | | | | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLE | :s | No aplica | *- | | | | |
| | | | INFORMACIÓ | N ADICION | AL | | |
| PREGUNTA FR | ECUENTE | l: ¿Puede alguien que no | sea el titular sin carta po | oder a realizar el | trámite? | | |
| RESPUESTA: | | No es posible | No es posible | | | | |
| PREGUNTA FR | ECUENTE | 2. Puede recibirse crede | ¿Puede recibirse credencial de Elector vencida? | | | | |
| RESPUESTA: | | No es posible, todo docun | No es posible, todo documento de identificación debe de ser vigente. | | | | |
| PREGUNTA FR | ECUENTE | 3: ¿El trámite tiene algún | ¿El trámite tiene algún costo? | | | | |
| RESPUESTA: | | No, el trámite es gratuito. | | | | | |
| | | ; TR/ | ÁMITES O SERVIC | IOS RELAC | ONADOS | | |
| | | | | | | | |

| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| C. Sharo Karen Aranda Claudio | Lic Patricia Cano González | 13/OCTUBRE/2025 |

HAYUNTAMENTO

TESORERÍA MUNICIPA



| NOMBRE: | | | | | TRÁMITE: X SERVICIO: | |
|---|---|---|---|---|---|--|
| Emisión de Manifestaci | ón Catastral | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | Código de | la Cédula | | |
| El trámite debe de ser oficina de Catastro Mui | realizado por propiet nicipal, cumpliendo co | ario del inmueb n los requisitos | le o un apodera | do legal con carta pode | r, Se obtiene en la ventanilla de la | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Artículos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, denominado "Del Catastro" | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Manifestación Catastral | | | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: Vigente durante año en curso, sin haber modificación de construcciones en predio. | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NO DIRECCIÓN W | EB No aplica | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁ | MITE DEBE REALIZARSE: | Cuando el Contribuy | ente deseé saber ac | tualizaciones en valor catastral. | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O V OBJETIVO DE LA MISMA | | Sujeto a inspección y | validación, como lo | indica Manual Catastral | | |
| RE | equisitos: | anotar l | GINAL COPIAS con nún cantida NO cop | iero la id de | TO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | |
| PERSONAS FÍSICAS | - | | | | | |
| | vigente de propietario | 1 | NO I de docum | rada 173 Jento y M - Art del Est | ículos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y del Código Financiero del Estado de México lunicipios. ículo 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento Título Quinto del Código Financiero del ado de México y Municipios, denominado "Del astro" | |
| PERSONAS JURÍDICO CO | DLECTIVAS | | | | | |
| - Último Pago - INE Viger - INE Testi | | (Solo | NO I de docum o Carta der en iginal) | ada 173 y M - Art del Est | ículos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y del Código Financiero del Estado de México lunicipios. ículo 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento Título Quinto del Código Financiero del ado de México y Municipios, denominado el Catastro" | |
| INSTITUCIONES PÚBLIC | :AS | | | | | |
| - Carta Pod | o Predial te de apoderado legal ler de institución ficación solicitante | (Solo | NO I de o Carta docun der en iginal | - Artículo 2, fracción II Unidad de Medidas y A - Apartado II.ASIGNA CATASTRAL del Mani Municipios. | Financiero del Estado de México I de la ley para determinar el Valor de la Actualización, (UMA), CIÓN, BAJA Y REASIGNACIÓN DE CLAVE ual Catastral del Estado de México y | |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | * Espera | r en ventanilla Docum er validación de datos ión de manifestación | de contribuyente. | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | | | ı | 0 minutos. | | |
| COSTO: | \$ 0 | - No ap | olica | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFECTIVO | TARJETA | DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | No aplica | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | NO APLICA | | | | | |



CRITERIOS DE
RESOLUCION DEL
TRAMITE

APLICACIÓN DE LA
AFIRMATIVA FICTA

Que se encuentre a nombre de quien o quienes solicitan, cumpliendo requisitos solicitados.

NO APLICA

| DEPENDE | NCIA | U ORGA | NISMO: | | | UNIDAD | ADMINISTRAT | TIVA RESPONSABLE: | |
|---|---------|-----------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------------|-----------|
| Catastro N | Municip | oal | | | | | | Catastro | |
| TITULAR | DE LA | DEPEND | DENCIA: | | C Sharo Kar | en Aranda C | laudio | | |
| DOMICILI | IO: | CALLE: | Plaza Luis Cerón S/N | | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N |
| | | | | MUNICIPIO: | La Paz | | | | |
| C.P.: 56 | 400 | | HORARIO Y DÍAS DE ATEN | CIÓN: Lunes a Viernes 0 | 9:00 hrs a 17:00 hi | rs . | | | |
| LADA: | | | TELÉFONOS: | EXTS.: | F | AX: | | CORREO ELECTRO | ÓNICO: |
| NO APLICA | NO A | APLICA | | NO APLICA | NO APLICA | | NO APL | ICA | |
| | | | OTRA | S OFICINAS QUI | E PRESTAN | EL SERV | ICIO | | |
| OFICINA: | | | No aplica | | | | | | |
| NOMBRE | DEL T | ITULAR E | DE LA OFICINA: | | | No aplica | | | |
| OMICILI | O: | CALLE: | No aplica | | | | | NO. INT. Y EXT.: | No aplica |
| COLONIA | ٨: | No aplica | | | MUNICIPIO: | No aplica | | | |
| C.P.: No | aplica | | HORARIO Y DÍAS DE ATEN | CIÓN: No aplica | | | | | |
| LADA: | | | TELÉFONÓS: | EXTS.: | F/ | AX: | | CORREO ELECTRO | ÓNICO: |
| | | | | | | | | | |
| ORMATC DESCARG | | | No aplica | | | | | | |
| | | | | INFORMACIÓ | N ADICION | AL | | | |
| REGUNT | A FRE | CUENTE | Puede alguien que no s | ea el titular sin carta po | oder a realizar el | trámite? | | | |
| RESPUESTA: No es posible | | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Puede recibirse credencial de Elector vencida? | | | | | | | | | |
| RESPUESTA: No es posible, todo documento de identificación debe de ser vige | | | | | de ser vigente. | | | | |
| REGUNTA FRECUENTE 3: ¿El trámite tiene algún costo? | | | | | | | | | |
| ESPUESTA | A: | | No, el trámite es gratuito. | | | | | | |
| | | | TRÁ | MITES O SERVIC | IOS RELACI | ONADO | S | | |
| 1 1 | | T V | Con la emisión de la Asign | ación sa Clava Catactral a | odeć poslimena sli s | | | | |

| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| C. Sharo, Karen Aranda Claudio | Lic. Patricia Cano González | |
| FATASTRO | | 13 |
| NOMBRE COMPLETO | NOMBRE COMPLETO LA PAZ | |
| H. AYUNTAMENTO | TESORERIA MUNICIPAL | |
| DE LA 2027 | | |



| NOMBRE: | | | | | | TRÁMITE: X SERVICIO: |
|--|---|------------------------------|--|---|---|---|
| Constancia de Identifica | ación Catastral. | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | Código de la Céd | ula | |
| El trámite debe de ser o contribuyente desea qui técnicos. | realizado por propiet e se le reconozca su c | ario del i lave cata | nmueble o un ap stral, y si es así, v | ooderado lega verificar si es o | al con carta poder, ha que ha habido modifica | bitualmente se solicita cuando el aciones en la misma, por cambios |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Municipios. | I, 22 y 23 | del Reglamento de | el Título Quinto | anciero del Estado de M | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Constancia de Identificaci | ón Catastra | I | | DO | SENCIA DEL OCUMENTO I año OBTENER: |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NO DIRECCIÓN V | VEB | No aplica | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁ | MITE DEBE REALIZARSE: | Cuando e | l Contribuyente dese | é verificar su pag | o predial | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VI OBJETIVO DE LA MISMA | | Sujeto a ir | nspección y validación | n, como lo indica | Manual Catastral | |
| RE | QUISITOS: | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | | O JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, |
| PERSONAS FÍSICAS | • | | | | | |
| - Document venta, Escrit Usucapión, - Anteceder -Croquis co - Identificac Vendedores | ializada de Propietario. | de compra uicio de es. | NO | I de cada documento | 173 de y Mun - Artícu del T | ilos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y el Código Financiero del Estado de México icicipios. ilo 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento ítulo Quinto del Código Financiero de o de México y Municipios, denominado "De tro" |
| PERSONAS JURÍDICO CO | LECTIVAS | | | | | |
| - Carta Pod | solicitado para personas fí er Original. NE de gestor y dos testigos | | NO (Solo Carta Poder en original) | I de cada documento | 173 de y Mun - Artícu del Tít Estado | olos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y el Código Financiero del Estado de México dicipios. olo 5 fracción 1, 21, 22 y 23 del Reglamento tulo Quinto del Código Financiero del o de México y Municipios, denominado Catastro" |
| INSTITUCIONES PÚBLIC | AS | | | | | |
| - Carta Pod | Predial e de apoderado legal er de institución icación solicitante | | NO (Solo Carta Poder en original | I de cada documento | - Artículo 2, fracción III d Unidad de Medidas y Act - Apartado II.ASIGNACIO CATASTRAL del Manual Municipios. | nanciero del Estado de México e la ley para determinar el Valor de la ualización, (UMA), ÓN, BAJA Y REASIGNACIÓN DE CLAVE Catastral del Estado de México y del Código Financiero del Estado de |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | * Espe | rar validació | nilla Documentación. on de datos de contrit nifestación catastral. | buyente. | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 1 | | 15 Días ha | ábiles, después de | inspección en campo. | |
| costo: | \$ 0 | - | - No aplica | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFECTIVO | | TARJETA DE CRÉI | ОПО | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | No aplica | | | | | |



OTRAS ALTERNATIVAS:

NO APLICA

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

| DEPENDENCIA | A U ORGANIS | SMO: | | | | UNIDAD AI | OMINISTRA | ATIVA RESPONSABLE: | |
|--|-------------|-----------------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------|-----------|--------------------|-----------|
| Catastro Munic | ipal | · · | | | | | | Catastro | |
| TITULAR DE L | A DEPENDEN | ICIA: | 1 | | C Sharo Kare | en Aranda Clau | dio | | |
| OOMICILIO: | CALLE: PI | aza Luis Cerón S/N | | | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N |
| COLONIA: | Cabecera M | Imunicipal | | | MUNICIPIO: La Paz | | | | |
| C.P.: 56400 | | HORARIO Y DÍAS DE | ATENCIÓN: Lu | nes a Viernes 09 | 9:00 hrs a 17:00 hr | S | | | |
| LADA: | | TELÉFONOS: | | EXTS.: | FA | X: | | CORREO ELECTRO | ÓNICO: |
| NO NO | APLICA | | | NO APLICA | NO APLICA | | NO AP | PLICA | |
| - 14 - 4 | | ; 0 | TRAS OFICI | NAS QUE | PRESTAN | EL SERVI | CIO | | |
| OFICINA: | N | o aplica | • | | | | | | |
| NOMBRE DEL | TITULAR DE | LA OFICINA: | | | | No aplica | | | |
| OOMICILIO: | CALLE: N | o aplica | | | | | | NO. INT. Y EXT.: | No aplica |
| COLONIA: | No aplica | | | | MUNICIPIO: | No aplica | | | |
| C.P.: No apli | ca | HORARIO Y DÍAS DE | ATENCIÓN: No | o aplica | | | | | |
| LADA: | | TELÉFONOS: | | EXTS.: | F/ | X: | | CORREO ELECTRO | ÓNICO: |
| | | ÷ | | | | | | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLI | ES | No aplica | | | | | | | |
| | | | INFO | ORMACIÓ | N ADICION | AL | | | |
| PREGUNTA FR | RECUENTE I: | ¿Puede alguien qu | e no sea el titula | ar sin carta po | der a realizar el | trámite? | | | |
| RESPUESTA: No es posible | | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: ¿Puede recibirse credencial de Elector vencida? | | | | | | | | | |
| ESPUESTA: No es posible, todo documento de identificación debe de ser vigente. | | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: ¿El trámíte tiene algún costo? | | | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | No, el trámite es gra | tuito. | | | | | | |
| all the state of | | | TRÁMITES | O SERVIC | IOS RELACI | ONADOS | | | |
| | | | | | | | | | |

ELABORÓ:
C. Sharo Karen Aranda Claudio
Lic. Patriefa Cano González

NOMBRE COMPLETO

NOMBRE COMPLETO

TESOSTED:
AT DE ACTUALIZACIÓN:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

13 / OCTUBRE / 2025

TESOSTED:
AT DE ACTUALIZACIÓN:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

13 / OCTUBRE / 2025



| NOMBRE: | | | | | TR | ÁMITE: X SERV | /ICIO: |
|---|--|---|---|--------------------------------------|---|---|--|
| Certificación de Plano | Manzanero Catastral. | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | (| Código de la Cédu | ıla | | | |
| El trámite debe de ser r de un predio dentro de Principalmente escritu | ealizado por propietario del inr e su Manzana, por parte de Ca ración. | mueble o un apo tastro municipa | derado legal c l, se ocupa pa | on carta poder ara diferentes t | , Se obtiene pa rámites admi | ara certificar info nistrativos de in | ormació mueble |
| UNDAMENTO LEGAL: | Artículo 170, 171, 172, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE LOS DERECHOS POR LOS SERVI | | NICIPIOS, Artícu | | ECIMA CUARTA | el Estado de | Méxic |
| OCUMENTO A OBTENER: | Certificación de Plano Manzanero | | | | VIGENCIA DI DOCUMENT A OBTENER: | o cambios en lote. | |
| SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NO DIRECCIÓN WEB | No aplica | | | | 7 dio noda | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁ | | propietario poseedo | r del inmueble lo | requiera para tram | ites específicos de | su inmueble. | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMI SUJETO A INSPECCIÓN O V OBJETIVO DE LA MISMA | FRIFICACIÓN Y Es requerio | da la inspección para os antes de la entrega | del mismo. En ca | so de no existir se | deben de realizar | | |
| RI | EQUISITOS: V | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDA | MENTO JURIDIC | O-ADMINISTRATIV | Ο, |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | Código Finan | |
| venta, Escri Usucapión, - Antecede: - Croquis co - Manifestac: - Recibo de - Identificac Vendedore: - Recibo de - CURP act - Fotografía | Pago realizado. ualizada de Propietario. de Fachada | | documento | | determinar e Medidas y - apartado AC del Estado - Artículo 10 | de fracción III de la I Valor de la U Actualización, GC004 del Manual de México y N 66 fracción II de el Estado de N | Inidad o (UMA I Catastr Iunicipio el Códig |
| PERSONAS JURÍDICO CO | DLECTIVAS | | | 1 | | 4 | |
| - Carta Pod | o solicitado para personas físicas: ler Original. NE de gestor y dos testigos | NO (Solo Carta Poder en original) | I de cada documento | - Artículo 2, fra de la Unidad de | acción III de la le e Medidas y Acti GC004 del Manu | ro del Estado de M y para determinar ualización, (UMA), ual Catastral del Es | el Valor |
| INSTITUCIONES PÚBLIC | CAS | | | | | | |
| - Carta Poo | o Predial te de apoderado legal ler de institución ficación solicitante | NO (Solo Carta Poder en original | I de cada documento | - Artículo 2, fra de la Unidad de | acción III de la le e Medidas y Acti GC004 del Mani | ro del Estado de M y para determinar ualización, (UMA), ual Catastral del Es | el Valor |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZÀR EL CIUDADANO | - Pasar filtro de Ins -Generar Cita de Ir -Confirmar Cita el - Recibir Cita (En c | nspección (Se depend | inspección) | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | i i | 15 días Hábile | es después de habo | erse realizado inspe | ección. | | |
| COSTO: | \$ 283 (2.5 UMAS, vigente 2025) | | MUNICIPIOS, DE LOS DERE | Artículo 166 SEC CHOS POR LOS | CCION DECIM | | Υ |



| FORMA DE PAGO: | EFECTIVO | X | TARJETA DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | | | | | | |
|---|------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Ventanilla Presidencia | Muni | cipal. | | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | NO APLICA | IO APLICA | | | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Se dependerá de los pr | oces | os seguidos por lo indicado por e | I proceso dentro del Manual C | Catastral del Estado de México. | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | Sí aplica | | | 7 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| DEPENDENC | CIA U ORGA | NISMO: | | | | | UNIDAD ADMINISTE | ATIVA RESPONSABLE: | | |
|---|--|---------------|----------------|-------------------|------------------|---|------------------|-----------------------------|----------------|--|
| Catastro Mur | nicipal | | | | | | | Catastro | | |
| TITULAR DE | LA DEPENE | ENCIA: | | | | C Sharo Kare | n Aranda Claudio | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Plaza Luis | Cerón S/N | | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N | |
| COLONIA: | Cabecer | a Municipal | | | | MUNICIPIO: | La Paz | | | |
| C.P.: 56400 HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: Lunes a Viernes 09:00 hrs a 17:00 hrs | | | | | | | | | | |
| LADA: | | TELÉ | FONOS: | | EXTS.: | FA | X: | CORREO ELECTRO | ÓNICO: | |
| N/A N | /A | | | | N/A | N/A | N/A | | | |
| | OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | | | |
| OFICINA: | | No aplica | | | | | | | | |
| NOMBRE DI | EL TITULAR | DE LA OFI | CINA: | | | | No aplica | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No aplica | : | | | | | NO. INT. Y EXT.: | No aplica | |
| COLONIA: | No aplic | a | | | | MUNICIPIO: | No aplica | | | |
| C.P.: No a | plica | HORA | ario y días i | DE ATENCIÓN: | No aplica | | | | | |
| LADA: | | TELÉ | FONOS: | | EXTS.: | FA | X : | CORREO ELECTRO | ÓNICO: | |
| | | | | | | | | | | |
| FORMATO(S | | No | aplica : | | | | | | | |
| | | | | IN | FORMACIÓ | ON ADICION | AL | | | |
| PREGUNTA | FRECUENTE | l: ¿Pu | uede alguien | que no sea el tit | ular sin carta p | oder a realizar el | trámite? | | | |
| RESPUESTA: | RESPUESTA: No es posible | | | | | | | | | |
| PREGUNTA | REGUNTA FRECUENTE 2: ¿Puede recibirse credencial de Elector vencida? | | | | | | | | | |
| RESPUESTA: | No es posible, todo documento de identificación debe de ser vigente. | | | | | | | | | |
| PREGUNTA | REGUNTA FRECUENTE 3: ¿El trámite tiene algún costo? | | | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | Sí, | 2.5 UMAS | | | | | | | |
| | | | | TRÁMITE | S O SERVI | CIOS RELACI | ONADOS | | | |
| La mar | nifestación ca | tastral es ne | ecesario; como | | | de otros trámites cat r Catastral y Traslado | | o requisito para trámites o | como ló son la | |

| C. Sharo Karen Aranda Claudio Lic. Patricia Cano González 13 / OCTUBRE / | CIÓN: |
|--|-----------------|
| NOMBRE COMPLETO NOMBRE COMPLETO DE LA PAZ | <u>/ 2025</u> . |







| NOMBRE: | | | | TRÁ | MITE: X SERVICIO: |
|--|---|---|---|---|--|
| Certificación de no adeudo | del Impuesto Predial | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | Código de la Cédi | ula | |
| Documento que acredita q | ue el contribuyente no tiene adeu | idos pendientes del | l impuesto predi | ial. | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Constitución política de los Estados Artículo 9 Fracción III, 147 Fracción Artículo 21,22 Fracción VI y 37; Band | III, 166 Fracción IV, 11 | 77; Reglamento de | n I. 115 Fracción II; Código Financiero d el Título Quinto del Código Financiero d 3. | el Estado de México y Municipios, el Estado de México y Municipios, |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Certificación de no adeudo del Impu | esto Predial | VIGENCIA DI | EL DOCUMENTO A OBTENER: | Durante el ejercicio fiscal que se emite. |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NO DIRECCIÓN WEB | N/A | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁ | | izar el trámite de cam el impuesto predial. | bio de propietario | o, es requisito que el predio en comento, | cuente con la certificación de no |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT SUJETO A INSPECCIÓN O VI OBJETIVO DE LA MISMA | ERIFICACIÓN Y En caso o | le detectarse alguna ir ición de Catastro ante | | predial, se solicitará una inspección o ver o trámite. | rificación por parte de la |
| RE | QUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO | D-ADMINISTRATIVO, |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| profesional y/o pasaporte todos | ario o poseedor del Inmueble (INE, ced vigentes); Poder Notarial vigente o Ca documentales) en caso de no ser | rta | 1 | Código Financiero del Estado de 9 Fracción III, 147 Fracción III, 16 | |
| con documento que contenga | or Catastral del año fiscal corriente Jur los valores catastrales históricos del b os expedidos por la autoridad catast | ien | | | |
| 3 Recibo o factura por conce corriente. | pto de pago del Impuesto Predial del a | iño SI | I | | |
| 4 Recibo o factura por concep | oto de pago del agua del año corriente | . SI | 1 | | |
| PERSONAS JURÍDICO CO | LECTIVAS | | | | |
| profesional y/o pasaporte todos | rio o poseedor del Inmueble (INE, ced vigentes); Poder Notarial vigente o Ca documentales) en caso de no ser | rta | I | | |
| con documento que contenga l | r Catastral del año fiscal corriente Jur los valores catastrales históricos del bi s expedidos por la autoridad catast | ien | 1 | | |
| Recibo o factura por conceptorriente. | oto de pago del Impuesto Predial del a | ño SI | 1 | Código Financiero del Estado de Articulo 9 Fracción III, 147 Fracci | |
| 4 Recibo o factura por concep | oto de pago del agua del año corriente. | . SI | 1 | | |







| L - Identificación oficial propiet | ario o poseedor del Inmueble (INE, cedul | a SI | 1 | Código Financia | ara dal Estada da Mávica y M | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|---|--|------|--|--|
| profesional y/o pasaporte todos | vigentes); Poder Notarial vigente o Cart documentales) en caso de no ser o | a | | | Código Financiero del Estado de México y Municipio: Articulo 9 Fracción III, 147 Fracción III, 166 Fracción I | | | |
| con documento que contenga | or Catastral del año fiscal corriente Junt los valores catastrales históricos del bie os expedidos por la autoridad catastra | n | 1 | -7 | | | | |
| 3 Recibo o factura por conce corriente. | pto de pago del Impuesto Predial del añ | o SI | 1 | | | | | |
| 4 Recibo o factura por concej | oto de pago del agua del año corriente. | SI | 1 | | | | | |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE REALIZAR EL CIUDADANO | I.Presentarse al área de catastro predio y que los documentos esté | | | ticas técnico-administr | rativas con los cartógrafos, ubicando | el | | |
| | predio y que los documentos este | ii comornie ai sistema | (). | | | | | |
| | Presentarse con identificación o | | , , | el impuesto predial y p | oago de agua del año corriente. | | | |
| | | oficial, recibo de pago o | , , | el impuesto predial y p | oago de agua del año corriente. | | | |
| | 2. Presentarse con identificación o | oficial, recibo de pago o recho. | de pago de | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | Presentarse con identificación o Presentar copia del pago del del | oficial, recibo de pago o recho. | de pago de | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE | Presentarse con identificación o Presentar copia del pago del del Recoger el producto o servicio | oficial, recibo de pago d recho. solicitado en un lapso d | de pago de | nábiles presentando su | | co y | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 2. Presentarse con identificación o 3. Presentar copia del pago del del 4. Recoger el producto o servicio 3 días hábiles. 2.5 UMA (Valor Diario de la unidad de medida y actualización vigente). | oficial, recibo de pago de recho. solicitado en un lapso de la la | de pago de | nábiles presentando su | u pago de derechos original. Sódigo Financiero del Estado de Méxi | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA COSTO: | 2. Presentarse con identificación o 3. Presentar copia del pago del del 4. Recoger el producto o servicio 3 días hábiles. 2.5 UMA (Valor Diario de la unidad de medida y actualización vigente). | oficial, recibo de pago de cecho. solicitado en un lapso de central de centra | de pago de de 3 días l Artículo | nábiles presentando su 147 Fracción III del C | u pago de derechos original. Sódigo Financiero del Estado de Méxi | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA COSTO: FORMA DE PAGO: | 2. Presentarse con identificación of 3. Presentar copia del pago del del 4. Recoger el producto o servicio 3 días hábiles. 2.5 UMA (Valor Diario de la unidad de medida y actualización vigente). EFECTIVO X | oficial, recibo de pago de cecho. solicitado en un lapso de central de centra | de pago de de 3 días l Artículo | nábiles presentando su 147 Fracción III del C | u pago de derechos original. Sódigo Financiero del Estado de Méxi | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA COSTO: FORMA DE PAGO: DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | 2. Presentarse con identificación of 3. Presentar copia del pago del del 4. Recoger el producto o servicio 3 días hábiles. 2.5 UMA (Valor Diario de la unidad de medida y actualización vigente). EFECTIVO X Tesorería Municipal en el área Ingresos N/A | oficial, recibo de pago de recho. solicitado en un lapso de francia de la composición del composición de la composición de la composición del composición de la composición del composición de la composición de la composición del composición del composición del composición del composición del composic | de pago de de 3 días l Artículo | nábiles presentando su 147 Fracción III del C TARJETA DE DÉBITO | u pago de derechos original. Sódigo Financiero del Estado de Méxi | | | |

| DEPENE | DENCIA I | u organismo: | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | | |
|---------|----------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|---------------------|-------|
| TESORE | RIA MUN | NICIPAL | | | | TESORERIA MUNICIPAL | |
| TITULA | R DE LA | DEPENDENCIA: | | LIC. PATRICIA | CANO GONZÁLEZ | | |
| DOMIC | ILIO: | CALLE: PLAZA LUIS CERON | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N | |
| COLON | IIA: | CABECERA MUNICIPAL | | MUNICIPIO: | LA PAZ | | |
| C.P.: | 5400 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN | de 09 a 16 HORAS | | | | |
| LADA | 4: | TELÉFONOS: | EXTS.: | F | AX: | CORREO ELECTRÓ | NICO: |
| N/A | 55 | 58 57 10 50 | N/A | N/A | N// | 4 | |
| | | OTRAS OF | ICINAS QUE | PRESTAN E | L SERVICIO | | |
| OFICINA | A: | N/A | | | | | |
| NOMBR | E DEL TI | TULAR DE LA OFICINA: N/A | | | | | |
| DOMIC | ILIO: | CALLE: N/A | | | | NO. INT. Y EXT.: | N/A |
| COLON | IIA: | N/A | | MUNICIPIO: | N/A | | |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A | | | | |







| | | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
|---------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
| N/A | N/A | | N/A | N/A | N/A |
| FORMAT | O(S) DESCARGABLE | S N/A | | | |
| | | | INFORMACIÓ | N ADICIONAL | |
| PREGUN ⁻ | ITA FRECUENTE I: | ¿Costo de los certificados | ? | 9 | |
| RESPUEST | TA: | \$283.00 Cada certificado | con Fundamento EN EL AR | TICULO 147 FRACC 111 DE | L CFEMYM |
| PREGUN | TA FRECUENTE 2: | ¿Puede cancelarse el certi | ficado una vez realizado el t | cramite? | |
| RESPUEST | TA: | No | | | |
| PREGUNT | TA FRECUENTE 3: | ¿Cuánto tiempo tarda en | entregar el documento? | | |
| RESPUEST | TA: | Tres días hábiles | | | |
| | | TRÁ | MITES O SERVIC | IOS RELACIONADO | os |
| | ELABO | RÓ / | VISTO | BUENO | FECHA DE ACTUALIZACIÓN |
| LIC. | ANAYELI MAGALI | I ORTIZ MARTINEZ | LIC. PATRICIA C | ANO GONZALEZ | 13/10/2025 |





| NOMBRE: | | | | | | TRÁMITE: X SERVÌCIO: | | | | |
|--|--|---|-------|--|---|--|--|--|--|--|
| Certificación de aportación | de mej | oras | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | Código de la Cédu | ıla | | | | |
| Documento que acredita la | inexist | encia de adeudo por c | oncep | oto de aportación | de mejoras. | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, Articulo 36 Fracción I. 115 Fracción II; Código Financiero del Estado de México y Articulo 9 Fracción III, 147 Fracción III, 166 Fracción IV, 177, 202; Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado o Municipios, Articulo 21,22 Fracción VI y 37; Bando Municipal de La Paz Artículos 91 y 93. | | | | | | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Certific | ación de aportaciones de | mejor | as | VIGENCIA DE | EL DOCUMENTO A OBTENER: Durante el ejercicio fiscal que se emite. | | | | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI NC | DIRECCIÓN WEB | N | N/A | | | | | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁI | MITE DE | BE REALIZARSE: | | Para realizar el trámite de cambio de propietario, es requisito que el predio en comento cuente con la certificación de no adeudo por aportación de mejoras. | | | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMIT INSPECCIÓN O VERIFICACIÓ | e o ser On y oe | VICIO ESTÁ SUJETO A JETIVO DE LA MISMA | N/A | | | | | | | |
| REQUISITOS: | | | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | | | | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | | | | | | |
| I Identificación oficial propietario o poseedor del Inmueble (I cedula profesional y/o pasaporte todos vigentes); Poder Notivigente o Carta poder(con sus respectivos documentales) en caso no ser el propietario. | | | | SI | 1 | Código Financiero del Estado de México y Municipios, Articu 9 Fracción III, 147 Fracción III y 202. | | | | |
| 2 Recibo o factura por concepto de pago del Impuesto Predial del corriente. | | | | SI | 1 | | | | | |
| 3 Recibo o factura por concep | go del agua año corriente | | SI | 1 | | | | | | |
| PERSONAS JURÍDICO CO | LECTI | /AS | | | | | | | | |
| I Identificación oficial propietario o poseedor del Inmueble (I cedula profesional y/o pasaporte todos vigentes); Poder Not vigente o Carta poder (con sus respectivos documentales) en caso no ser el propietario. | | | | SI | 1 | Código Financiero del Estado de México y Municipios, Articulo 9 Fracción III, 147 Fracción III y 202. | | | | |
| 2 Recibo o factura por concep- corriente. | o del Impuesto Predial de | l año | SI | 1 | | | | | | |
| 3 Recibo o factura por concepto de pago del agua año corriente. | | | | | | | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICA | AS | | | | | | | | | |
| I Identificación oficial propietario o poseedor del Inmueble (I cedula profesional y/o pasaporte todos vigentes); Poder Nota vigente o Carta poder(con sus respectivos documentales) en caso no ser el propietario. | | | | SI | 1 | Código Financiero del Estado de México y Municipios, Articulo 9 Fracción III, 147 Fracción III y 202. | | | | |
| 2 Recibo o factura por concep- corriente. | to de pag | o del Impuesto Predial de | laño | SI | 1 | | | | | |
| 3 Recibo o factura por concep | go del agua año corriente | | SI | 1 | | | | | | |







| PASOS A SEGUIR QUE DEBE | I.Presentarse con identificación oficial, recibo de pago de pago del impuesto predial y pago de agua del año corriente. | | | | | | | | |
|---|---|---------|-----------------------------|------|------------------------|------|----------------------------|---|--|
| REALIZAR EL CIUDADANO | 2.Presentar copia del pago del derecho. | | | | | | | | |
| | 3.Recoger el producto o serv | ricio s | solicitado en un lapso de 3 | días | hábiles presentando su | pago | de derechos original. | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 3 días hábiles. | | | | | | | | |
| соѕто: | 2.5 UMA (Valor Diario de la unidad de medida y actualización vigente). Fundamento Jurídico: Artículo 147 Fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios. | | | | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFECTIVO | x | TARJETA DE CRÉDITO | X | TARJETA DE DÉBITO | х | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | x | |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Tesorería Municipal en el área Ingresos | | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | N/A | | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Para realizar el trámite es importante presentar la documental completa si no, no se podrá dar seguimiento y por ende no se podrá concluír. | | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | N/A | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| DEPENDENCIA | u organismo | | | | | UNIDAD | ADMINISTR | ATIVA RESPONSABLE: | | | |
|------------------------------------|---------------|-------------------|--|-----------------|------------------|------------------|-----------|---------------------|-----|--|--|
| TESORERIA MU | INICIPAL | | | | | | Т | ESORERIA MUNICIPAL | | | |
| TITULAR DE LA | A DEPENDENCIA | | | | LIC. PATRICIA | CANO GOI | NZÁLEZ | | | | |
| DOMICILIO: CALLE: PLAZA LUIS CERON | | | | | | NO. INT. Y EXT.: | S/N | | | | |
| COLONIA: CABECERA MUNICIPAL | | | | | MUNICIPIO: | LA PAZ | | | | | |
| C.P.: 5400 | | HORARIO Y D | ÍAS DE ATENCIÓN | Lunes a Viernes | de 09 a 16 HORAS | | | | | | |
| LADA: TELÉFONOS: | | | | EXTS.: | FAX: | | | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| N/A 55 58 57 10 50 | | | N/A | N/A N/A | | | | | | | |
| | | | OTRAS OF | CINAS QUE | PRESTAN E | L SERVI | CIO | | | | |
| OFICINA: | N/ | Α | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL 1 | TITULAR DE LA | OFICINA: | N/A | | | | | 6 | | | |
| DOMICILIO: CALLE: N/A | | | | | | | | NO. INT. Y EXT.: | N/A | | |
| COLONIA: N/A | | | | | MUNICIPIO: N/A | | | | | | |
| C.P.: N/A | | HORARIO Y D | ÍAS DE ATENCIÓN: | N/A | | | | | | | |
| | | TELÉFONOS | | EXTS.: | FAX: | | | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| N/A N | /A N/A | | | N/A | N/A N/A | | | | | | |
| FORMATO(S) D | ESCARGABLES | N/A | | | | | | | | | |
| | | | IN | FORMACIÓ | N ADICION | AL | | | | | |
| PREGUNTA FRE | ECUENTE I: | ¿Costo de lo | s certificados? | | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | \$283.00 Cad | \$283.00 Cada certificado con Fundamento EN EL ARTICULO 147 FRACC 111 DEL CFEMYM | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRE | ECUENTE 2: | ¿Puede canc | ¿Puede cancelarse el certificado una vez realizado el tramite? | | | | | | | | |
| RESPUESTA: | | No . | | | | | | | | | |
| PREGUNTA FRE | ECUENTE 3: | ¿Cuánto tien | ¿Cuánto tiempo tarda en entregar el documento? | | | | | | | | |
| | | Tres días hábiles | | | | | | | | | |







TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORIÓ

LIC. ANAYELI MAÇALI ORTIZ MARTINEZ

VISTO BUENO

LIC. PATRICIA CANO GONZALEZ

FECHA DE ACTUALIZACIÓN

13/10/2025

ESORERIA HUNICIPAL